



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINA TOMT AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 76
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		27 993	26 251
Sum kostnader		27 993	26 251
Driftsresultat		-27 993	-26 251
Annen rentekostnad		63 027	59 264
Sum finanskostnader		63 027	59 264
Netto finans		-63 027	-59 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 020	-85 515
Skattekostnad på resultat	3	-20 025	-18 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 995	-66 702
Årsresultat	4	-70 995	-66 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 995	-66 702
Totalresultat		-70 995	-66 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-66 702
Avsatt til annen egenkapital		-70 995	
Sum overføringer og disponeringer		-70 995	-66 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	251 527	231 502
Sum immaterielle eiendeler		251 527	231 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 300 428	1 300 428
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 300 428	1 300 428
Sum anleggsmidler		1 551 955	1 531 930
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677	370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677	370
Sum omløpsmidler		677	370
SUM EIENDELER		1 552 632	1 532 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		891 777	820 782
Sum opptjent egenkapital		-891 777	-820 782
Sum egenkapital	4	-641 777	-570 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 144 793	2 038 532
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 793	2 038 532
Sum langsiktig gjeld		2 144 793	2 038 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 038
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		49 616	47 513
Sum kortsiktig gjeld		49 616	64 550
Sum gjeld		2 194 409	2 103 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 632	1 532 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546955

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINA TOMT AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 76
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 896 246
CHRISTINA TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		27 993	26 251
Sum kostnader		27 993	26 251
Driftsresultat		-27 993	-26 251
Annen rentekostnad		63 027	59 264
Sum finanskostnader		63 027	59 264
Netto finans		-63 027	-59 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 020	-85 515
Skattekostnad på resultat	3	-20 025	-18 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 995	-66 702
Årsresultat	4	-70 995	-66 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 995	-66 702
Totalresultat		-70 995	-66 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-66 702
Avsatt til annen egenkapital		-70 995	
Sum overføringer og disponeringer		-70 995	-66 702



Organisasjonsnr: 913 896 246
CHRISTINA TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	251 527	231 502
Sum immaterielle eiendeler		251 527	231 502

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 300 428	1 300 428
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 300 428	1 300 428

Sum anleggsmidler		1 551 955	1 531 930
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		677	370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677	370

Sum omløpsmidler		677	370
-------------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		1 552 632	1 532 300
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		891 777	820 782
Sum opptjent egenkapital		-891 777	-820 782

Sum egenkapital	4	-641 777	-570 782
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 144 793	2 038 532
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 793	2 038 532
Sum langsiktig gjeld		2 144 793	2 038 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 038
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		49 616	47 513
Sum kortsiktig gjeld		49 616	64 550
Sum gjeld		2 194 409	2 103 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 632	1 532 300



Organisasjonsnr: 913 896 246
CHRISTINA TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Finn Erik Solheim
2023-06-28



Årsregnskap 2022

Christina Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 896 246



RESULTATREGNSKAP

CHRISTINA TOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		27 993	26 251
Sum driftskostnader		27 993	26 251
Driftsresultat		-27 993	-26 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		63 027	59 264
Resultat av finansposter		-63 027	-59 264
Resultat før skattekostnad		-91 020	-85 515
Skattekostnad på resultat	3	-20 025	-18 813
Resultat		-70 995	-66 702
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-70 995	-66 702
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-70 995	0
Overført til udekket tap		0	66 702
Sum overføringer		-70 995	-66 702

CHRISTINA TOMT AS

SIDE 2



BALANSE

CHRISTINA TOMT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	251 527	231 502
Sum immaterielle eiendeler		251 527	231 502
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 300 428	1 300 428
Sum varige driftsmidler	2	1 300 428	1 300 428
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 551 955	1 531 930
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677	370
Sum omløpsmidler		677	370
Sum eiendeler		1 552 632	1 532 300

CHRISTINA TOMT AS

SIDE 3



BALANSE

CHRISTINA TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-891 777	-820 782
Sum opptjent egenkapital		-891 777	-820 782
Sum egenkapital	4	-641 777	-570 782
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 144 793	2 038 532
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 793	2 038 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	17 038
Annen kortsiktig gjeld		49 616	47 513
Sum kortsiktig gjeld		49 616	64 550
Sum gjeld		2 194 409	2 103 082
Sum egenkapital og gjeld		1 552 632	1 532 300

28.06.2023
Styret i Christina Tomt AS

Finn Erik Solheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 ikke utbetalt lønn.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 300 428	1 300 428
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 300 428	1 300 428
= Bokført verdi 31.12.22	1 300 428	1 300 428
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 025	-18 813
Skattekostnad ordinært resultat	-20 025	-18 813
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 020	-85 515
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-91 020	-85 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 143 305	-1 052 285	91 020
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 143 305	-1 052 285	91 020
Utsatt skattefordel (22 %)	-251 527	-231 503	20 024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	0	0	0	250 000
Årets resultat				-70 995	-70 995
Pr 31.12.2022	250 000	0	0	-70 995	179 005

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTINA TOMT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	25 000,0	250 000
Sum	10		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTINA HOLDING AS	10	100,0	100,0