



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 955 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LC NORGE NORD AS
Forretningsadresse:	Lørenfaret 1B 0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Patrik Mellgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800 000	0
Annen driftsinntekt		-2	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 799 998</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 361 195	167 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 195</b>	<b>167 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 803</b>	<b>-167 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 535	9 335
Annen renteinntekt		353 964	1 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 499</b>	<b>10 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 538 280	2 649 990
Annen rentekostnad		5 247 980	2 760 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 786 261</b>	<b>5 410 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 268 762</b>	<b>-5 399 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 829 958</b>	<b>-5 567 177</b>
Skattekostnad	1, 2	-2 382 591	-1 226 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 447 367</b>	<b>-4 341 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 447 367	-4 341 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 447 367</b>	<b>-4 341 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	3 791 744	1 409 153
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 791 744</b>	<b>1 409 153</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	189 010 469
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>189 010 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 791 744</b>	<b>190 419 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 762 488	578 133
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 762 488</b>	<b>578 133</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	233 043 969	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>233 043 969</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 174	63 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 174</b>	<b>63 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		245 963 631	641 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 755 375</b>	<b>191 061 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	13 443 456	4 996 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 443 456</b>	<b>-4 996 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 444 456</b>	<b>-3 997 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	116 192 600	94 197 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 192 600</b>	<b>94 197 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 192 600</b>	<b>94 197 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431	1 010 582
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		50 432	0
Kortsiktig konserngjeld	3	100 815 709	98 757 260
Annen kortsiktig gjeld		45 140 658	1 093 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 007 231</b>	<b>100 861 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 199 831</b>	<b>195 058 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 755 375</b>	<b>191 061 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 955 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LC NORGE NORD AS  
Forretningsadresse: Lørenfaret 1B  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Mellgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 927 955 032  
LC NORGE NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800 000	0
Annen driftsinntekt		-2	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 799 998</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 361 195	167 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 195</b>	<b>167 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 803</b>	<b>-167 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 535	9 335
Annen renteinntekt		353 964	1 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 499</b>	<b>10 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 538 280	2 649 990
Annen rentekostnad		5 247 980	2 760 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 786 261</b>	<b>5 410 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 268 762</b>	<b>-5 399 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 829 958</b>	<b>-5 567 177</b>
Skattekostnad	1, 2	-2 382 591	-1 226 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 447 367</b>	<b>-4 341 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 447 367	-4 341 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 447 367</b>	<b>-4 341 173</b>



Organisasjonsnr: 927 955 032  
LC NORGE NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	3 791 744	1 409 153
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 791 744</b>	<b>1 409 153</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	189 010 469
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>189 010 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 791 744</b>	<b>190 419 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 762 488	578 133
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 762 488</b>	<b>578 133</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	233 043 969	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>233 043 969</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 174	63 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 174</b>	<b>63 267</b>



Sum omløpsmidler		245 963 631	641 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 755 375</b>	<b>191 061 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	13 443 456	4 996 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 443 456</b>	<b>-4 996 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 444 456</b>	<b>-3 997 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	116 192 600	94 197 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 192 600</b>	<b>94 197 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 192 600</b>	<b>94 197 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431	1 010 582
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		50 432	0
Kortsiktig konserngjeld	3	100 815 709	98 757 260
Annen kortsiktig gjeld		45 140 658	1 093 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 007 231</b>	<b>100 861 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 199 831</b>	<b>195 058 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 755 375</b>	<b>191 061 023</b>



Organisasjonsnr: 927 955 032  
LC NORGE NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7534122.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123947104.00	106291382.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til det børsnoterte selskapet Wästbygg Gruppen AB, Org. nr. 556878-5538. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Sofierogatan 3B, 412 51 Göteborg, Sverige.

**Note**

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**  
5

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer i LC Holmenga 1 AS og LC Holmenga 3 AS	1450000000.0	0.00
	0	
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1450000000.0	0.00
	0	

**Mer om finansielle instrumenter**

Det er inngått avtale om salg av aksjene i LC Holmenga 1 AS. Avtalen er betinget av ferdigstilling av Holmenga prosjektet og den planlagte fusjonen med LC Holmenga 3 AS. Salget gjennomføres etter planen i løpet av 2025. Aksjene er registrert i balansen etter kostmetoden.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
116192600.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeldsposten består av reversers som er gitt ved kjøp av aksjer i henholdsvis LC Holmenga 1 AS, LC Holmenga 2 AS og LC Holmenga 3 AS. Gjelden er sikret med morselskapsgaranti fra Logistic Contracor AB, org. nr. 556938-6963, i form av en gyldig og virksom selvskyldnerkausjon.

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

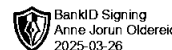
**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Til generalforsamlingen i  
LC Norge Nord AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LC Norge Nord AS som viser et underskudd på kr 8 447 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26.03.2025  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



Årsregnskap for  
**LC NORGE NORD AS**

927955032

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800 000	0
Annen driftsinntekt		-2	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 799 998</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 361 195	-167 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 361 195</b>	<b>-167 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 803</b>	<b>-167 178</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 535	9 335
Annen renteinntekt		353 964	1 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 499</b>	<b>10 855</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 538 280	-2 649 990
Annen rentekostnad		-5 247 980	-2 760 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 786 261</b>	<b>-5 410 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 268 762</b>	<b>-5 399 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 829 958</b>	<b>-5 567 177</b>
Skattekostnad	1, 2	2 382 591	1 226 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 447 367</b>	<b>-4 341 173</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-8 447 367	-4 341 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 447 367</b>	<b>-4 341 173</b>





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	3 791 744	1 409 153
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 791 744</b>	<b>1 409 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	189 010 469
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>189 010 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 791 744</b>	<b>190 419 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 762 488	578 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 762 488</b>	<b>578 133</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	233 043 969	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>233 043 969</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 174	63 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 174</b>	<b>63 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 963 631</b>	<b>641 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 755 375</b>	<b>191 061 023</b>





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	999 000	999 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-13 443 456	-4 996 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 443 456</b>	<b>-4 996 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 444 456</b>	<b>-3 997 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	116 192 600	94 197 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 192 600</b>	<b>94 197 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431	1 010 582
Skyldige offentlige avgifter		50 432	0
Kortsiktig konserngjeld	3	100 815 709	98 757 260
Annen kortsiktig gjeld		45 140 658	1 093 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 007 231</b>	<b>100 861 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 199 831</b>	<b>195 058 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 755 375</b>	<b>191 061 023</b>

Patrik Mellgren  
styrets leder

Robin Alexander Sundin  
styremedlem

Lars Bertil Torbjörn Nilsarve  
daglig leder





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Fortsatt drift

Egenkapitalen pr 31.12.2024 er tapt. Styret vurderer at det ikke er usikkerhet til fortsatt drift basert på garantier fra eier og gode fremtidsutsikter i selskapets investeringer. Forutsetningen om fortsatt drift er dermed til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 382 591	-1 226 004
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 382 591</b>	<b>-1 226 004</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-10 829 958	-5 567 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 829 958</b>	<b>-5 567 177</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-6 405 242	-17 235 200	10 829 958
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 405 242</b>	<b>-17 235 200</b>	<b>10 829 958</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-6 405 242</b>	<b>-17 235 200</b>	<b>10 829 958</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 409 153</b>	<b>-3 791 744</b>	<b>2 382 591</b>

Selskapets vurderer det som stor sannsynlighet for fremtidige skattepliktig inntekt gjennom egen inntjening og skattetilpasning innad i konsernet. Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i denne vurderingen.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 534 122

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	123 947 104	106 291 382

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til det børsnoterte selskapet Wästbygg Gruppen AB, Org. nr. 556878-5538. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Sofierogatan 3B, 412 51 Göteborg, Sverige.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i LC Holmenga 1 AS og LC Holmenga 3 AS	1 450 000 000	0

### Mer om finansielle instrumenter

Det er inngått avtale om salg av aksjene i LC Holmenga 1 AS. Avtalen er betinget av ferdigstilling av Holmenga prosjektet og den planlagte fusjonen med LC Holmenga 3 AS. Salget gjennomføres etter planen i løpet av 2025. Aksjene er registrert i balansen etter kostmetoden.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	333	999 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LOGISTIC CONTRACTOR AS	3 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	999 000	-4 996 089	-3 997 089
Årsresultat	0	-8 447 367	-8 447 367
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>999 000</b>	<b>-13 443 456</b>	<b>-12 444 456</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	116 192 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeldsposten består av reversers som er gitt ved kjøp av aksjer i henholdsvis LC Holmenga 1 AS, LC Holmenga 2 AS og LC Holmenga 3 AS. Gjelden er sikret med morselskapsgaranti fra Logistic Contracor AB, org. nr. 556938-6963, i form av en gyldig og virksom selvskyldnerkausjon.





## Verifikat

Transaksjon 09222115557542354700

### Dokument

Årsregnskap 2024 - LC NORGE NORD AS (24.03.2025)  
Huvuddokument  
7 sider  
Startades 2025-03-24 13:14:17 CET (+0100) av Britt-Mari  
Sjöhage (BS)  
Färdigställt 2025-03-25 10:40:06 CET (+0100)

### Initierare

Britt-Mari Sjöhage (BS)  
Wästbygg Gruppen AB  
britt-mari.sjohage@wbgr.se

### Signerare

Robin Sundin (RS)  
robin.sundin@wbgr.se

Torbjörn Nilsarve (TN)  
torbjorn.nilsarve@lc.se  
+46 790 99 91 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBIN SUNDIN"  
Signerade 2025-03-24 15:18:08 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Bertil Torbjörn Nilsarve"  
Signerade 2025-03-25 10:40:06 CET (+0100)

Patrik Mellgren (PM)  
patrik.mellgren@wbgr.se  
+4672856 22 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Patrik Anders Mellgren"  
Signerade 2025-03-24 21:50:35 CET (+0100)





## Verifikat

Transaktion 09222115557542354700

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

