



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PITA AS  
Forretningsadresse: Solveien 58  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wikborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 388	23 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 388</b>	<b>23 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 388</b>	<b>-23 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 132	119 228
Annen finansinntekt		440 030	7 032 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 162</b>	<b>7 151 680</b>
Annen rentekostnad		72	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>487 090</b>	<b>7 151 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 702</b>	<b>7 127 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 029	73 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 673</b>	<b>7 054 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>392 673</b>	<b>7 054 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 673</b>	<b>7 054 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 673</b>	<b>7 054 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		392 673	54 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 673</b>	<b>7 054 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 338 887	1 338 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 338 887</b>	<b>1 338 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>1 338 887</b>	<b>1 338 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 483
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 483</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	45 712	13 032
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	2 839 038	339 038
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 884 750</b>	<b>352 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 292	9 936 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 292</b>	<b>9 936 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 729 042</b>	<b>10 291 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 067 930</b>	<b>11 629 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 685 000	1 685 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 685 000</b>	<b>1 685 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 260 948	2 868 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 260 948</b>	<b>2 868 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 945 948</b>	<b>4 553 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	77 029	73 621
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		44 952	3 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 981</b>	<b>7 076 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 981</b>	<b>7 076 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 067 930</b>	<b>11 629 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PITA AS  
Forretningsadresse: Solveien 58  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wikborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 089 234  
PITA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 388	23 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 388</b>	<b>23 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 388</b>	<b>-23 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 132	119 228
Annen finansinntekt		440 030	7 032 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 162</b>	<b>7 151 680</b>
Annen rentekostnad		72	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>487 090</b>	<b>7 151 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 702</b>	<b>7 127 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 029	73 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 673</b>	<b>7 054 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>392 673</b>	<b>7 054 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 673</b>	<b>7 054 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 673</b>	<b>7 054 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		392 673	54 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 673</b>	<b>7 054 074</b>



Organisasjonsnr: 989 089 234  
PITA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	1 338 887	1 338 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 338 887</b>	<b>1 338 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 338 887</b>	<b>1 338 887</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 483
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 483</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	45 712	13 032
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	2 839 038	339 038
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 884 750</b>	<b>352 070</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		844 292	9 936 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 292</b>	<b>9 936 554</b>

**Sum omløpsmidler** **3 729 042** **10 291 108**

**SUM EIENDELER** **5 067 930** **11 629 995**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 685 000	1 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 685 000</b>	<b>1 685 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 260 948	2 868 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 260 948</b>	<b>2 868 276</b>



Sum egenkapital	5	4 945 948	4 553 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	77 029	73 621
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		44 952	3 098
Sum kortsiktig gjeld		121 981	7 076 719
Sum gjeld		121 981	7 076 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 067 930	11 629 995



Organisasjonsnr: 989 089 234  
PITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Pita AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		17 388	23 926
Sum driftskostnader		<u>17 388</u>	<u>23 926</u>
Driftsresultat		<u>-17 388</u>	<u>-23 926</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 132	119 228
Annen finansinntekt		440 030	7 032 451
Annen rentekostnad		72	59
Resultat av finansposter		<u>487 090</u>	<u>7 151 621</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		469 702	7 127 695
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 029	73 621
Ordinært resultat		<u>392 673</u>	<u>7 054 074</u>
Årsresultat		<u>392 673</u>	<u>7 054 074</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		392 673	54 074
Sum overføringer		<u>392 673</u>	<u>7 054 074</u>



<b>Balanse</b>			
Pita AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	<u>1 338 887</u>	<u>1 338 887</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 338 887</u>	<u>1 338 887</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>1 338 887</u>	<u>1 338 887</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>2 483</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 483</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	45 712	13 032
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	<u>2 839 038</u>	<u>339 038</u>
Sum investeringer		<u>2 884 750</u>	<u>352 070</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 292	9 936 554
Sum omløpsmidler		<u>3 729 042</u>	<u>10 291 108</u>
Sum eiendeler		<u>5 067 930</u>	<u>11 629 995</u>
Pita AS		Side 2	

**Balanse**

## Pita AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>1 685 000</u>	<u>1 685 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 685 000</b></u>	<u><b>1 685 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 260 948</u>	<u>2 868 276</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 260 948</b></u>	<u><b>2 868 276</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>4 945 948</b></u>	<u><b>4 553 276</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	77 029	73 621
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>44 952</u>	<u>3 098</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>121 981</b></u>	<u><b>7 076 719</b></u>
Sum gjeld		<u><b>121 981</b></u>	<u><b>7 076 719</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 067 930</b></u>	<u><b>11 629 995</b></u>

Oslo, 16.06.2022  
Styret i Pita AS

---

Martin Wikborg  
Styreleder (sign.)

---

Cecilie Wikborg  
Styremedlem (sign.)



## Noter til regnskapet 2021

### Pita AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note nr 1 - Aksjer/andeler

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper pr. 31.12.2021:

	Kostpris	Bokført verdi	Formuesverdi
Eiendom. AS	25 139	25 139	13 907
Stålfjæra 7 AS	913 748	913 748	3 314 899
Hvamveien 4 ANS	400 000	400 000	1 965 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 338 887</b>	<b>1 338 887</b>	<b>5 293 945</b>
Markedsbaserte aksjer	45 712	45 712	89 648
Andre markedsbaserte finansielle instr.	2 839 037	2 839 037	3 522 409
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>	<b>2 884 750</b>	<b>2 884 749</b>	<b>3 612 057</b>



## Pita AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note nr 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Note nr 3 - Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til eller stillet sikkerhet for selskapets styre i regnskapsåret.

#### Note nr 4 - Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 1.685.000 fordelt på 1.685 aksjer à kr 1.000,-

#### Note nr 5- Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Opptjent EK	Sum EK
Egenkapital per 1.1	1 685 000	2 868 276	4 553 276
Årets overskudd		392 673	392 673
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 685 000</b>	<b>3 260 948</b>	<b>4 945 948</b>

#### Note nr 6 - Skatter

Betalbar skatt:

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	469 702	7 127 695
Permanente forskjeller	72	-6 642 827
Andel regnskapsmessig overskudd ANS	-329 328	-309 884
Andel skattemessig overskudd ANS	309 243	229 163
Tilbakeføring etter 3% skattefrie inntekter	11 160	10 174
Utbytte	-110 716	-79 681
Grunnlag betalbar skatt	350 133	334 640
Betalbar skatt	77 029 22 %	73 621 22 %
<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	77 029	73 621
Sum skattekostnad	77 029	73 621

De er ingen midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved årsslutt.

#### Note nr 7 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har en langsiktig horisont når det gjelder investeringene. Effekten av krigen i Ukraina forventes derfor ikke ha betydning for selskapets drift fremover. Det er god likviditet og selskapet kan dekke alle sine forpliktelser. Årsregnskapet er derfor satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.



# ÅRSREGNSKAP

**2021**

**PITA AS**



<b>Resultatregnskap</b>				
Pita AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Annen driftskostnad		17 388	23 926	
Sum driftskostnader		<u>17 388</u>	<u>23 926</u>	
Driftsresultat		<u>-17 388</u>	<u>-23 926</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		47 132	119 228	
Annen finansinntekt		440 030	7 032 451	
Annen rentekostnad		72	59	
Resultat av finansposter		<u>487 090</u>	<u>7 151 621</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		469 702	7 127 695	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 029	73 621	
Ordinært resultat		<u>392 673</u>	<u>7 054 074</u>	
Årsresultat		<u>392 673</u>	<u>7 054 074</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		0	7 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		392 673	54 074	
Sum overføringer		<u>392 673</u>	<u>7 054 074</u>	


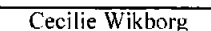


<b>Balanse</b>			
Pita AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 338 887	1 338 887
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 338 887</u>	<u>1 338 887</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>1 338 887</u>	<u>1 338 887</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 483
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 483</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	45 712	13 032
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	2 839 038	339 038
Sum investeringer		<u>2 884 750</u>	<u>352 070</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 292	9 936 554
Sum omløpsmidler		<u>3 729 042</u>	<u>10 291 108</u>
Sum eiendeler		<u>5 067 930</u>	<u>11 629 995</u>

**Balanse**

## Pita AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 685 000	1 685 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 685 000</u>	<u>1 685 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 260 948	2 868 276
Sum opptjent egenkapital		<u>3 260 948</u>	<u>2 868 276</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 945 948</u>	<u>4 553 276</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	77 029	73 621
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		44 952	3 098
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 981</u>	<u>7 076 719</u>
Sum gjeld		<u>121 981</u>	<u>7 076 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 067 930</u>	<u>11 629 995</u>

Oslo, 16.06.2022  
Styret i Pita AS  
Martin Wikborg  
Styreleder (sign.)  
Cecilie Wikborg  
Styremedlem (sign.)