



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 034 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 202 184	1 607 244
Sum inntekter		1 202 184	1 607 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 494	18 252
Annen driftskostnad	2	449 479	169 146
Sum kostnader		469 973	187 398
Driftsresultat		732 211	1 419 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			724
Sum finansinntekter			724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 927	22 088
Annen rentekostnad		23 325	
Annen finanskostnad		3 603	3 200
Sum finanskostnader		76 855	25 288
Netto finans		-76 855	-24 565
Ordinært resultat før skattekostnad		655 356	1 395 282
Skattekostnad på resultat	3	144 179	306 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 177	1 088 320
Årsresultat		511 177	1 088 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 177	1 088 320
Totalresultat		511 177	1 088 320
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		478 964	1 051 595
Overført annen egenkapital		32 213	36 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	511 177	1 088 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 430 973	3 258 972
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		3 430 973	3 258 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 430 973	3 258 972
Omløpsmidler			
Varer			
Korts.fordring konsern	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 430 973	3 258 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 211	280 999
Udisponert resultat	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		313 211	280 999
Sum egenkapital		433 211	400 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 998	81 912
Sum avsetninger for forpliktelser		90 998	81 912
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 998	81 912
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	2 875 999	2 711 970
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		30 765	64 091
Sum kortsiktig gjeld		2 906 764	2 776 061
Sum gjeld		2 997 763	2 857 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 973	3 258 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449332

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 034 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 990 034 389
HVAMVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 202 184	1 607 244
Sum inntekter		1 202 184	1 607 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 494	18 252
Annen driftskostnad	2	449 479	169 146
Sum kostnader		469 973	187 398
Driftsresultat		732 211	1 419 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			724
Sum finansinntekter			724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 927	22 088
Annen rentekostnad		23 325	
Annen finanskostnad		3 603	3 200
Sum finanskostnader		76 855	25 288
Netto finans		-76 855	-24 565
Ordinært resultat før skattekostnad		655 356	1 395 282
Skattekostnad på resultat	3	144 179	306 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 177	1 088 320
Årsresultat		511 177	1 088 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 177	1 088 320
Totalresultat		511 177	1 088 320
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		478 964	1 051 595
Overført annen egenkapital		32 213	36 725
Sum overføringer og disponeringer	4	511 177	1 088 320



Organisasjonsnr: 990 034 389
HVAMVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 430 973	3 258 972
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		3 430 973	3 258 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 430 973	3 258 972
Omløpsmidler			
Varer			
Korts.fordring konsern	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 430 973	3 258 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 211	280 999
Udisponert resultat	4		
Sum opptjent egenkapital		313 211	280 999
Sum egenkapital		433 211	400 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 998	81 912



Sum avsetninger for forpliktelser		90 998	81 912
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 998	81 912
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	2 875 999	2 711 970
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		30 765	64 091
Sum kortsiktig gjeld		2 906 764	2 776 061
Sum gjeld		2 997 763	2 857 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 973	3 258 972



Organisasjonsnr: 990 034 389
HVAMVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

Hvamveien 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5FFLH-QCZ4V-3MYZZ-K78KZ-MECWL-Q78YF



Hvamveien 2 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 202 184	1 607 244
Sum inntekter		1 202 184	1 607 244
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 494	18 252
Annen driftskostnad	2	449 479	169 146
Sum driftskostnader		469 973	187 398
Driftsresultat		732 211	1 419 846
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 927	22 088
Annen rentekostnad		23 325	0
Annen finanskostnad		3 603	3 200
Resultat av finansposter		-76 855	-24 565
Ordinært resultat før skattekostnad		655 356	1 395 282
Skattekostnad på resultat	3	144 179	306 962
Årsresultat		511 177	1 088 320
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		478 964	1 051 595
Overført annen egenkapital		32 213	36 725
Sum disponering	4	511 177	1 088 320

Penneo Dokumentnøkkel: 5FFLH-QCZ4V-3MYZZ-K78KZ-MECWL-Q78YF



Hvamveien 2 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 430 973	3 258 972
Sum varige driftsmidler		3 430 973	3 258 972
Sum anleggsmidler		3 430 973	3 258 972
Sum eiendeler		3 430 973	3 258 972

Penneo Dokumentnøkkel: 5FFLH-QCZ4V-3MYZZ-K78KZ-MECWL-Q78YF



Hvamveien 2 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 211	280 999
Sum opptjent egenkapital		313 211	280 999
Sum egenkapital		433 211	400 999
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	90 998	81 912
Sum avsetning for forpliktelser		90 998	81 912
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	6	2 875 999	2 711 970
Skyldige offentlige avgifter		30 765	64 091
Sum kortsiktig gjeld		2 906 764	2 776 061
Sum gjeld		2 997 763	2 857 973
Sum egenkapital og gjeld		3 430 973	3 258 972

Lørenskog
Styret i Hvamveien 2 AS

Stein Øivind Solbakken
Styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5FFLH-QCZ4V-3MYZZ-K78KZ-MECWL-Q78YF



Hvamveien 2 AS

990 034 389

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: 5FFLH-QCZ4V-3MYZZ-K78KZ-MECWL-Q78YF



Hvamveien 2 AS

990 034 389

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 265 726	4 265 726
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	192 496	192 496
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 458 222	4 458 222
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 006 754	1 006 754
+ Årets ordinære avskrivninger	20 494	20 494
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 027 248	1 027 248
Bokført verdi 01.01.22	3 258 972	3 258 972
+ Tilgang i året	192 496	192 496
- Årets avskrivning og nedskrivning	20 494	20 494
= Bokført verdi 31.12.22	3 430 974	3 430 974
Økonomisk levetid	0-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	5 034	19 902
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 500	10 000



Hvamveien 2 AS

990 034 389

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 093	296 604
Endring i utsatt skatt	9 086	10 358
Skattekostnad ordinært resultat	144 179	306 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	655 356	1 395 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 299	-47 083
Avgitt konsernbidrag	-614 057	-1 348 199
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 093	296 604
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 093	-296 604
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	395 123	349 198	-45 925
Gevinst – og tapskonto	18 503	23 129	4 626
Sum	413 626	372 327	-41 299
Grunnlag for utsatt skatt	413 626	372 327	-41 299
Utsatt skatt (22 %)	90 998	81 912	-9 086

Penneo Dokumentnøkkel: 5FFLH-QCZ4V-3MYZZ-K78KZ-MECWL-Q78YF



Hvamveien 2 AS

990 034 389

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	120 000	0	0	280 999	400 999
Netto avgitt konsernbidrag				-478 964	-478 964
Årets resultat				511 177	511 177
Egenkapital 31.12	120 000	0	0	313 211	433 211

Aksjekapitalen i Hvamveien 2 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	600	120 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS	200	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for konsernselskap Bertel O. Steen Bileiendom sine låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 875 999	2 711 970
Sum	2 875 999	2 711 970

Penneo Dokumentnøkkel: 5FFLH-QCZ4V-3MYZZ-K78KZ-MECWL-Q78YF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FFLH-QCZ4V-3MYZZ-K78KZ-MECWL-Q78YF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hvamveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hvamveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J8FC08-CFNW4-PSZ08-KQE6Y-1JU6V-6BEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:03:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8FC08-CFNW4-PSZ08-KQE6Y-1JU6V-6BEYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>