



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 353 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLAND AGDER AS
Forretningsadresse: Sørsvannsveien 1 Stoa
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 205 620	75 595 634
Annen driftsinntekt		73 333	0
Sum inntekter		83 278 954	75 595 634
Kostnader			
Varekostnad		54 091 597	46 744 907
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 254 314	16 587 746
Avskrivning på varige driftsmidler	4	752 741	581 038
Annen driftskostnad		4 616 247	4 100 576
Sum kostnader		76 714 899	68 014 267
Driftsresultat		6 564 055	7 581 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 090	84 505
Annen finansinntekt		315 790	0
Sum finansinntekter		450 879	84 505
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 539 000
Annen rentekostnad		1 890 215	1 057 392
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		1 891 215	2 596 392
Netto finans		-1 440 336	-2 511 887
Resultat før skattekostnad		5 123 719	5 069 481
Skattekostnad	5, 6	1 072 391	1 492 991
Årsresultat		4 051 328	3 576 489
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		6 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 290 000	1 351 000
Konsernbidrag		6 000 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		203 529	0
Annen egenkapital		1 557 799	2 225 489
Sum overføringer og disponeringer		4 051 328	3 576 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	18 971	52 580
Sum immaterielle eiendeler		18 971	52 580
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 651 000	1 818 000
Sum varige driftsmidler		2 651 000	1 818 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	883 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	56 750	57 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	25 286	1 297 286
Sum finansielle anleggsmidler		965 036	1 355 036
Sum anleggsmidler		3 635 007	3 225 615
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	16 785 717	20 283 097
Sum varer		16 785 717	20 283 097
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 917 765	5 797 604
Andre kortsiktige fordringer	3	1 337 172	1 269 648
Konsernfordringer	7	6 000 000	0
Sum fordringer		11 254 937	7 067 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 657 480	2 965 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 657 480	2 965 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		37 698 133	30 315 781
SUM EIENDELER		41 333 140	33 541 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	12	0	-115 200
Annen innskutt egenkapital		6 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	124 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 762 806	10 088 098
Sum opptjent egenkapital		2 762 806	10 088 098
Sum egenkapital		8 792 806	10 212 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	643 227	455 342
Sum annen langsiktig gjeld		643 227	455 342
Sum langsiktig gjeld		643 227	455 342
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 265 619	7 021 471
Leverandørgjeld		9 883 247	3 800 176
Betalbar skatt	5	981 378	1 529 832
Skyldige offentlige avgifter		2 856 118	2 081 527
Kortsiktig konserngjeld	7	6 844 825	0
Annen kortsiktig gjeld	10	4 065 919	8 440 149
Sum kortsiktig gjeld		31 897 107	22 873 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		32 540 334	23 328 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 333 140	33 541 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335612

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 353 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLAND AGDER AS
Forretningsadresse: Sørsvannsveien 1 Stoa
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 967 353 809
HETLAND AGDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 205 620	75 595 634
Annen driftsinntekt		73 333	0
Sum inntekter		83 278 954	75 595 634
Kostnader			
Varekostnad		54 091 597	46 744 907
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 254 314	16 587 746
Avskrivning på varige driftsmidler	4	752 741	581 038
Annen driftskostnad		4 616 247	4 100 576
Sum kostnader		76 714 899	68 014 267
Driftsresultat		6 564 055	7 581 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 090	84 505
Annen finansinntekt		315 790	0
Sum finansinntekter		450 879	84 505
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 539 000
Annen rentekostnad		1 890 215	1 057 392
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		1 891 215	2 596 392
Netto finans		-1 440 336	-2 511 887
Resultat før skattekostnad		5 123 719	5 069 481
Skattekostnad	5, 6	1 072 391	1 492 991
Årsresultat		4 051 328	3 576 489
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		6 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 290 000	1 351 000
Konsernbidrag		6 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		203 529	0
Annen egenkapital		1 557 799	2 225 489
Sum overføringer og disponeringer		4 051 328	3 576 489



Organisasjonsnr: 967 353 809
HETLAND AGDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	18 971	52 580
Sum immaterielle eiendeler		18 971	52 580
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 651 000	1 818 000
Sum varige driftsmidler		2 651 000	1 818 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	883 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	56 750	57 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	25 286	1 297 286
Sum finansielle anleggsmidler		965 036	1 355 036
Sum anleggsmidler		3 635 007	3 225 615
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	16 785 717	20 283 097
Sum varer		16 785 717	20 283 097
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 917 765	5 797 604
Andre kortsiktige fordringer	3	1 337 172	1 269 648
Konsernfordringer	7	6 000 000	0
Sum fordringer		11 254 937	7 067 252
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 657 480	2 965 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 657 480	2 965 431



Sum omløpsmidler		37 698 133	30 315 781
SUM EIENDELER		41 333 140	33 541 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	12	0	-115 200
Annen innskutt egenkapital		6 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	124 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 762 806	10 088 098
Sum opptjent egenkapital		2 762 806	10 088 098
Sum egenkapital		8 792 806	10 212 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	643 227	455 342
Sum annen langsiktig gjeld		643 227	455 342
Sum langsiktig gjeld		643 227	455 342
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 265 619	7 021 471
Leverandørgjeld		9 883 247	3 800 176
Betalbar skatt	5	981 378	1 529 832
Skyldige offentlige avgifter		2 856 118	2 081 527
Kortsiktig konserngjeld	7	6 844 825	0
Annen kortsiktig gjeld	10	4 065 919	8 440 149
Sum kortsiktig gjeld		31 897 107	22 873 155
Sum gjeld		32 540 334	23 328 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 333 140	33 541 396



Organisasjonsnr: 967 353 809
HETLAND AGDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

24.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13662469.00	13377126.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2163446.00	2104408.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	602169.00	545075.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	826230.00	561137.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17254314.00	16587746.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6883000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21364481.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
17688937.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Sparebanken Sør har ytt byggelån og gjeldsbrevlån til finansiering av tomteområder, egenregibygging av leiligheter og fritidsboliger for salg, med totalt kr 7.265.619. Banken har pantesikkerhet i driftsløssøre, bygg under oppføring og utestående fordringer. Balanseført verdi er kr 21.364.481. Santander bank har pantesikkerhet i tre biler for lån kr 643.227. Balanseført verdi på bilene er kr 780.000.

Mer om gjeld
For kunder som har kjøpt boliger oppført av Hetland Agder AS siste 5 år er det stillet bankgarantier i Sparebanken Sør med til sammen kr 17.688.937,-.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HETLAND AGDER AS
967353809
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		83 205 620	75 595 634
Annen driftsinntekt		73 333	0
Sum driftsinntekter		83 278 954	75 595 634
Driftskostnader			
Varekostnad		-54 091 597	-46 744 907
Lønnskostnad	1, 2, 3	-17 254 314	-16 587 746
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-752 741	-581 038
Annen driftskostnad		-4 616 247	-4 100 576
Sum driftskostnader		-76 714 899	-68 014 267
Driftsresultat		6 564 055	7 581 367
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135 090	84 505
Annen finansinntekt		315 790	0
Sum finansinntekter		450 879	84 505
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 539 000
Annen rentekostnad		-1 890 215	-1 057 392
Annen finanskostnad		-1 000	0
Sum finanskostnader		-1 891 215	-2 596 392
Netto finans		-1 440 336	-2 511 887
Resultat før skattekostnad		5 123 719	5 069 481
Skattekostnad	5, 6	-1 072 391	-1 492 991
Årsresultat		4 051 328	3 576 489
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		6 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 290 000	1 351 000
Mottatt konsernbidrag		-6 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		203 529	0
Annen egenkapital		1 557 799	2 225 489
Sum overføringer		4 051 328	3 576 489



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	18 971	52 580
Sum immaterielle eiendeler		18 971	52 580
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 651 000	1 818 000
Sum varige driftsmidler		2 651 000	1 818 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	883 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	56 750	57 750
Andre langsiktige fordringer	8	25 286	1 297 286
Sum finansielle anleggsmidler		965 036	1 355 036
Sum anleggsmidler		3 635 007	3 225 615
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	16 785 717	20 283 097
Sum varer		16 785 717	20 283 097
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 917 765	5 797 604
Kortsiktige konsernfordringer	7	6 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 337 172	1 269 648
Sum fordringer		11 254 937	7 067 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 657 480	2 965 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 657 480	2 965 431
Sum omløpsmidler		37 698 133	30 315 781
SUM EIENDELER		41 333 140	33 541 396



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	12	0	-115 200
Annen innskutt egenkapital		6 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	124 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 762 806	10 088 098
Sum opptjent egenkapital		2 762 806	10 088 098
Sum egenkapital		8 792 806	10 212 898
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	643 227	455 342
Sum annen langsiktig gjeld		643 227	455 342
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 265 619	7 021 471
Leverandørgjeld		9 883 247	3 800 176
Betalbar skatt	5	981 378	1 529 832
Skyldige offentlige avgifter		2 856 118	2 081 527
Kortsiktig konserngjeld	7	6 844 825	0
Annen kortsiktig gjeld	10	4 065 919	8 440 149
Sum kortsiktig gjeld		31 897 107	22 873 155
Sum gjeld		32 540 334	23 328 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 333 140	33 541 396

ARENDALE, 13.03.2025

Bård Rannekleiv
styrets leder / daglig leder

Alf Jørgen Fjærbu
styremedlem



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	13 662 469	13 377 126
Arbeidsgiveravgift	2 163 446	2 104 408
Pensjonskostnader	602 169	545 075
Andre relaterte ytelser	826 230	561 137
Sum	17 254 314	16 587 746

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 24

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	6 354 589
Tilgang i året	1 612 408
Avgang i året	-207 128
Anskaffelseskost pr 31.12	7 759 869
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 536 589
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 108 869
Balanseført verdi pr 31.12	2 651 000
Årets av- og nedskrivninger	752 741
Økonomisk levetid	5-20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 038 783	1 529 832
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	33 608	-36 841
Skattekostnad	1 072 391	1 492 991
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 123 719	5 069 481
Permanente forskjeller	-249 213	1 716 844
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-152 765	167 457
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-260 934	0
Skattepliktig inntekt	4 460 807	6 953 781
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 038 783	1 529 832
Betalbar skatt på konsernbidrag	-57 405	0
Betalbar skatt i balansen	981 378	1 529 832



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-38 998	63 767	-102 765
Omløpsmidler	-100 000	-50 000	-50 000
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-238 998	-86 233	-152 765
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-238 998	-86 233	-152 765
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-52 580	-18 971	-33 608

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 883 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 844 825	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hetland Agder AS eier 21 % av Tomteselskapet Nidelvåsen AS og 33,33 % av Hetland & Sandås AS. Aksjepostene er balanseført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	908 286
---	---------

Note 9 - Egenregiprosjekter under utførelse - varelager

Som varelager inngår bygg under oppføring i egenregi, som leveres etter ferdigstilling. Verdssettelsen skjer til variabel tilvirkningskost. Finansieringskostnader på byggelån balanseføres ikke, disse kostnadsføres løpende.

Beholdningen består av 7 boenheter under oppføring. Byggene vil bli ferdigstilt og markedsført for salg i innværende år. Bokført verdi utgjør totalt kr 16.317.055.

Videre består varelagerverdi av aktiverte finansieringskostnader, prosjekteringskostnader og tomtedokumentasjonskostnader vedrørende fire kystnære tomtedokumenterte områder der Hetland Agder AS har avtale med grunneierne om utbygging. Områdene er ferdig godkjent regulert til bolig eller fritidsboligutbygging. Balanseført verdi av utvikling av områdene utgjør kr 468.662 og er verdsatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Salgssummer av tomter i et av disse områdene føres direkte mot aktiverte utbyggingskostnader uten gevinstberegning. Gevinst skal fordeles med grunneiere etter avtalt brøk. Gevinst innvinnes først når samtlige utbyggingskostnader er dekket inn.



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Note 10 - Anleggskontrakter

Anleggskontrakter er jobber for byggherre hvor prisen er fastsatt gjennom avtale.

Verdi av anleggskontrakter beregnes etter fullført kontrakts metode. Følgelig for selskapet heller ingen forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdsettelse av anleggskontrakter.

Differanse mellom påløpt kostnad på anleggskontrakt, og utfakturert til kunde på samme prosjekt, føres som kundefordringer / forskudd fra kunder, med motpost salgsinntekt.

Det var 6 anleggskontrakter med prosjekter under utførelse pr 31.12. Kr 686.865,- er oppført som kundefordring og kr 1.633.620,- er oppført som kortsiktig gjeld - forskudd fra kunde.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	22	1 363,636364	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rannekleiv & Fjærbu AS	22	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	124 800	0	10 088 098	10 212 898
Årsresultat	0	0	4 051 328	4 051 328
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 290 000	-2 290 000
Mottatt konsernbidrag	0	6 000 000	0	6 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-203 529	-203 529
Andre endringer	-94 800	0	-8 883 091	-8 977 891
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 000 000	2 762 806	8 792 806

Mer om egenkapital

Hetland Agder AS var i 2024 overdragende selskap i en trekantfusjon, med vederlagsaksjer i morselskapet Rannekleiv & Fjærbu AS.



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 908 846
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 364 481
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	17 688 937

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sparebanken Sør har ytt byggelån og gjeldsbrevlån til finansiering av tomteområder, egenregibygging av leiligheter og fritidsboliger for salg, med totalt kr 7.265.619.

Banken har pantesikkerhet i driftsløsøre, bygg under oppføring og utestående fordringer. Balanseført verdi er kr 21.364.481.

Santander bank har pantesikkerhet i tre biler for lån kr 643.227. Balanseført verdi på bilene er kr 780.000.

Mer om gjeld

For kunder som har kjøpt boliger oppført av Hetland Agder AS siste 5 år er det stillet bankgarantier i Sparebanken Sør med til sammen kr 17.688.937,-.



Til generalforsamlingen i
Hetland Agder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hetland Agder AS som viser et overskudd på kr 4 051 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. mars 2025
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International