Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 285 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T14 UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nils Collett Vogts vei 8E 0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 086 543	11 643 282
Sum inntekter		**5 086 543**	**11 643 282**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		597 107	720 618
Sum kostnader		**597 107**	**720 618**
Driftsresultat		**4 489 436**	**10 922 664**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	8 908
Annen finansinntekt		4 350	2 686
Sum finansinntekter		**4 790**	**11 594**
Annen rentekostnad		420 016	2 964 669
Annen finanskostnad			273 266
Sum finanskostnader		**420 016**	**3 237 935**
Netto finans		**-415 226**	**-3 226 341**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 074 210**	**7 696 323**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	897 855	950 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 176 355**	**6 745 523**
Årsresultat		**3 176 355**	**6 745 523**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**3 176 355**	**6 745 523**
Totalresultat		**3 176 355**	**6 745 523**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	3 300 000	3 351 019
Udekket tap	4, 4	-103 645	3 374 504

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4		20 000
Overført fra annen egenkapital		-20 000	
Sum overføringer og disponeringer		**3 176 355**	**6 745 523**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			**14 769 911**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	313 068	3 313 372
Konsernfordringer	5	614 132	1 864 145
Sum fordringer		**927 200**	**5 177 517**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 575	181 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**31 575**	**181 440**
Sum omløpsmidler		**958 775**	**20 128 868**
SUM EIENDELER		**958 775**	**20 128 868**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		**10 000**	**10 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4, 6		20 000
Udekket tap	4	103 645	
Sum opptjent egenkapital		**-103 645**	**20 000**
Sum egenkapital		**-93 645**	**30 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 566	223 922
Betalbar skatt	2	897 855	950 800
Utbytte			3 351 019
Annen kortsiktig gjeld	5		15 573 128
Sum kortsiktig gjeld		**1 052 421**	**20 098 869**
Sum gjeld		**1 052 421**	**20 098 869**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**958 775**	**20 128 868**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 662368

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 285 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T14 UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Ullevålsveien 113 0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 285 001
T14 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 086 543	11 643 282
Sum inntekter		**5 086 543**	**11 643 282**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		597 107	720 618
Sum kostnader		**597 107**	**720 618**
Driftsresultat		**4 489 436**	**10 922 664**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	8 908
Annen finansinntekt		4 350	2 686
Sum finansinntekter		**4 790**	**11 594**
Annen rentekostnad		420 016	2 964 669
Annen finanskostnad			273 266
Sum finanskostnader		**420 016**	**3 237 935**
Netto finans		**-415 226**	**-3 226 341**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 074 210**	**7 696 323**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	897 855	950 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 176 355**	**6 745 523**
Årsresultat		**3 176 355**	**6 745 523**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**3 176 355**	**6 745 523**
Totalresultat		**3 176 355**	**6 745 523**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	3 300 000	3 351 019
Udekket tap	4, 4	-103 645	3 374 504
Avsatt til annen egenkapital	4		20 000
Overført fra annen egenkapital		-20 000	
Sum overføringer og disponeringer		**3 176 355**	**6 745 523**

Organisasjonsnr: 919 285 001
T14 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			**14 769 911**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	313 068	3 313 372
Konsernfordringer	5	614 132	1 864 145
Sum fordringer		**927 200**	**5 177 517**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 575	181 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**31 575**	**181 440**
Sum omløpsmidler		**958 775**	**20 128 868**
SUM EIENDELER		**958 775**	**20 128 868**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		**10 000**	**10 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		20 000
Udekket tap	4	103 645	
Sum opptjent egenkapital		**-103 645**	**20 000**
Sum egenkapital		**-93 645**	**30 000**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 566	223 922
Betalbar skatt	2	897 855	950 800
Utbytte			3 351 019
Annen kortsiktig gjeld	5		15 573 128
Sum kortsiktig gjeld		**1 052 421**	**20 098 869**
Sum gjeld		**1 052 421**	**20 098 869**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**958 775**	**20 128 868**

Organisasjonsnr: 919 285 001
T14 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Statsautorisert revisor Jon Heger

Henrik Ibsens gate 60C
0255 OSLO

Telefon: 91 32 47 88
E-mail: jon@jonheger.no

Til generalforsamlingen i
T14 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert T14 Utvikling AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.176.355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder revisors konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr.: 989 947 249 MVA

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. august 2021

Jon Heger
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2020
T14 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 285 001

Resultatregnskap

T14 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 086 543	11 643 282
Sum driftsinntekter		**5 086 543**	**11 643 282**
Annen driftskostnad		597 107	720 618
Sum driftskostnader		**597 107**	**720 618**
Driftsresultat		**4 489 436**	**10 922 664**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	8 908
Annen finansinntekt		4 350	2 686
Annen rentekostnad		420 016	2 964 669
Annen finanskostnad		0	273 266
Resultat av finansposter		**-415 226**	**-3 226 341**
Ordinært resultat før skattekostnad		4 074 210	7 696 323
Skattekostnad på ordinært resultat	2	897 855	950 800
Ordinært resultat		**3 176 355**	**6 745 523**
Årsresultat		**3 176 355**	**6 745 523**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	3 374 504
Avsatt utbytte	4	0	3 351 019
Ekstraordinært utbytte	4	3 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	20 000
Overført til udekket tap	4	103 645	0
Overført fra annen egenkapital		20 000	0
Sum overføringer		**3 176 355**	**6 745 523**

Balanse

T14 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		0	14 769 911
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	313 068	3 313 372
Konsernfordringer	5	614 132	1 864 145
Sum fordringer		**927 200**	**5 177 517**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 575	181 440
Sum omløpsmidler		**958 775**	**20 128 868**
Sum eiendeler		**958 775**	**20 128 868**

Balanse

T14 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		**10 000**	**10 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	0	20 000
Udekket tap	4	-103 645	0
Sum opptjent egenkapital		**-103 645**	**20 000**
Sum egenkapital		**-93 645**	**30 000**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 566	223 922
Betalbar skatt	2	897 855	950 800
Utbytte		0	3 351 019
Annen kortsiktig gjeld	5	0	15 573 128
Sum kortsiktig gjeld		**1 052 421**	**20 098 869**
Sum gjeld		**1 052 421**	**20 098 869**
Sum egenkapital og gjeld		**958 775**	**20 128 868**

Oslo, 10.08.2021
Styret i T14 Utvikling AS

Rolf Larsen
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

T14 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2020**	**2019**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	897 855	950 800
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**897 855**	**950 800**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 074 210	7 696 323
Permanente forskjeller	6 948	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 374 503
Skattepliktig inntekt	**4 081 158**	**4 321 820**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	897 855	950 800
Sum betalbar skatt i balansen	**897 855**	**950 800**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	**2019**	**Endring**
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T14 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	**Pålydende**	**Bokført**
Ordinære aksjer	120	250,0	30 000
Sum	**120**		**30 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	**Eierandel**	**Stemmeandel**
KALA UTVIKLING AS	80	66,7	66,7
BUVIKA AS	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	**120**	**100,0**	**100,0**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-20 000	20 000	30 000
Årets resultat			3 176 355	3 176 355
Utbytte			-3 300 000	-3 300 000
Pr. 31.12.2020	**30 000**	**-20 000**	**-103 645**	**-93 645**

Etter gjennomført utbetaling av ekstraordinært utbytte i 2020, hadde selskapet en svakere resultatutvikling enn forventet. For å dekke opp den negative egenkapitalen pr 31.12.2020, er det i 2021 gjennomført en utvidelse av aksjekapitalen med kr. 390.000 ved kontant innbetaling.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer Kala Utvikling AS	614 132	1 864 145
Andre kortsiktige fordringer Buvika AS	313 068	935 074
Sum	**927 200**	**2 799 219**

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 801 224
Sum	**0**	**14 801 224**

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

Gjeld sikret ved pant	0	14 801 224
Pantsatte eiendeler:		
Anlegg under utførelse	0	14 769 911
Sum	**0**	**14 769 911**

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å videreutvikle eiendom for salg.

Etter gjennomført kapitalutvidelse i 2021 har T14 Utvikling AS positiv egenkapital. Driften av T14 Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift er tilstede.