



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBVIK EIENDOM GAHRE 7 AS
Forretningsadresse: Gare næringspark 7
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Richard Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 000	213 883
Annen driftsinntekt		30 000	-60 000
Sum inntekter		240 000	153 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 276	56 276
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		64 000	113 601
Sum kostnader		120 276	169 877
Driftsresultat		119 724	-15 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	19
Sum finansinntekter		44	19
Annen rentekostnad		117 209	110 859
Annen finanskostnad		442	0
Sum finanskostnader		117 650	110 859
Netto finans		-117 606	-110 840
Resultat før skattekostnad		2 118	-126 835
Skattekostnad		559	-27 904
Årsresultat		1 559	-98 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	98 280
Annen egenkapital		1 559	-651
Sum overføringer og disponeringer		1 559	-98 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		18 413	1 117
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		18 413	1 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 797 416	1 849 854
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 957	12 795
Sum varige driftsmidler		1 806 373	1 862 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	334 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	102	0
Sum finansielle anleggsmidler		334 102	0
Sum anleggsmidler		2 158 888	1 863 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	891	9 890
Konsernfordringer	3	15 943	179 443
Sum fordringer		51 834	189 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		1 690 000	1 837 000
Sum langsiktig gjeld		1 690 000	1 837 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	71 473
Betalbar skatt		17 855	2 531
Skyldige offentlige avgifter		43 418	0
Kortsiktig konserngjeld	3	380 437	21 464
Annen kortsiktig gjeld		31 604	33 396
Sum kortsiktig gjeld		473 315	128 864
Sum gjeld		2 163 315	1 965 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 062	2 066 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333098

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBVIK EIENDOM GAHRE 7 AS
Forretningsadresse: Gare næringspark 7
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Richard Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 508 557
DYBVIK EIENDOM GAHRE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 000	213 883
Annen driftsinntekt		30 000	-60 000
Sum inntekter		240 000	153 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 276	56 276
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		64 000	113 601
Sum kostnader		120 276	169 877
Driftsresultat		119 724	-15 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	19
Sum finansinntekter		44	19
Annen rentekostnad		117 209	110 859
Annen finanskostnad		442	0
Sum finanskostnader		117 650	110 859
Netto finans		-117 606	-110 840
Resultat før skattekostnad		2 118	-126 835
Skattekostnad		559	-27 904
Årsresultat		1 559	-98 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	98 280
Annen egenkapital		1 559	-651
Sum overføringer og disponeringer		1 559	-98 931



Organisasjonsnr: 916 508 557
DYBVIK EIENDOM GAHRE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		18 413	1 117
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		18 413	1 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 797 416	1 849 854
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 957	12 795
Sum varige driftsmidler		1 806 373	1 862 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	334 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	102	0
Sum finansielle anleggsmidler		334 102	0
Sum anleggsmidler		2 158 888	1 863 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	891	9 890
Konsernfordringer	3	15 943	179 443
Sum fordringer		51 834	189 333



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 340	12 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 340	12 954
Sum omløpsmidler		106 174	202 287
SUM EIENDELER		2 265 062	2 066 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	41 747	40 189
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		41 747	40 189
Sum egenkapital		101 747	100 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 690 000	1 820 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	17 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 690 000	1 837 000
Sum langsiktig gjeld		1 690 000	1 837 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	71 473
Betalbar skatt		17 855	2 531
Skyldige offentlige avgifter		43 418	0
Kortsiktig konserngjeld	3	380 437	21 464
Annen kortsiktig gjeld		31 604	33 396
Sum kortsiktig gjeld		473 315	128 864



Sum gjeld	2 163 315	1 965 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 265 062	2 066 053



Organisasjonsnr: 916 508 557
DYBVIK EIENDOM GAHRE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2281676.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2281676.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475303.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1806373.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56276.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



DYBVIK EIENDOM GAHRE 7 AS
916 508 557

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		210 000	213 883
Annen driftsinntekt		30 000	-60 000
Sum driftsinntekter		240 000	153 883
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-56 276	-56 276
Annen driftskostnad		-64 000	-113 601
Sum driftskostnader		-120 276	-169 877
Driftsresultat		119 724	-15 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	19
Sum finansinntekter		44	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-117 209	-110 859
Annen finanskostnad		-442	0
Sum finanskostnader		-117 650	-110 859
Netto finans		-117 606	-110 840
Resultat før skattekostnad		2 118	-126 835
Skattekostnad		-559	27 904
Årsresultat		1 559	-98 931
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-98 280
Annen egenkapital		1 559	-651
Sum overføringer		1 559	-98 931



DYBVIK EIENDOM GAHRE 7 AS
916 508 557

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 413	1 117
Sum immaterielle eiendeler		18 413	1 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 797 416	1 849 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 957	12 795
Sum varige driftsmidler		1 806 373	1 862 649
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	334 000	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	102	0
Sum finansielle anleggsmidler		334 102	0
Sum anleggsmidler		2 158 888	1 863 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	15 943	179 443
Andre kortsiktige fordringer	4	891	9 890
Sum fordringer		51 834	189 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 340	12 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 340	12 954
Sum omløpsmidler		106 174	202 287
SUM EIENDELER		2 265 062	2 066 053



DYBVIK EIENDOM GAHRE 7 AS
916 508 557

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	41 747	40 189
Sum opptjent egenkapital		41 747	40 189
Sum egenkapital		101 747	100 189
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 690 000	1 820 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	17 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 690 000	1 837 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	71 473
Betalbar skatt		17 855	2 531
Skyldige offentlige avgifter		43 418	0
Kortsiktig konserngjeld	3	380 437	21 464
Annen kortsiktig gjeld		31 604	33 396
Sum kortsiktig gjeld		473 315	128 864
Sum gjeld		2 163 315	1 965 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 062	2 066 053

LINDESNES, 22.02.2025

Karl Richard Dybvik
styrets leder / daglig leder



DYBVIK EIENDOM GAHRE 7 AS
916 508 557

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DYBVIK EIENDOM GAHRE 7 AS
916 508 557

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 281 676
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 281 676
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-475 303
Balanseført verdi per 31.12.	1 806 373
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 276

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	334 102
---	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	30 000	40 189	100 189
Årsresultat	0	0	1 559	1 559
Egenkapital 31.12.2024	30 000	30 000	41 747	101 747