



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUMPEN BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90  
4617 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina B. Gumpen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		22 517 282	20 513 896
Annen driftsinntekt	3		
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>22 517 282</strong>	<strong>20 513 896</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	2	412 704	470 128
Avskrivning av driftsmidler	3	4 454 917	4 503 566
Annen driftskostnad		1 812 089	571 495
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>6 679 710</strong>	<strong>5 545 189</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>15 837 572</strong>	<strong>14 968 707</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 811 582	6 680 615
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	629 000	325 000
Annen renteinntekt		464 961	323 141
Annen finansinntekt	4, 6	1 789 482	1 064 730
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>6 695 025</strong>	<strong>8 393 486</strong>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	1 273 606	805 000
Annen rentekostnad		7 789 371	7 329 392
Annen finanskostnad	6	402 549	2 421 107
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>9 465 526</strong>	<strong>10 555 499</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-2 770 502</strong>	<strong>-2 162 014</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>13 067 070</strong>	<strong>12 806 693</strong>
Skattekostnad på resultat	7	2 490 886	2 855 429
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>10 576 184</strong>	<strong>9 951 264</strong>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 576 184	9 951 264
<b>Totalresultat</b>		<b>10 576 184</b>	<b>9 951 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 011 500	6 017 000
Avgitt konsernbidrag		47 307	26 820
Avsatt til annen egenkapital		4 517 377	3 907 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>10 576 184</b>	<b>9 951 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	3 148 278	2 874 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 148 278</b>	<b>2 874 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 846 730	65 949 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		636 404	1 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>62 483 134</b>	<b>67 649 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	165 570 865	160 010 271
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 050 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 620 865</b>	<b>163 060 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 252 277</b>	<b>233 583 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 471 064	25 346 297
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>31 471 064</b>	<b>25 346 297</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 624 800	15 624 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 624 800</b>	<b>15 624 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	399 404	491 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 404</b>	<b>491 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 495 269</b>	<b>41 462 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 747 545</b>	<b>275 046 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 059 200	2 059 200
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		57 690 864	57 690 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 750 064</b>	<b>59 750 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 188 660	51 671 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 188 660</b>	<b>51 671 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>115 938 724</b>	<b>111 421 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	120 106 827	128 109 574
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 106 827</b>	<b>128 109 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 106 827</b>	<b>128 109 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		423 564	247 317
Betalbar skatt	7	1 183 347	3 008 553
Skyldige offentlige avgifter		21 591	44 366
Utbytte		6 011 500	6 017 000
Annen kortsiktig gjeld	5	38 061 992	26 198 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 701 994</b>	<b>35 515 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 808 821</b>	<b>163 625 034</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 747 545</b>	<b>275 046 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUMPEN BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90  
4617 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina B. Gumpen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 921 611 625  
GUMPEN BILEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		22 517 282	20 513 896
Annen driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 517 282</b>	<b>20 513 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	412 704	470 128
Avskrivning av driftsmidler	3	4 454 917	4 503 566
Annen driftskostnad		1 812 089	571 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 679 710</b>	<b>5 545 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 837 572</b>	<b>14 968 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 811 582	6 680 615
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	629 000	325 000
Annen renteinntekt		464 961	323 141
Annen finansinntekt	4, 6	1 789 482	1 064 730
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 695 025</b>	<b>8 393 486</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	1 273 606	805 000
Annen rentekostnad		7 789 371	7 329 392
Annen finanskostnad	6	402 549	2 421 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 465 526</b>	<b>10 555 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 770 502</b>	<b>-2 162 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 067 070</b>	<b>12 806 693</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 490 886	2 855 429
<b>Årsresultat</b>		<b>10 576 184</b>	<b>9 951 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 576 184</b>	<b>9 951 264</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>10 576 184</b>	<b>9 951 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 011 500	6 017 000
Avgitt konsernbidrag		47 307	26 820
Avsatt til annen egenkapital		4 517 377	3 907 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>10 576 184</b>	<b>9 951 264</b>



Organisasjonsnr: 921 611 625  
GUMPEN BILEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	3 148 278	2 874 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 148 278</b>	<b>2 874 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 846 730	65 949 108
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		636 404	1 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>62 483 134</b>	<b>67 649 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	165 570 865	160 010 271
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 050 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 620 865</b>	<b>163 060 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 252 277</b>	<b>233 583 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 471 064	25 346 297
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>31 471 064</b>	<b>25 346 297</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 624 800	15 624 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 624 800</b>	<b>15 624 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	399 404	491 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 404</b>	<b>491 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 495 269</b>	<b>41 462 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 747 545</b>	<b>275 046 380</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	2 059 200	2 059 200
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		57 690 864	57 690 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 750 064</b>	<b>59 750 064</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		56 188 660	51 671 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 188 660</b>	<b>51 671 283</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>115 938 724</b>	<b>111 421 347</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	120 106 827	128 109 574
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 106 827</b>	<b>128 109 574</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 106 827</b>	<b>128 109 574</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		423 564	247 317
Betalbar skatt	7	1 183 347	3 008 553
Skyldige offentlige avgifter		21 591	44 366
Utbytte		6 011 500	6 017 000
Annen kortsiktig gjeld	5	38 061 992	26 198 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 701 994</b>	<b>35 515 460</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>165 808 821</b>	<b>163 625 034</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 747 545</b>	<b>275 046 380</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 921 611 625  
GUMPEN BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Quadrup – Vestre Strandgate 67  
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GUMPEN BILEIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GUMPEN BILEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DPCEU-99ESV-THY08-UC0397-D40VB-886XD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Gunn Marit Schjetne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DPCEU-99ESV-THY08-U0397-D40VB-886XD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Schjetne, Gunn Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1912557

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 14:13:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPCEU-99ESV-THY08-UC0397-D40VB-886XD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Gumpen Bileiendom AS

## Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: 823H3-UJRDY-YQSP2-ZXCD5-48DET-YIETH



## Gumpen Bileiendom AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		22 517 282	20 513 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 517 282</b>	<b>20 513 896</b>
Lønnskostnad	2	412 704	470 128
Avskrivning av driftsmidler	3	4 454 917	4 503 566
Annen driftskostnad		1 812 089	571 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 679 710</b>	<b>5 545 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 837 572</b>	<b>14 968 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 811 582	6 680 615
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	629 000	325 000
Annen renteinntekt		464 961	323 141
Annen finansinntekt	4, 6	1 789 482	1 064 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	1 273 606	805 000
Annen rentekostnad		7 789 371	7 329 392
Annen finanskostnad	6	402 549	2 421 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 770 502</b>	<b>-2 162 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 067 070</b>	<b>12 806 693</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 490 886	2 855 429
<b>Årsresultat</b>		<b>10 576 184</b>	<b>9 951 264</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		6 011 500	6 017 000
Avsatt konsernbidrag		47 307	26 820
Avsatt til annen egenkapital		4 517 377	3 907 444
<b>Sum anvendelse</b>	<b>8</b>	<b>10 576 184</b>	<b>9 951 264</b>

Pennco Dokumentnrøkke: 823H3-UJRD1-YQ5P2-ZXCD5-48DET-YIETH



### Gumpen Bileiendom AS

Årsregnskap 2024

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	3 148 278	2 874 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 148 278</b>	<b>2 874 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 846 730	65 949 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		636 404	1 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>62 483 134</b>	<b>67 649 108</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	165 570 865	160 010 271
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 050 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 620 865</b>	<b>163 060 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 252 277</b>	<b>233 583 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 471 064	25 346 297
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>31 471 064</b>	<b>25 346 297</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 624 800	15 624 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 624 800</b>	<b>15 624 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	399 404	491 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 495 269</b>	<b>41 462 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>281 747 545</b>	<b>275 046 380</b>

Gumpen Bileiendom AS

Side 3

Pennco Dokumentnøkkel: 823H3-UJRDY-YQSP2-ZXCD5-48DET-YIETH



## Gumpen Bileiendom AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 059 200	2 059 200
Overkurs		57 690 864	57 690 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 750 064</b>	<b>59 750 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 188 660	51 671 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 188 660</b>	<b>51 671 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>115 938 724</b>	<b>111 421 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	120 106 827	128 109 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 106 827</b>	<b>128 109 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423 564	247 317
Betalbar skatt	7	1 183 347	3 008 553
Skyldige offentlige avgifter		21 591	44 366
Utbytte		6 011 500	6 017 000
Annen kortsiktig gjeld	5	38 061 992	26 198 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 701 994</b>	<b>35 515 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 808 821</b>	<b>163 625 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>281 747 545</b>	<b>275 046 380</b>

Kristiansand, 24.06.2025  
Styret i Gumpen Bileiendom AS

Helge Gumpen  
Styrets leder

Nina B. Gumpen Hansen  
Styremedlem

Per Helge Gumpen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Gumpen Bileiendom AS driver utleie av fast eiendom i og rundt Kristiansand, Lyngdal og Mandal. Utleie skjer i hovedsak til bilforretninger. Selskapet har også aksjer i datterselskap som driver med tilsvarende virksomhet. Virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra tilknyttet selskap og fra andre selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er vedtatt. Konsernbidrag/utbytte fra datterselskap inntektsføres i det året utbyttet er avsatt eller blir ført som reduksjon av bokført verdi på tilhørende aksjepost dersom konsernbidraget ikke er vurdert å komme fra opptjent kapital i eiertiden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Det vises til note vedr mellomværende og aksjonærer.

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

<b>Lønnskostnader mm.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn inkl feriepenger	340 596	266 935
Arbeidsgiveravgift	72 108	87 193
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	116 000
<b>Lønnskostnader</b>	<b>412 704</b>	<b>470 128</b>
Antall årsverk	1/2	1/2

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	164 982 393	2 650 560	167 632 953
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 645		91 645
- Avgang i året		1 082 020	1 082 020
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>165 074 038</b>	<b>1 568 540</b>	<b>166 642 578</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	99 033 285	950 560	99 983 845
+ Årets ordinære avskrivninger	4 194 023	260 894	4 454 917
- Avgang avskrivning		279 318	279 318
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>103 227 308</b>	<b>932 136</b>	<b>104 159 444</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>61 846 730</b>	<b>636 404</b>	<b>62 483 134</b>
Økonomisk levetid	10- 25 år	5 år	

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

DATTERSELSKAPER	Forretningskontor	Eier/stemmeandel
Firma		
AS Bjismern	Porsgrunn	100%
Gumpens Bilutleie AS	Kristiansand	100%
Bjørndalen Bileiendom AS	Kristiansand	100%
RTM Eiendomsutvikling AS	Skien	100%
Nye Li Bil AS	Notodden	100%
TILKNYTTETE SELSKAPER	Forretningskontor	Eier/stemmeandel
Firma		
L - G Eiendom AS	Kristiansand	33%
Mandal Bilbutikk AS	Mandal	33%

Pennco Dokumentnøkkel: 823H3-UJRD1-YQSP2-ZXCD5-48DET-VIETH



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper og nærstående

	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	17 968 790	12 809 915
<b>Sum</b>	<b>17 968 790</b>	<b>12 809 915</b>

Fordring på foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 629 000

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	37 423 293	25 505 220
<b>Sum</b>	<b>37 423 293</b>	<b>25 505 220</b>

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 1 273 606

### Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskap

	2024	2023
Langsiktige fordringer	1 000 000	1 000 000
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	13 440 667	12 471 667
<b>Sum</b>	<b>14 440 667</b>	<b>13 471 667</b>

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	228 529	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>228 529</b>	<b>0</b>

Fordring på tilknyttede selskap renteberegnes årlig med kr 40 000.

Pennco Dokumentnøkkel: 823H3-UJRD1-YQSP2-ZXCD5-48DET-YIETH



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 087 632	86 083 094
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>67 087 632</b>	<b>86 083 094</b>

Av selskapet langsiktige gjeld er kr 5 000 000 tatt opp i utenlandsk valuta. Pr 31.12 2024 er gjelden til dagskurs kr 10 992 715. Årets netto agiotap kr 402 549 inngår i posten annen finanskostnad.

<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	120 106 827	128 109 574
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>120 106 827</b>	<b>128 109 574</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler ( tomter og bygninger)	61 846 730	65 949 108
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>61 846 730</b>	<b>65 949 108</b>

Selskapet har gitt kausjon i forbindelse med bankens lån til datterselskap/tilknyttet selskap. Rest kausjonsansvar utgjør kr 1 500 000 ved årsslutt.

Banken har også pant i fast eiendom i selskapene Bjismern AS og Nye Li Bil AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 823H3-UJRD1-YQSP2-ZXCD5-48DET-YIETH



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 765 062	3 030 439
Endring i utsatt skattefordel	-274 176	-175 010
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 490 886</b>	<b>2 855 429</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 067 070	12 806 693
Permanente forskjeller	-1 744 858	172 530
Endring i midlertidige forskjeller	1 246 253	795 501
Avgitt konsernbidrag	-7 189 616	-99 484
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 378 850</b>	<b>13 675 241</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 926 514	1 560 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 581 716	-21 886
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	838 548	1 469 735
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 183 347</b>	<b>3 008 553</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 310 355	-13 064 102	1 246 253
<b>Sum</b>	<b>-14 310 355</b>	<b>-13 064 102</b>	<b>1 246 253</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 310 355</b>	<b>-13 064 102</b>	<b>1 246 253</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 148 278</b>	<b>-2 874 102</b>	<b>274 176</b>

Pennco Dokumentnrøkke: 823H3-UJRD1-YQSP2-ZXCD5-48DET-YIETH



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 059 200	57 690 864	51 671 283	111 421 347
Avgitt konsernbidrag			-47 307	-47 307
Avsatt utbytte			-6 011 500	-6 011 500
Årets resultat	0	0	10 576 184	10 576 184
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 059 200</b>	<b>57 690 864</b>	<b>56 188 660</b>	<b>115 938 724</b>

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper er postert mot verdien av respektive aksjeposter og har ikke hatt virkninger for den bokførte egenkapitalen. Avgitt konsernbidrag til morselskap er bokført som en disposisjon, mens mottatt konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som finansinntekt.

## Note 9 Bundne midler bank

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 70 452.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gumpen Bileiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	18 720,0	2 059 200
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>2 059 200</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumpen Bileiendom Holding AS	110	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: 823H3-UJRDY-YQSP2-ZXCDS-48DET-YIETH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gumpen, Per Helge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-24 08:53:42 UTC



## Hansen, Nina Gumpen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3592925

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-06-24 09:18:36 UTC



## Gumpen, Helge

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1095514

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-24 12:18:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 823H3-UJRD7-YQSP2-ZXCDS-48DET-YIETH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.