



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 494	16 800 000
Sum inntekter		9 494	16 800 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		11 457 785
Varekostnad		242 902	288 208
Annen driftskostnad		-13 876	46 861
Sum kostnader		229 026	11 792 853
Driftsresultat		-219 533	5 007 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	147 639
Sum finansinntekter		75	147 639
Netto finans		75	147 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 457	5 154 786
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-48 281	1 185 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 176	3 969 185
Årsresultat		-171 176	3 969 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 176	3 969 185
Totalresultat		-171 176	3 969 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 176	
Avsatt til annen egenkapital			3 969 185
Sum overføringer og disponeringer	6	-171 176	3 969 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	48 281	
Sum immaterielle eiendeler		48 281	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4		15 396 139
Sum finansielle anleggsmidler			15 396 139
Sum anleggsmidler		48 281	15 396 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1		9 000
Sum fordringer			9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 091	122 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 091	122 010
Sum omløpsmidler		10 091	131 010
SUM EIENDELER		58 372	15 527 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		161 176	-10 000
Sum opptjent egenkapital		-161 176	10 000
Sum egenkapital	6	-61 176	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	110 798	
Sum annen langsiktig gjeld		110 798	
Sum langsiktig gjeld		110 798	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	8 750	15 417 149
Sum kortsiktig gjeld		8 750	15 417 149
Sum gjeld		119 548	15 417 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 372	15 527 149



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 9-11 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 9-11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 171 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Nygårdsveien 9-11 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2020

RSM Norge AS

Per-Merling Lie

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Nygårdsveien 9-11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 977 943



Resultatregnskap			
Nygårdsveien 9-11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	1	9 494	16 800 000
Sum driftsinntekter		9 494	16 800 000
Varekostnad		242 902	288 208
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	0	11 457 785
Annen driftskostnad		-13 876	46 861
Sum driftskostnader		229 026	11 792 853
Driftsresultat		-219 533	5 007 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	147 639
Resultat av finansposter		75	147 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 457	5 154 786
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-48 281	1 185 601
Ordinært resultat		-171 176	3 969 185
Årsresultat		-171 176	3 969 185
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 969 185
Overført til udekket tap		171 176	0
Sum overføringer	6	-171 176	3 969 185

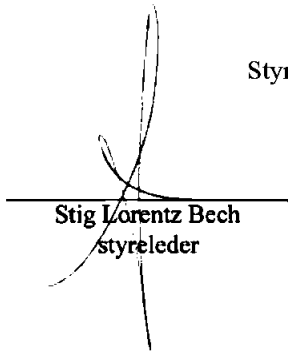
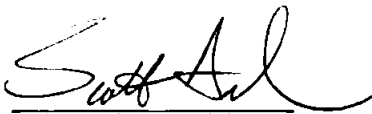


Balanse			
Nygårdsveien 9-11 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	48 281	0
Sum immaterielle eiendeler		48 281	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	15 396 139
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 396 139
Sum anleggsmidler		48 281	15 396 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	9 000
Sum fordringer		0	9 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 091	122 010
Sum omløpsmidler		10 091	131 010
Sum eiendeler		58 372	15 527 149
Nygårdsveien 9-11 AS		Side 3	



Balanse			
Nygårdsveien 9-11 AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-161 176	10 000
Sum opptjent egenkapital		-161 176	10 000
Sum egenkapital	6	-61 176	110 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	110 798	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 798	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	8 750	15 417 149
Sum kortsiktig gjeld		8 750	15 417 149
Sum gjeld		119 548	15 417 149
Sum egenkapital og gjeld		58 372	15 527 149

Oslo, 25. mai 2020
Styret i Nygårdsveien 9-11 AS

 Stig Lorentz Bech styreleder	 Scott Bjørn Danielsen styremedlem/daglig leder
--	---

Nygårdsveien 9-11 AS Side 4



Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2019	2018
Inntektsført på igangværende prosjekter	9 494	16 800 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	229 026	11 792 853
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-219 532	5 007 147



Noter til regnskapet for 2019

	2019	2018
Lager av varer og annen beholdning		
Påløpte prosjektkostnader	0	0
Sum	0	0

	2019	2018
Fordringer knyttet til utført produksjon		
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	0	0
Mottatt forskuddsbetaling etter § 47-garanti	0	0
Tilbakehold kunder	0	9 000
Sum	0	9 000

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Note 2 Aksjekapital (forts.)

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Nygårdsveien 9-11 AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no)

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er i 2019 kostnadsført revisjonshonorar på kr 8 750 inkl MVA. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2019	2018
Langsiktig fordring	0	15 396 139
Sum	0	15 396 139

	2019	2018
Langsiktig gjeld	100 798	0
Kortsiktig gjeld	0	343 294
Skyldig konsernbidrag	0	15 073 855
Sum	100 798	15 417 149



Noter til regnskapet for 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 466 987
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-48 281	-2 281 386
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-48 281	1 185 601

Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-219 457	5 154 786
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-15 073 855
Endring i midlertidige forskjeller	0	13 527 832
Underskudd til fremføring	0	-3 608 763
Skattepliktig inntekt	-219 457	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 466 987
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 466 987
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-219 457	0	219 457
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-219 457	0	219 457
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-48 281	0	-48 281

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	10 000	110 000
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2019	100 000	0	10 000	110 000
Pr. 01.01.2019	100 000	0	10 000	110 000
Årets resultat	0	0	-171 176	-171 176
Pr 31.12.2019	100 000	0	-161 176	-61 176

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.