



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 728 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWA INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 89
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 736 911	6 414 046
Sum inntekter		6 736 911	6 414 046
Kostnader			
Lønnskostnad		2 421 734	2 342 623
Avskrivning		1 012 600	976 400
Annen driftskostnad		3 879 629	2 766 624
Sum kostnader		7 313 962	6 085 646
Driftsresultat		-577 051	328 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		-552 337	-3 435 153
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		437 430	538 484
Annen renteinntekt		162 169	226 885
Annen finansinntekt		25 050 903	57 501 420
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-18 909 125	-6 874 406
Sum finansinntekter		6 189 041	47 957 230
Annen rentekostnad		2 214 796	1 303 290
Annen finanskostnad		4 729 645	4 121 914
Sum finanskostnader		6 944 441	5 425 204
Netto finans		-755 400	42 532 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 332 451	42 860 426
Skattekostnad på resultat		394 391	385 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 726 842	42 474 587
Årsresultat		-1 726 842	42 474 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 726 842	42 474 587
Totalresultat		-1 726 842	42 474 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		287 430	-27 717
Ordinært utbytte		13 000 000	13 000 000
Overført annen egenkapital		-15 014 272	29 502 304
Sum overføringer og disponeringer		-1 726 842	42 474 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 424 379	17 999 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		24 643	24 643
Sum varige driftsmidler		17 449 022	18 024 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 234 972	3 787 309
Investeringer i tilknyttet selskap		1 856 133	1 568 703
Sum finansielle anleggsmidler		5 091 105	5 356 012
Sum anleggsmidler		22 540 127	23 380 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 154	325 573
Andre kortsiktige fordringer		4 185 270	2 744 706
Sum fordringer		4 406 424	3 070 279
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		58 782 733	63 199 443
Markedsbaserte obligasjoner		41 384 732	27 141 462
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			28 607
Andre aksjer og andeler		240 194 152	248 161 946
Sum investeringer		340 361 617	338 531 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 847 502	14 801 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 847 502	14 801 835
Sum omløpsmidler		362 615 543	356 403 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		385 155 670	379 784 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer á kr 0)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		372 733	85 303
Annen egenkapital		316 503 078	331 517 350
Sum opptjent egenkapital		316 875 811	331 602 653
Sum egenkapital		317 875 811	332 602 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 540 651	2 350 850
Sum avsetninger for forpliktelser		2 540 651	2 350 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 540 651	32 350 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 067 321	299 274
Leverandørgjeld		1 335 285	651 550
Betalbar skatt		204 590	
Skyldige offentlige avgifter		151 568	157 364
Utbytte		13 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		980 444	722 514
Sum kortsiktig gjeld		34 739 208	14 830 703
Sum gjeld		67 279 859	47 181 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 155 670	379 784 206



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 115 894	21 142 117
Annen driftsinntekt	1	67 100	
Sum inntekter		22 182 994	21 142 117
Kostnader			
Varekostnad		9 956 074	9 813 586
Lønnskostnad	2, 3	6 114 992	6 058 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	1 211 806	1 847 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		1 995 000
Annen driftskostnad	2, 5	6 153 833	4 750 685
Sum kostnader		23 436 704	24 465 423
Driftsresultat		-1 253 710	-3 323 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	437 430	538 484
Annen renteinntekt		169 807	248 301
Annen finansinntekt	7	25 050 903	57 501 420
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-18 909 125	-6 874 406
Sum finansinntekter		6 749 016	51 413 799
Annen rentekostnad		2 253 380	1 329 730
Annen finanskostnad	7	4 729 645	4 124 161
Sum finanskostnader		6 983 025	5 453 891
Netto finans		-234 009	45 959 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 487 719	42 636 602
Skattekostnad på ordinært resultat	8	239 122	162 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 726 841	42 474 587
Årsresultat		-1 726 841	42 474 587



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 726 841	42 474 587
Totalresultat		-1 726 841	42 474 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6, 9		
Ordinært utbytte	9	13 000 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9	-14 726 841	29 474 587
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		-1 726 841	42 474 587



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Utvikling hjemmeside			43 242
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler			43 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 11	17 424 379	17 999 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 11	195 685	508 930
Sum varige driftsmidler		17 620 064	18 508 909
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 856 133	1 568 703
Obligasjoner	13		
Sum finansielle anleggsmidler		1 856 133	1 568 703
Sum anleggsmidler		19 476 197	20 120 854
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	4 673 784	4 595 588
Fordringer			
Kundefordringer	11, 12	1 386 110	1 714 827
Andre fordringer	11, 12	2 829 379	2 432 250
Sum fordringer		4 215 489	4 147 077
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11, 13	58 782 733	63 199 443
Markedsbaserte obligasjoner	13	41 384 732	27 141 462
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	13		28 607



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre finansielle instrumenter	13	240 194 152	248 161 946
Sum investeringer		340 361 617	338 531 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	18 828 113	15 792 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 828 113	15 792 501
Sum omløpsmidler		368 079 003	363 066 624
SUM EIENDELER		387 555 200	383 187 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 15	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6, 9		
Annen egenkapital	9	316 875 816	331 602 658
Sum opptjent egenkapital		316 875 816	331 602 658
Sum egenkapital		317 875 816	332 602 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 291 422	2 256 890
Sum avsetninger for forpliktelser		2 291 422	2 256 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	30 146 605	30 544 543
Øvrig langsiktig gjeld	16		
Sum annen langsiktig gjeld		30 146 605	30 544 543
Sum langsiktig gjeld		32 438 027	32 801 433



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	19 067 321	299 274
Leverandørgjeld	12	2 781 490	2 407 487
Betalbar skatt	8	204 590	
Skyldig offentlige avgifter		795 577	925 554
Utbytte	9	13 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12, 17	1 392 379	1 151 071
Sum kortsiktig gjeld		37 241 357	17 783 387
Sum gjeld		69 679 384	50 584 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 555 200	383 187 478



KEWA INVEST A/S.

ÅRSBERETNING 2023.

VIRKSOMHETENS ART.

Kewa Invest A/S virksomhetsområde er eiendomsdrift og finansielle plasseringer.

Konsernet består av Kewa Invest as med datterselskapet Sipano Norge as.

Sipano Norge, som selger renserimaskiner, reservedeler til kommersielle renserier og vaskerier i Norge og skylleromsinnredninger, har sitt hovedkontor i Oslo.

Eiendomsdriften omfatter utvikling, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet har kontor på Lillehammer. Virksomheten drives både med heleide eiendommer og som deltaker i aksjeselskaper og ansvarlige selskaper.

Ved årsskiftet hadde selskapet 2 heleide eiendommer og var deltaker i 2 deleide eiendommer i Lillehammer-området, samt 20 deleide eiendommer utenfor Lillehammer-området. Totalt for selskapets eierandel utgjorde dette ca. 42.000 m², med brt. leieinntekter på ca. 50 mill.

Leieinntekter og kontantutbetalinger fra eierandeler i aksje-, og ansvarlige selskaper er i årsregnskapet på ca. 18,9 mill., hvorav ca. 12,2 mill. ikke fremkommer under selskapets driftsinntekter i det kontantutbetalinger fra ikke-dominerende eierandeler i aksje-, og ansvarlige selskaper føres inn under annen finansinntekt. Selskapet forvaltet ved årsskiftet 45 leieforhold.

FORTSATT DRIFT.

Selskapet har ved regnskapsavleggelse tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede.

Styret bekrefter, i samsvar med regnskapsloven § 3-3a, at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Til grunn ligger resultatprognoser for året 2024 og konsernets langsiktige prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.

Det var ikke sykefravær i konsernet i 2023.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er i løpet av året ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av konsernets 6 ansatte er det ingen kvinner. Av konsernets 5 styremedlemmer er det ingen kvinner.



Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

MILJØRAPPORTERING.

Konsernets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

FREMTIDIG UTVIKLING.

Konsernets virksomhet preges av stabilitet når det gjelder utleiegrad av lokaler. Selv om eiendom har vist seg å være en trygg havn i kriser, er vi fortsatt usikre på hvor det nye «normale» rentenivået vil ligge. Det lille av positivt yieldgap i eiendomsinvesteringer er nå svært marginalt. Selskapet har derfor vært svært tilbakeholdne med å gå inn i nye prosjekter i 2023. Vi tror imidlertid dette vil endre seg i positiv retning på sikt.

For datterselskapet Sipano Norge A/S var omsetningen for 2023 noe høyere enn omsetningen for 2022. Resultatet for 2023 endte med et negativt resultat på 0,55 mill kroner. For å bedre den økonomiske utviklingen i selskapet ble det i 2023 besluttet å nedbemanne selskapet med 1 person. I tillegg er selskapets kontor og lager flyttet fra Oslo til Brumunddal. Dette er gjennomført med virkning fra 01.01.24, og selskapet budsjetter med et positivt resultat for 2024 på 1,5 mill kroner.

De finansielle investeringer er vanskelig å forhåndsvurdere. På tross av usikkerhet knyttet til den makroøkonomiske utvikling, vurderer styret at konsernets sterke finansielle posisjon vil bidra til en tilfredsstillende drift.

RESULTAT AV INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET.

Omsetning i konsernet var 22,1 mill kroner i 2023 mot 21,1 mill. kroner i 2022.

Konsernets likviditetsbeholdning pr. 31/12-2023 var 18,8 mill. kroner.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31/12-2023 53,4 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 35,2 % pr. 31/12-2022. Konsernets finansielle stilling er god, og konsernet kan pr. 31/12-2023 nedbetale kortsiktig gjeld ved sine likvide midler og kortsiktige plasseringer.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 388 mill. kroner sammenlignet med 383 mill. kroner året før.

Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31/12-2023 var 82,0 %, sammenlignet med 86,8 % pr. 31/12-2022.

Ved årsskiftet hadde selskapet ingen uoppgjorte terminkontrakter i valuta.

Selskapet er utsatt for renterisiko. Det er ikke inngått fastrenteavtaler ved årsslutt.



Når det gjelder kredittrisiko, dvs. risiko for tap på konsernets fordringer, har det historisk sett vært relativt beskjedne tap. Kredittrisiko overvåkes systematisk, og Sipano Norge as har sikkerhet ved salgspant i sine leveranser. Risikoen vurderes som lav.

ÅRSRESULTAT OG DISPOSISJONER.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Kewa Invest A/S:

Overført til fond for vurderingsforskjeller	287.430,-
Foreslått utbytte	13.000.000,-
Overført fra annen egenkapital	-15.014.272,-
Totalt disponert	-1.726.842,-

Lillehammer, 26. juni 2024

I styret for

KEWA INVEST A/Sa

Eivind Bjøralt Styreformann	Erling U. Borg Styremedlem	Cato W. Borg Styremedlem/ Adm. dir.	Arild Borg Styremedlem	Lars Borg Styremedlem
---------------------------------------	--------------------------------------	--	----------------------------------	---------------------------------



Kewa Invest AS				
BALANSE PR. 31.12.				
2023	Morselskap 2022	Note	Konsern 2023	2022
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	4	0	43 242
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>43 242</u>
Varige driftsmidler				
17 424 379	17 999 979	5, 11	17 424 379	17 999 979
24 643	24 643	5, 11	195 685	508 930
<u>17 449 022</u>	<u>18 024 622</u>		<u>17 620 064</u>	<u>18 508 909</u>
Finansielle anleggsmidler				
3 234 972	3 787 309	6	0	0
1 856 133	1 568 703	6	1 856 133	1 568 703
<u>5 091 105</u>	<u>5 356 012</u>		<u>1 856 133</u>	<u>1 568 703</u>
<u>22 540 127</u>	<u>23 380 634</u>		<u>19 476 197</u>	<u>20 120 854</u>
Omløpsmidler				
0	0	10	4 673 784	4 595 588
Fordringer				
221 154	325 573	11, 12	1 386 110	1 714 827
4 185 270	2 744 706	11, 12	2 829 379	2 432 250
<u>4 406 424</u>	<u>3 070 279</u>		<u>4 215 489</u>	<u>4 147 077</u>
Investeringer				
58 782 733	63 199 443	11, 13	58 782 733	63 199 443
41 384 732	27 141 462	13	41 384 732	27 141 462
0	28 607	13	0	28 607
240 194 152	248 161 946	13	240 194 152	248 161 946
<u>340 361 617</u>	<u>338 531 458</u>		<u>340 361 617</u>	<u>338 531 458</u>
<u>17 847 502</u>	<u>14 801 835</u>	14	<u>18 828 113</u>	<u>15 792 501</u>
<u>362 615 543</u>	<u>356 403 572</u>		<u>368 079 003</u>	<u>363 066 624</u>
<u>385 155 670</u>	<u>379 784 206</u>		<u>387 555 200</u>	<u>383 187 478</u>



Kewa Invest AS				
BALANSE PR. 31.12.				
Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
1 000 000	1 000 000	9, 15	1 000 000	1 000 000
<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Aksjekapital				
Sum innskutt egenkapital				
Opptjent egenkapital				
372 733	85 303	6, 9	0	0
316 503 078	331 517 350	9	316 875 816	331 602 658
<u>316 875 811</u>	<u>331 602 653</u>		<u>316 875 816</u>	<u>331 602 658</u>
<u>317 875 811</u>	<u>332 602 653</u>		<u>317 875 816</u>	<u>332 602 658</u>
Sum egenkapital				
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
2 540 651	2 350 850	8	2 291 422	2 256 890
<u>2 540 651</u>	<u>2 350 850</u>		<u>2 291 422</u>	<u>2 256 890</u>
Utsatt skatt				
Sum avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
30 000 000	30 000 000	11	30 146 605	30 544 543
<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>		<u>30 146 605</u>	<u>30 544 543</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner				
Sum annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
19 067 321	299 274	11, 14	19 067 321	299 274
1 335 285	651 550	12	2 781 490	2 407 487
204 590	0	8	204 590	0
151 568	157 364		795 577	925 554
13 000 000	13 000 000	9	13 000 000	13 000 000
980 444	722 514	12, 17	1 392 379	1 151 071
<u>34 739 208</u>	<u>14 830 703</u>		<u>37 241 357</u>	<u>17 783 387</u>
<u>67 279 859</u>	<u>47 181 553</u>		<u>69 679 384</u>	<u>50 584 820</u>
Sum kortsiktig gjeld				
Sum gjeld				
<u>385 155 670</u>	<u>379 784 206</u>		<u>387 555 200</u>	<u>383 187 478</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Lillehammer, 26.06.2024				
Styret i Kewa Invest AS				
Eivind Bjøralt Styreformann		Erling Borg Styremedlem		Cato W. Borg Styremedlem/adm. dir
Arild Borg Styremedlem		Lars Borg Styremedlem		



Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper med mindre plasseringen er midlertidig.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper

Kewa Invest AS

Sipano Norge AS

Datterselskapet er heleid.

Tilknyttede selskaper

Lille-Invest AS , eierandel: 37,5 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i datterselskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interntgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i datterselskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Husleieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt i forhold til det antall måneder leietaker har disponert lokalene i regnskapsåret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført immateriell eiendel avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Lageret består av innkjøpte innbyttmaskiner og reservedeler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer, obligasjoner og andeler i andre selskap

Selskapets portefølje av kortsiktige plasseringer i aksjer og obligasjoner som det foreligger observerbar markedspris på, vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi for porteføljen sett under ett, hvor aksjer vurderes som en portefølje og obligasjoner som en annen portefølje. Andre plasseringer vurderes individuelt og nedskrives til virkelig verdi dersom det foreligger indikasjoner på verdifall.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld".



Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Pensjoner

Selskapet har kun innskuddsbaserte pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap,

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd .



Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
6 736 911	6 414 046	Leieinntekter	6 736 911	6 414 046
0	0	Salg av renserimaskiner og service	15 378 983	14 728 071
0	0	Andre driftsinntekter	67 100	
6 736 911	6 414 046	Sum	22 182 994	21 142 117

Utleieinntektene kommer fra Lillehammerregionen, mens inntektene fra salg/service av vaskerimaskiner kommer fra hele Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Lønnskostnader	2023	2022
1 995 058	1 949 199	Lønninger	4 961 528	4 975 881
323 552	289 160	Arbeidsgiveravgift	835 806	764 682
83 309	85 188	Pensjonskostnader	266 151	263 436
0	0	Pensjonskostnader dekket fra fond		
19 815	19 076	Andre ytelser	51 507	54 666
2 421 734	2 342 623	Sum	6 114 992	6 058 665
2,50	2,50	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	5,50	5,50

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 300 321	30 000
Pensjonsutgifter	68 000	0
Annen godtgjørelse	5 004	0

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	77 703	128 003
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	30 800	30 800
Annen bistand	1 800	8 580
Sum	110 303	167 383

Note 3 Pensjoner

De ansatte i konsernet er omfattet av en innskuddspensjonsordning.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	Morselskapet	Konsernet
Innskuddspensjon, betalt premie	83 309	266 151
Antall personer omfattet	2,50	5,50



Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 500 000	533 288	4 033 288
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 500 000	533 288	4 033 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 505 000	533 288	2 038 288
Akkumulerte nedskrivninger	1 995 000		1 995 000
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	43 242	43 242
Årets nedskrivninger	0		0
Forventet økonomisk levetid	5 år	4 -5 år	
Avskrivningsplan	lineær	Lineær	

Goodwill er knyttet til oppkjøp av Desto AS. Beløpet ble i 2022 nedskrevet som følge av usikkerhet knyttet til fremtidig inntjening.

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	564 544	29 778 240	802 940	31 145 724
Tilgang	0	437 000	0	437 000
Anskaffelseskost 31.12.	564 544	30 215 240	802 940	31 582 724
Oppskrivning før 01.01.1999	3 500 000	8 519 187	0	12 019 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	25 374 592	778 297	26 152 889
Balanseført verdi 31.12.	4 064 544	13 359 835	24 643	17 449 022
Årets avskrivninger	0	1 012 600	0	1 012 600
Forventet økonomisk levetid		10-50 år	3-7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler			Årlig leie	
Leiekostnader			110 525	



Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Konsernet

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	564 544	29 778 240	5 149 080	35 491 864
Tilgang	0	437 000	75 621	512 621
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.	564 544	30 215 240	5 224 701	36 004 485
Oppskrivning før 01.01.1999	3 500 000	8 519 187		12 019 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	25 374 592	5 029 016	30 403 608
Balanseført verdi 31.12.	4 064 544	13 359 835	195 685	17 620 064
Årets avskrivninger	0	1 012 600	155 964	1 168 564
Forventet økonomisk levetid		10-50 år	3-8 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler			Årlig leie	
Leiekostnader		866 392	23 608	

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Sipano Norge AS	Oslo	100 %	3 234 977	-552 337	3 234 972
Balanseført verdi 31.12.					3 234 972

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Lille-Invest AS	Lillehammer	37,5 %	4 949 687	1 166 479	1 856 133

Lille Invest AS Sipano Norge AS

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	437 430	-552 337
Avskrivning henførbare merverdi		0
Avskrivning goodwill		0
Årets resultatandel	437 430	-552 337



Køwa Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	1 568 703	3 787 309
Årets resultatandel	437 430	-552 337
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-150 000	0
Balanseført verdi 31.12.	1 856 133	3 234 972
Fond for vurderingsforskjeller 01.01.	85 303	0
Fond for vurderingsforskjeller 31.12.	372 733	0

Det er ikke gjenstående merverdier knyttet til den opprinnelige investeringen i Sipano Norge AS eller Lille-Invest AS

Note 7 Agio

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
170 875	722	Resultatført agiogevinst	170 875	722
48 978	-	Resultatført agiotap	48 978	-



Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Midlertidige forskjeller		
6 989 370	7 488 796	Anleggsmidler	6 925 526	7 465 551
4 305 619	3 962 833	Omløpsmidler	4 014 819	3 680 905
4 500	16 875	Andre forskjeller	4 500	16 875
	0	Gjeld	-100 000	-100 000
248 955	324 853	Gevinst og tapskonto	883 716	1 118 305
11 548 444	11 793 357	Netto midlertidige forskjeller	11 728 561	12 181 636
0	-1 107 674	Underskudd til fremføring	-1 313 005	-1 923 044
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt		
11 548 444	10 685 683	Grunnlag for utsatt skatt	10 415 556	10 258 592
2 540 651	2 350 850	Utsatt skatt	2 291 422	2 256 890
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
2 540 651	2 350 850	Utsatt skatt i balansen	2 291 422	2 256 890

I konsernet er utsatt skatt og skattefordel presentert netto siden selskapene er i skattekonsern.

Utsatt skattefordel som er ført til reduksjon av utsatt skatt i konsernet utgjør **249 229** **93 960**

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt	
-1 332 451	42 860 426	Resultat før skattekostnad	-1 487 719 42 636 602
114 907	2 896 669	Effekt av egenkapitalmetoden	-437 430 -538 484
3 010 199	-44 003 274	Permanente forskjeller	3 012 037 -44 019 916
1 792 655	1 753 821	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 086 888 -1 921 798
244 943	-807 436	Endring i midlertidige forskjeller	453 076 2 052 814
0	0	Resultat oppkjøpt selskap før oppkjøp	0 0
2 037 598	946 385	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	1 539 964 131 016
-1 107 674	-946 385	Anvendt underskudd/fremført underskudd	-610 040 -131 016
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0 0
929 924	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	929 924 0



Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Morselskapet		Konsernet			
2023	2022	2023	2022		
Fordeling av skattekostnaden					
204 590	0	Betalbar skatt	204 590	0	
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0	
204 590	0	Sum betalbar skatt	204 590	0	
189 801	385 839	Endring i utsatt skatt	34 532	162 015	
394 391	385 839	Skattekostnad	239 122	162 015	
Avstemming av årets skattekostnad					
-1 332 451	42 860 426	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 487 719	42 636 602	
-293 139	9 429 294	Beregnet skatt	-327 298	9 380 052	
394 391	385 839	Skattekostnad i resultatregnskapet	239 122	162 015	
687 531	-9 043 455	Differanse	566 420	-9 218 037	
Differansen består av følgende:					
662 244	-9 680 720	Skatt av permanente forskjeller	662 648	-9 684 382	
0	0	Avskrivning goodwill i konsernet	0	585 200	
25 280	637 267	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	-96 235	-118 466	
7	-2	Andre forskjeller	7	-390	
687 531	-9 043 455	Sum forklart differanse	566 420	-9 218 037	
Betalbar skatt i balansen					
204 590	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	204 590	0	
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0	
204 590	0	Betalbar skatt i balansen	204 590	0	

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Fond for		Sum
		vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	1 000 000	85 303	331 517 350	332 602 653
Årets resultat	0	287 430	-2 014 272	-1 726 842
Avsatt utbytte	0	0	-13 000 000	-13 000 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	372 733	316 503 078	317 875 811

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen		Sum
		egenkapital		
Egenkapital 01.01.	1 000 000	331 602 658	332 602 658	
Årets resultat	0	-1 726 841	-1 726 841	
Avsatt utbytte	0	-13 000 000	-13 000 000	
Egenkapital 31.12.	1 000 000	316 875 816	317 875 816	



Køwa Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	4 673 784	4 595 588
0	0	Sum	4 673 784	4 595 588

0	0	Nedskrivning for ukurans	211 137	211 137
---	---	--------------------------	---------	---------

Note 11 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Kundefordringer	2023	2022
221 154	325 573	Kundefordringer til pålydende	1 466 110	1 794 827
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-80 000	-80 000
221 154	325 573	Kundefordringer i balansen	1 386 110	1 714 827

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
	35 500	Hvam Eiendomsinvest AS		35 500
0	35 500	Sum	0	35 500

Fordringene ovenfor er klassifisert som kortsiktige i og med at de følger eierandelen ved salg.

0	0	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
---	---	--	---	---

Konsernets langsiktige gjeld forfaller i sin helhet innen 5 år.



Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

2023	2022		2023	2022
49 067 320	30 299 274	Gjeld sikret ved pant	49 213 925	30 843 817
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
17 424 379	17 999 979	Varige driftsmidler	17 595 421	18 484 266
17 000 000	17 000 000	Verdipapirer	17 000 000	17 000 000
34 424 379	34 999 979	Sum	34 595 421	35 484 266
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for				
1 178 929	9 700 726	Ubenyttet kassekreditt	1 178 929	9 700 726
1 178 929	9 700 726	Sum	1 178 929	9 700 726

Kewa Invest AS har avgitt garanti for husleie tilsvarende 6 mnd leie, kr 186 000, for datterselskapet Sipano Norge AS.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	1 485 601	485 601
Tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet	45 740	0	150 000	562 500
Sum	45 740	0	1 635 601	1 048 101

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet	45 740	0	150 000	562 500
Sum	45 740	0	150 000	562 500

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 Investeringer i aksje, andeler og andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Morselskapet og konsernet			
Markedsbaserte aksjer og fond	61 675 751	58 782 733	70 714 154
Obligasjoner i diverse bedrifter	42 639 041	41 384 732	41 259 462
Aksjer i ikke - børsnoterte selskaper	276 901 060	240 131 182	309 819 778
Aksjer/andeler i selskap organisert med deltakerligning	6 449 093	62 970	62 970
Balanseført verdi morselskapet 31.12.	387 664 945	340 361 617	421 856 364

Ved vurdering av behovet for nedskrivning av verdipapirer, er estimat på virkelig verdi fra megler benyttet som utgangspunkt for vurderingen. For noterte papirer, er offisiell kurs benyttet.

I tabellen ovenfor er markedsverdien for aksjer i ikke- børsnoterte selskaper og i selskaper organisert med deltakerligning, basert på estimerte egenkapitalverdier beregnet av forvalter.

	Eierandel	Anskaff- elseskost	Bokført verdi aksjer
Investeringer hvor selskapets eierandel er 10 % eller mer			
Kungsbacka Holding AS	17	1 010 697	1 010 697
Handelseiendom Lillehammer AS	25	13 875 000	13 875 000
Skien Industribygg AS	16,22	7 135 080	7 135 080
Yttersø Businesspark Invest AS	13	10 790 000	10 790 000
Torp Eiendomsinvest AS	50	12 000 000	12 000 000
Frederica Logistics Denmark II AS	15	6 314 837	6 314 837
Grenland Kontoreiendom AS	19,74	7 700 000	6 031 185
Jessheim Sentrumseiendom AS	12,5	10 375 000	8 715 000
Tønsberg Handelsbygg AS	12	7 500 000	6 740 250
Danlog II AS	14,29	6 439 375	6 439 375

Note 14 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
92 660	104 391	Skattetrekksmidler	146 262	251 044
Trekkrettigheter				
1 178 929	9 736 473	Ubenyttet kassekreditt	1 178 929	9 736 473
39 753 751	49 964 254	Kreditramme til finansiering av aksjeplasseringer	39 753 751	49 964 254



Kewa Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 40 000 aksjer A - aksjer a kr 12,50 og 40 000 B-aksjer a kr 12,50. Fordeling av aksjekapitalen på to aksjeklasser har betydning i forbindelse med forkjøpsrett.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Erling Ulven Borg	3 200		3 200	4,00	4,00
Arild Borg		3 200	3 200	4,00	4,00
Cato Winther Borg	10 400		10 400	13,00	13,00
Anne Cathrine Borg	10 400		10 400	13,00	13,00
Petter Winther Borg	10 400		10 400	13,00	13,00
Lars Borg		8 000	8 000	10,00	10,00
Christiane Mathilde Borg Schjørn		8 000	8 000	10,00	10,00
Hans Eilert Borg		8 000	8 000	10,00	10,00
Morten Borg		8 000	8 000	10,00	10,00
Cathinka Bostad Borg	800		800	1,00	1,00
Hanna Rolstad Borg	800		800	1,00	1,00
Julie Ulven Widsteen	800		800	1,00	1,00
Silje Bostad Borg	800		800	1,00	1,00
Thea Sofie Borg Olsen	800		800	1,00	1,00
Anders Bostad Borg	800		800	1,00	1,00
Simen Borg	800		800	1,00	1,00
Anders Borg		800	800	1,00	1,00
Synne Annette Borg		800	800	1,00	1,00
Christian Fredrick Borg		800	800	1,00	1,00
Lasse Borg		800	800	1,00	1,00
Mia Henriette Borg		800	800	1,00	1,00
Stine Mathilde Borg		800	800	1,00	1,00
Sum	40 000	40 000	80 000	100	100

Aksjonær Cato Borg er daglig leder og styremedlem. Aksjonærene Erling, Arild og Lars Borg er styremedlemmer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Borg, Cato Winther	BANKID	2024-06-26 09:13
Borg, Erling Ulven	BANKID	2024-06-26 11:00
Borg, Lars	BANKID	2024-06-26 12:04
Bjørnalt, Eivind	BANKID	2024-06-26 14:07
Borg, Arild	BANKID	2024-06-26 11:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kewa Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kewa Invest AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 26. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kewa Invest AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo document key: Z770A-XIHH-2PYHJ-M02F7-B4L2G-38411



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vågsether, Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 12:55:26 UTC



Penneo Dokumentnøkket: Z770A-XIHJH-2PYHJ-M02F7-B4L2G-38411

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>