



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 391 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Weidel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 057	826 200
Sum inntekter		943 057	826 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	56 494	39 550
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	649 914	674 202
Sum kostnader		708 537	713 751
Driftsresultat		234 520	112 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 230	15 773
Sum finansinntekter		20 230	15 773
Annen rentekostnad	17	64 446	67 487
Sum finanskostnader		64 446	67 487
Netto finans		-44 216	-51 714
Ordinært resultat før skattekostnad		192 433	60 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 433	60 734
Årsresultat		190 304	60 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	518 600	518 600
Maskiner og anlegg	12	37 925	0
Sum varige driftsmidler		556 525	518 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		558 925	521 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 963	4 363
Andre fordringer		73 484	73 024
Sum fordringer		78 447	77 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	392 477	511 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 477	511 331
Sum omløpsmidler		470 924	588 718
SUM EIENDELER		1 029 849	1 109 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 657 538	-1 847 843
Sum egenkapital		-1 655 938	-1 846 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	223 572	497 003
Sum avsetninger for forpliktelser		223 572	497 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 177 002	2 265 010
Øvrig langsiktig gjeld	15	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 285 002	2 373 010
Sum langsiktig gjeld		2 508 574	2 870 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 463	74 868
Skyldige offentlige avgifter		1 030	79
Annen kortsiktig gjeld		17 721	11 001
Sum kortsiktig gjeld		177 213	85 948
Sum gjeld		2 685 787	2 955 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 849	1 109 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 285 002	2 373 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375826

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 391 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Weidel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 948 391 368
STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 057	826 200
Sum inntekter		943 057	826 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	56 494	39 550
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	649 914	674 202
Sum kostnader		708 537	713 751
Driftsresultat		234 520	112 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 230	15 773
Sum finansinntekter		20 230	15 773
Annen rentekostnad	17	64 446	67 487
Sum finanskostnader		64 446	67 487
Netto finans		-44 216	-51 714
Ordinært resultat før skattekostnad		192 433	60 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 433	60 734
Årsresultat		190 304	60 735



Organisasjonsnr: 948 391 368
STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	518 600	518 600
Maskiner og anlegg	12	37 925	0
Sum varige driftsmidler		556 525	518 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400

Sum anleggsmidler		558 925	521 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 963	4 363
Andre fordringer		73 484	73 024
Sum fordringer		78 447	77 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	392 477	511 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 477	511 331

Sum omløpsmidler		470 924	588 718
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 029 849	1 109 718
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 657 538	-1 847 843
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital		-1 655 938	-1 846 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	14	223 572	497 003
Sum avsetninger for forpliktelses		223 572	497 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 177 002	2 265 010
Øvrig langsiktig gjeld	15	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 285 002	2 373 010
Sum langsiktig gjeld		2 508 574	2 870 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 463	74 868
Skyldige offentlige avgifter		1 030	79
Annen kortsiktig gjeld		17 721	11 001
Sum kortsiktig gjeld		177 213	85 948
Sum gjeld		2 685 787	2 955 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 849	1 109 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 285 002	2 373 010



Organisasjonsnr: 948 391 368
STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		940 800	825 600	940 800	1 017 600
Strømvavgifter		2 257	600	5 000	4 000
Sum driftsinntekter		943 057	826 200	945 800	1 021 600
Utgifter					
Personalkostnader	3	26 894	9 950	4 230	23 080
Styregodtgjørelser	4	29 600	29 600	30 000	29 600
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 879	6 230
Forretningsførerhonorar		82 398	78 474	82 398	85 694
Kontingent boligbyggelaget		5 100	5 100	5 100	5 100
Vedlikehold	6	0	107 623	99 200	104 000
Kabel-TV og/eller internett		81 600	81 600	85 440	89 280
Forsikring		56 176	55 553	57 200	62 242
Energi, strøm		13 810	11 133	14 000	14 111
Drifts- og serviceavtaler	7	104 304	19 350	46 458	84 800
Andre driftskostnader	8	37 625	80 186	93 543	90 000
Kommunale avgifter	9	263 026	229 658	244 467	292 823
Sum driftsutgifter		708 537	713 751	767 914	886 960
Res. før finansielle poster		234 520	112 449	177 886	134 640
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		20 230	15 773	7 000	11 100
Renteutgifter	17	64 446	67 487	62 489	61 150
Sum finansielle inn-/utbet.		-44 216	-51 714	-55 489	-50 050
Årsresultat		190 304	60 735	122 397	84 590



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	24 400	24 400
Bygninger	11	494 200	494 200
Andre driftsmidler	12	37 925	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		558 925	521 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 963	4 363
Andre fordringer		73 484	73 024
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	13	392 477	511 331
Sum omløpsmidler		470 924	588 718
SUM EIENDELER		1 029 849	1 109 718
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 657 538	-1 847 843
Sum egenkapital		-1 655 938	-1 846 243
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	223 572	497 003
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	2 177 002	2 265 010
Borettsinnskudd	15	108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		2 508 574	2 870 013
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 200	4 900
Leverandørgjeld		158 463	74 868
Skyldig off. myndigheter		1 030	79
Annen kortsiktig gjeld		7 521	6 101
Sum kortsiktig gjeld		177 213	85 948
Sum gjeld		2 685 787	2 955 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 849	1 109 718
Pantestillelser	16	2 285 002	2 373 010

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Solveig Weidel
Styreleder

Aud Rakstang
Styremedlem

Laila Irene Haldansen
Styremedlem

Storgata 89 - 95 Borettslag Orgnr. 948 391 368



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	502 770	527 582	502 770
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	190 304	60 735	122 397
Avsatt vedlikeholdsfond	-273 431	0	0
Kjøp / salg tomttområde	-37 925	0	0
Avdrag langsiktig lån	-88 008	-85 547	-86 432
B. Årets endring disponible midler:	-209 060	-24 812	35 965
C. Disponible midler pr. 31.12	293 711	502 770	538 735
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	223 572	497 003	0
Fritt disponibelt:	70 139	5 767	35 965
Omløpsmidler 31.12	470 924	588 718	624 683
Kortsiktig gjeld 31.12	-177 213	-85 948	-85 948
Disponible midler 31.12	293 711	502 770	538 735

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr - 5.990,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5000 Lønn	17 700	0
5092 Feriepenger	2 213	0
5100 Lønn til ansatte	0	4 500
5150 Opptjent feriepenger	0	563
5400 Arbeidsgiveravgift	6 669	4 808
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	312	79
Sum	26 894	9 950

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	29 600	29 600
Sum	29 600	29 600

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	180 223	0
6602 Vedlikehold VVS	8 125	0
6603 Vedlikehold Elektro	45 293	0
6610 Vedlikeholdsplan	21 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	107 623
6645 Vedlikeholdsavsetning	-273 431	0
6716 Teknisk tjenester	18 790	0
Sum	0	107 623

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	13 220
6761 Drifts- og serviceavtale VVS	11 244	0
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	43 769	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	15 855	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	16 732	6 130
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	4 535	0
6770 Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	6 871	0
6772 Andre driftsavtaler	5 299	0
Sum	104 304	19 350

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6550 Driftsmaterialer	375	0
6551 Driftskostnader bygg	4 533	9 228
6552 Driftskostnader VVS	3 636	7 819
6553 Driftskostnader Elektro	0	100
6554 Driftskostnader utvendig anleg	7 494	0
6559 Andre driftskostnader	3 341	45 535
6715 Sekretærarbeider ol	10 323	4 914
6800 Kontorrekvisita	0	449
6825 Kopiering	336	0
6900 Telekommunikasjon	64	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	5 376
7720 Generalforsamling	6 470	6 070
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 054	695
Sum	37 625	80 186



Noter 2024

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	209 152	183 060
7761 Eiendomsskatt	53 874	46 598
Sum	263 026	229 658

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1965	24 400
Bokført verdi pr. 31.12		24 400

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1965	494 200
Bokført verdi pr. 31.12		494 200

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Søppelstativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	37 925
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 925
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	187	0



Noter 2024

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	497 003
+ årets avsetning	-273 431
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	223 572

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	108 000
Sum	108 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 285 002
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	518 000

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	14634437
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.879 %
Betingelser:	Fastrente 20 år til
	01.06.2033
Beregnet innfridd:	01.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 052 000
Lånesaldo 01.01:	2 265 010
Avdrag i perioden:	88 008
Lånesaldo 31.12:	2 177 002

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634437	16	136 063	2 177 008



Resultat og balanse med noter for Storgata 89 - 95 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata 89 - 95 Borettslag

Styreleder	Solveig Weidel (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Aud Rakstang (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Laila Irene Haldansen (sign.)	07.03.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 89 - 95 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 89 - 95 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



BDO

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: EYVOC-T7P52-808ET-FACG5-ECN88-EDOPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 14:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYVOC-T7PS2-808ET-FACG5-ECN88-EDOPW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.