



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 481 240
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TKRS INVEST AS
Forretningsadresse:	Stikkveien 3 1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jim Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 986	-42 964
Sum kostnader		66 986	-42 964
Driftsresultat		-66 986	42 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		235 322	0
Annen finansinntekt		200 000	0
Sum finansinntekter		435 322	0
Annen rentekostnad		131 372	0
Sum finanskostnader		131 372	0
Netto finans		303 950	0
Resultat før skattekostnad		236 965	42 964
Årsresultat		236 965	42 964
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		236 965	42 964
Sum overføringer og disponeringer		236 965	42 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 921 678	934 067
Sum finansielle anleggsmidler		9 921 678	934 067
Sum anleggsmidler		9 921 678	934 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 763
Konsernfordringer	2	235 322	0
Sum fordringer		235 322	16 763
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 875	347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 875	347
Sum omløpsmidler		458 197	17 109
SUM EIENDELER		10 379 875	951 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 640 661	490 713
Sum opptjent egenkapital		5 640 661	490 713
Sum egenkapital		5 790 661	540 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 232 919	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 232 919	0
Sum langsiktig gjeld		2 232 919	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 259 834	376 264
Annen kortsiktig gjeld		96 462	34 200
Sum kortsiktig gjeld		2 356 295	410 463
Sum gjeld		4 589 214	410 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 379 875	951 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463662

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 481 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKRS INVEST AS
Forretningsadresse: Stikkveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 481 240
TKRS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 986	-42 964
Sum kostnader		66 986	-42 964
Driftsresultat		-66 986	42 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		235 322	0
Annen finansinntekt		200 000	0
Sum finansinntekter		435 322	0
Annen rentekostnad		131 372	0
Sum finanskostnader		131 372	0
Netto finans		303 950	0
Resultat før skattekostnad		236 965	42 964
Årsresultat		236 965	42 964
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		236 965	42 964
Sum overføringer og disponeringer		236 965	42 964



Organisasjonsnr: 929 481 240
TKRS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		9 921 678	934 067
Sum finansielle anleggsmidler		9 921 678	934 067
Sum anleggsmidler		9 921 678	934 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 763
Konsernfordringer	2	235 322	0
Sum fordringer		235 322	16 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 875	347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 875	347
Sum omløpsmidler		458 197	17 109
SUM EIENDELER		10 379 875	951 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	5 640 661	490 713
Sum opptjent egenkapital		5 640 661	490 713
Sum egenkapital		5 790 661	540 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 232 919	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 232 919	0
Sum langsiktig gjeld		2 232 919	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 259 834	376 264
Annen kortsiktig gjeld		96 462	34 200
Sum kortsiktig gjeld		2 356 295	410 463
Sum gjeld		4 589 214	410 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 379 875	951 176



Organisasjonsnr: 929 481 240
TKRS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235322.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2259834.00	376264.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet hadde pr. 31.12 kr. 1.000.000 i gjeld til datterselskapet Byggservice AS, og kr. 1.159.834 i gjeld til datterselskapet Storgata 5 Rakkestad AS. Selskapet hadde også kr. 235.322 i fordring på sistnevnte fra årets konsernbidrag

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2232919.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TKRS INVEST AS
929481240
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TKRS INVEST AS
929 481 240

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-66 986	42 964
Sum driftskostnader		-66 986	42 964
Driftsresultat		-66 986	42 964
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		235 322	0
Annen finansinntekt		200 000	0
Sum finansinntekter		435 322	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 372	0
Sum finanskostnader		-131 372	0
Netto finans		303 950	0
Årsresultat		236 965	42 964
Overføringer			
Annen egenkapital		236 965	42 964
Sum overføringer		236 965	42 964



TKRS INVEST AS
929 481 240

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 921 678	934 067
Sum finansielle anleggsmidler		9 921 678	934 067
Sum anleggsmidler		9 921 678	934 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	235 322	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 763
Sum fordringer		235 322	16 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 875	347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 875	347
Sum omløpsmidler		458 197	17 109
SUM EIENDELER		10 379 875	951 176



TKRS INVEST AS
929 481 240

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 640 661	490 713
Sum opptjent egenkapital		5 640 661	490 713
Sum egenkapital		5 790 661	540 713
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 232 919	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 232 919	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 259 834	376 264
Annen kortsiktig gjeld		96 462	34 200
Sum kortsiktig gjeld		2 356 295	410 463
Sum gjeld		4 589 214	410 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 379 875	951 176

RAKKESTAD, 20.05.2025

Reidar Sveen
styrets leder



TKRS INVEST AS
929 481 240

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
BYGGSERVIC E AS	Rakkestad	100,00	100,00	5 042 983	-2 825	5 264 663
STORGATA 5 RAKKESTAD AS	Rakkestad	100,00	100,00	4 878 695	391 561	2 023 379
Sum				9 921 678		

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	235 322	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 259 834	376 264

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet hadde pr. 31.12 kr. 1.000.000 i gjeld til datterselskapet Byggservice AS, og kr. 1.159.834 i gjeld til datterselskapet Storgata 5 Rakkestad AS. Selskapet hadde også kr. 235.322 i fordring på sistnevnte fra årets konsernbidrag



TKRS INVEST AS
929 481 240

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
REIDAR SVEEN	50	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	490 713	540 713
Årsresultat	0	0	236 965	236 965
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	50 000	0	0	50 000
Andre endringer	0	50 000	4 912 983	4 962 983
Egenkapital 31.12.2024	100 000	50 000	5 640 661	5 790 661

Mer om egenkapital

Selskapet har i løpet av 2024 vært vederlagsutstedende selskap i en konsernfusjon. Samlet kapitalinnskudd var kr 5.012.983, fordelt med kr. 50.000 i forhøyet aksjekapital, kr. 50.000 i AkFusjonsfordringen på kr. 5.012.983 i omorganiseringen ble konvertert til forhøyelse aksjekapital med tillegg av overkurs

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 232 919
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	236 965	-42 964
Permanente forskjeller	-429 322	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 964	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	235 322	0
Skattepliktig inntekt	1	-42 964

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**TKRS INVEST AS**

929 481 240

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-42 964	0	-42 964
Netto forskjeller	-42 964	0	-42 964
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	42 964	0	42 964
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0