



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 383 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 869 043	5 357 996
Sum inntekter		5 869 043	5 357 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 729 417	1 729 145
Annen driftskostnad		1 898 750	1 589 965
Sum kostnader		3 628 167	3 319 110
Driftsresultat		2 240 877	2 038 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			129 739
Sum finansinntekter			129 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 555	129 739
Annen rentekostnad		1 701 269	1 122 709
Sum finanskostnader		1 806 824	1 252 448
Netto finans		-1 806 824	-1 122 709
Ordinært resultat før skattekostnad		434 053	916 177
Skattekostnad på resultat		95 492	203 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 561	712 450
Årsresultat		338 561	712 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 561	712 450
Totalresultat		338 561	712 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		338 561	712 450
Sum overføringer og disponeringer		338 561	712 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 877 768	64 593 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		326 520	19 658
Sum varige driftsmidler		63 204 288	64 613 287
Sum anleggsmidler		63 204 288	64 613 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30	297 927
Andre kortsiktige fordringer		734 827	222 850
Sum fordringer		734 857	520 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 345 380	2 061 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 380	2 061 329
Sum omløpsmidler		3 080 237	2 582 106
SUM EIENDELER		66 284 525	67 195 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		19 281 701	19 281 701
Sum innskutt egenkapital		19 481 701	19 481 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 357 206	9 695 766
Sum opptjent egenkapital		-9 357 206	-9 695 766
Sum egenkapital		10 124 495	9 785 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 230 523	5 135 031
Sum avsetninger for forpliktelser		5 230 523	5 135 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 083 331	48 749 999
Langsiktig konserngjeld		3 201 764	3 089 889
Sum annen langsiktig gjeld		50 285 095	51 839 888
Sum langsiktig gjeld		55 515 618	56 974 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 723	120 480
Annen kortsiktig gjeld		613 688	314 059
Sum kortsiktig gjeld		644 411	434 539
Sum gjeld		56 160 029	57 409 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 284 525	67 195 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342514

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 383 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 924 383 046
VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 869 043	5 357 996
Sum inntekter		5 869 043	5 357 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 729 417	1 729 145
Annen driftskostnad		1 898 750	1 589 965
Sum kostnader		3 628 167	3 319 110
Driftsresultat		2 240 877	2 038 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			129 739
Sum finansinntekter			129 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 555	129 739
Annen rentekostnad		1 701 269	1 122 709
Sum finanskostnader		1 806 824	1 252 448
Netto finans		-1 806 824	-1 122 709
Ordinært resultat før skattekostnad		434 053	916 177
Skattekostnad på resultat		95 492	203 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 561	712 450
Årsresultat		338 561	712 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 561	712 450
Totalresultat		338 561	712 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		338 561	712 450
Sum overføringer og disponeringer		338 561	712 450



Organisasjonsnr: 924 383 046
VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	62 877 768	64 593 629
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	326 520	19 658
Sum varige driftsmidler	63 204 288	64 613 287

Sum anleggsmidler	63 204 288	64 613 287
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	30	297 927
Andre kortsiktige fordringer	734 827	222 850
Sum fordringer	734 857	520 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 345 380	2 061 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 345 380	2 061 329

Sum omløpsmidler	3 080 237	2 582 106
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	66 284 525	67 195 393
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	19 281 701	19 281 701
Sum innskutt egenkapital	19 481 701	19 481 701

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9 357 206	9 695 766
Sum opptjent egenkapital	-9 357 206	-9 695 766

Sum egenkapital	10 124 495	9 785 935
------------------------	-------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 230 523	5 135 031
Sum avsetninger for forpliktelses	5 230 523	5 135 031
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	47 083 331	48 749 999
Langsiktig konserngjeld	3 201 764	3 089 889
Sum annen langsiktig gjeld	50 285 095	51 839 888
Sum langsiktig gjeld	55 515 618	56 974 919
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 723	120 480
Annen kortsiktig gjeld	613 688	314 059
Sum kortsiktig gjeld	644 411	434 539
Sum gjeld	56 160 029	57 409 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 284 525	67 195 393



Organisasjonsnr: 924 383 046
VSTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Torggaten 11 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Torggaten 11 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: CODQ8-QMP8H-SKIM5E-2NPNWO-1FOX5-QNP27



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CODQ8-QMP8H-SKM5E-2NPWO-1FOX5-QN27



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 13:19:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQDQ8-QMP8H-SKIM5E-2NPWO-1FOX5-QNP27

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap
2022
for
Vestre Torggaten 11 Holding
AS

 EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/554c83eb-24d2-4702-8c0d-d3b9aeca0f51>

 visma sign
www.vismasign.com



Vestre Torggaten 11 Holding AS

RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 869 043	5 191 191
Andre driftsinntekter		0	166 805
Sum driftsinntekter		5 869 043	5 357 996
Ordinære avskrivninger	1	(1 729 417)	(1 729 145)
Andre driftskostnader		(1 898 750)	(1 589 965)
Sum driftskostnader		(3 628 167)	(3 319 110)
Driftsresultat		2 240 877	2 038 886
Renter fra selskap i samme konsern		0	129 739
Renteinntekter		0	0
Renter til selskap i samme konsern		(105 555)	(129 739)
Rentekostnader		(1 701 269)	(1 122 709)
Netto finansposter		(1 806 824)	(1 122 709)
Ordinært resultat før skattekostnad		434 053	916 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(95 492)	(203 727)
Årsresultat		338 561	712 450



Vestre Torggaten 11 Holding AS **BALANSE**

EIENDELER	Note	2022	2021
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	62 877 768	64 593 629
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	326 520	19 658
VARIGE DRIFTSMIDLER		63 204 288	64 613 287
ANLEGGSMIDLER		63 204 288	64 613 287
Kundefordringer		30	0
Andre kortsiktige fordringer		734 827	520 777
FORDRINGER		734 857	520 777
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		2 345 380	2 061 329
OMLØPSMIDLER		3 080 237	2 582 106
SUM EIENDELER		66 284 525	67 195 393



Vestre Torggaten 11 Holding AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital (200 aksjer á NOK 1 000)	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	19 281 701	19 281 701
INNSKUTT EGENKAPITAL		19 481 701	19 481 701
Udekket tap	5	(9 357 206)	(9 695 766)
OPPTJENT EGENKAPITAL		(9 357 206)	(9 695 766)
EGENKAPITAL		10 124 495	9 785 935
Utsatt skatt	3	5 230 523	5 135 031
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		5 230 523	5 135 031
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 083 331	48 749 999
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 201 764	1 491 158
Annen langsiktig gjeld		0	1 598 731
LANGSIKTIG GJELD		50 285 095	51 839 888
Leverandørgjeld		30 723	120 480
Annen kortsiktig gjeld		613 688	314 059
KORTSIKTIG GJELD		644 411	434 539
GJELD		56 160 029	57 409 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 284 525	67 195 393

I styret for Vestre Torggaten 11 Holding AS 13.03.2023 / 31.12.2022

Tor Fredrik Müller
Styrets leder

Eivind Dragesund Rørvik
Styremedlem



Vestre Torggaten 11 Holding AS

NOTER

Noter til regnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Vestre Torggaten 11 Holding AS

NOTER

Note 1: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Tekniske installasjoner	Andre driftsmidler	Tomt	SUM
Akk.anskaffelseskost 01.01	52 810 523	3 748 726	94 426	12 309 846	68 963 520
Årets tilgang	0	0	320 418	0	320 418
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	52 810 523	3 748 726	414 844	12 309 846	69 283 938
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	(5 118 114)	(873 212)	(88 324)	0	(6 079 650)
Bokført verdi 31.12.	47 692 409	2 875 514	326 520	12 309 846	63 204 288
Årets av- og nedskrivninger	1 389 237	326 624	13 556	0	1 729 417
Lineær avskrivningstid	20-50 år	10-20 år	5 / 10 år		

Note 2: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	434 053	916 177	
Permanente forskjeller	0	9 858	
Endring midlertidige forskjeller	1 075 920	1 100 229	
Årets skattemessige resultat	1 509 973	2 026 264	
Benyttet fremførbart underskudd	(1 509 973)	(2 026 264)	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2022	2021	
Anleggsmidler	33 487 507	34 563 427	1 075 920
Herav merverdi eiendom 31.12.221	0	(35 227 994)	
Sum midlertidige forskjeller	33 487 507	(664 567)	1 075 920
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(9 712 400)	(11 222 373)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	23 775 107	(11 886 940)	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	5 230 524	(2 615 127)	7 845 651
Utsatt skatt merverdi	0	7 750 159	
Sum utsatt skatt	5 230 524	5 135 032	
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	5 230 523	5 135 031	



Vestre Torggaten 11 Holding AS

NOTER

SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	95 493	5 286 417
Utsatt skatt knyttet til fusjon	0	(5 082 689)
Skattekostnad på ordinært resultat	95 493	203 728

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydneplass 1, 5007 Bergen

Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.	200 000	19 281 701	0	(9 695 766)	9 785 935
Årsresultat				338 561	338 561
Egenkapital 31.12.	200 000	19 281 701	0	(9 357 206)	10 124 495

Note 6: Langsiktig gjeld / pantstillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall om > 5 år
Bankgjeld	47 083 331	-
Gjeld til selskap i samme konsern	3 201 764	-
Sum pantegjeld pr 31.12.	50 285 095	-

Pantstillelsenes pålydende verdi er NOK 90 000 000,-.

Som sikkerhet for bankgjeld er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 164 Bnr 1073, snr 1 i Bergen kommune.

Som sikkerhet for bankgjeld er det gitt 1.prioritets pant i factoringavtale pålydende NOK 25 000 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tor Fredrik Müller

6bf32e80-648b-453f-966e-59ce9dddadee - 2023-03-13 08:44:26 UTC +02:00
BankID - a5602760-f507-4682-bed4-c7923f1b2f0e - NO

Eivind Dragesund Rørvik

d0771900-2576-496d-81e4-fe6265bb8973 - 2023-03-13 10:00:22 UTC +02:00
BankID - 9dbd540b-4821-4a6f-9f4d-c50409594c4c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/554c83eb-24d2-4702-8c0d-d3b9aeca0f51>

 **visma sign**
www.vismasign.com