Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 980 276
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68
Forretningsadresse:	4 etasje Tangen 11 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ELLEN M. KALDHUSDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 319 344	1 991 162
Sum inntekter		**2 319 344**	**1 991 162**
Kostnader			
Lønnskostnad			317 280
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 067	10 067
Annen driftskostnad		1 303 437	1 212 803
Sum kostnader		**1 313 504**	**1 540 150**
Driftsresultat		**1 005 840**	**451 012**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	1 088
Sum finansinntekter		**608**	**1 088**
Annen rentekostnad		194 734	171 352
Sum finanskostnader		**194 734**	**171 352**
Netto finans		**-194 126**	**-170 264**
Ordinært resultat før skattekostnad		**811 714**	**280 748**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**811 714**	**280 748**
Årsresultat		**811 714**	**280 748**
Annen egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 302 302	5 370 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 202	40 269
Sum varige driftsmidler		**14 332 504**	**5 410 438**
Sum anleggsmidler		**14 332 504**	**5 410 438**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 403	24 859
Sum fordringer		**15 403**	**24 859**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 277	1 184 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**967 277**	**1 184 071**
Sum omløpsmidler		**982 680**	**1 208 930**
SUM EIENDELER		**15 315 184**	**6 619 368**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		**4 000**	**4 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-227 901	-1 039 615

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		**-227 901**	**-1 039 615**
Sum egenkapital		**-223 901**	**-1 035 615**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 417 572	6 543 581
Borettsinnskudd		1 043 800	1 043 800
Sum annen langsiktig gjeld		**15 461 372**	**7 587 381**
Sum langsiktig gjeld		**15 461 372**	**7 587 381**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		77 713	67 602
Sum kortsiktig gjeld		**77 713**	**67 602**
Sum gjeld		**15 539 085**	**7 654 983**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 315 184**	**6 619 368**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 449023

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 980 276
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68
Forretningsadresse:	4 etasje Tangen 11 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ELLEN M. KALDHUSDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 943 980 276
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 319 344	1 991 162
Sum inntekter		**2 319 344**	**1 991 162**
Kostnader			
Lønnskostnad			317 280
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 067	10 067
Annen driftskostnad		1 303 437	1 212 803
Sum kostnader		**1 313 504**	**1 540 150**
Driftsresultat		**1 005 840**	**451 012**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	1 088
Sum finansinntekter		**608**	**1 088**
Annen rentekostnad		194 734	171 352
Sum finanskostnader		**194 734**	**171 352**
Netto finans		**-194 126**	**-170 264**
Ordinært resultat før skattekostnad		**811 714**	**280 748**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**811 714**	**280 748**
Årsresultat		**811 714**	**280 748**
Annen egenkapital			

Organisasjonsnr: 943 980 276
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 302 302	5 370 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 202	40 269
Sum varige driftsmidler		**14 332 504**	**5 410 438**
Sum anleggsmidler		**14 332 504**	**5 410 438**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 403	24 859
Sum fordringer		**15 403**	**24 859**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 277	1 184 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**967 277**	**1 184 071**
Sum omløpsmidler		**982 680**	**1 208 930**
SUM EIENDELER		**15 315 184**	**6 619 368**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		**4 000**	**4 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-227 901	-1 039 615
Sum opptjent egenkapital		**-227 901**	**-1 039 615**
Sum egenkapital		**-223 901**	**-1 035 615**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 417 572	6 543 581
Borettsinnskudd	1 043 800	1 043 800
Sum annen langsiktig gjeld	**15 461 372**	**7 587 381**
Sum langsiktig gjeld	**15 461 372**	**7 587 381**
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	77 713	67 602
Sum kortsiktig gjeld	**77 713**	**67 602**
Sum gjeld	**15 539 085**	**7 654 983**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**15 315 184**	**6 619 368**

Organisasjonsnr: 943 980 276
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
		317280.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
		317280.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

BORETTSLAGET
SLETTHEIVEIEN 68

Årsregnskap
2020

Borettslaget Slettheiveien 68

ÅRSMELDING 2020

I. VIRKSOMHETENS ART OG OMFANG

Borettslaget Slettheiveien 68 er et frittstående borettslag som er lokalisert på Slettheia.

II. DRIFT AV BORETTSLAGET

A. STYRETS SAMMENSETNING

Styreleder Ellen M. Kaldhusdal
Nestleder: Ingebjørg Hustvedt

Styremedlemmer: Bjørn Palmer Iversen og Terje Roland

STYRETS FUNKSJONER OG STØTTE

Styrets primæroppgaver i 2020 har vært å vedlikeholde bygget etter behov. Balkongprosjektet med Balco er satt i gang og arbeidet her er påbegynt iht. avtale. Man forventer ferdigstillelse her i løpet av 1. halvår 2021.
Videre nevnes oppfølging av tilbud og utførelse av div. andre arbeider, gjennomføring av HMS-planen inkl. mye sekretærarbeid, samt annet ordinært styrearbeid.

Revisjon:	Revisjonsfirma Rune Svendsen AS
Forretningsfører:	DKS AS
Vaktmester:	Bjørn Palmer Iversen

B. MØTEVIRKSOMHET

Styret har avholdt flere styremøter siden sist årsmøte. I tillegg til dette har man foretatt en del styrevedtak via e-postkommunikasjon mellom styremedlemmene.
Vi har også hatt mange møter og befaringer i perioden med entreprenører og forskjellige aktuelle firmaer, håndverkere og tilbydere av vedlikehold og utstyr.

D. STYRETS ARBEID OG INITIATIV I PERIODEN

2020 ble igjen et travelt år for styret. I tillegg til tidligere nevnte ansvar har også styret fulgt opp andre entreprenører, innhentet anbud på arbeid for borettslaget, ivaretatt sentralfyringsanlegget sammen med vaktmester, bl.a. ved å fortsette jobben med å kvalitetssikre anleggets drift i samarbeid med leverandører. Det å bruke tid på å innhente anbud. Det er avholdt ett informasjonsmøte vedr. balkongprosjektet og mye etterarbeid iht. dette.

Styret har økt kontakten med naboene, og dermed andre borettslag/sameiestyrer. Dette har medført erfaringsutveksling, som igjen har bidratt til redusering av enkelte utgifter og skapt nye ideer til å drifte borettslaget.

Borettslaget Slettheiveien 68

III. PLANER FREMOVER

A. FOR 2021 UTFØRES OG FORESLÅS FØLGENDE

Gjennomføre balkongprosjektet. Foreta nødvendig vedlikehold som Callinganlegg, vurdere brannalarmanlegget. Renovere trappehuset m.m.

Vedlikeholde bygget løpende etter behov, samt fortsetter oppgavene med å gjøre borettslagets uteområder mer imøtekommende.

IV. VAKTMESTERTJENESTEN

Bjørn Palmer Iversen er borettslagets ansatte vaktmester. Han har bl. a. bidratt mye i arbeidet med renoveringen av uteområdene, innhentet tilbud fra div. firma på utstyr og arbeid, koordinert elektriker og rørlegger-oppgaver, utført befaringer ved reklamasjoner og klager, kjørt mange turer bl.a. til gjenvinningen pga. hensatt søppel, taklet de mange utfordringene som snøværet ga oss og så i år, og utført utallige andre oppgaver

V. HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

A. ARBEIDSMILJØ OG TILTAK

Styret arbeider aktivt med HMS-arbeid, og har foretatt den lovpålagte gjennomgangen av dette. Det er lagt vekt på innkjøp av sikkerhetsutstyr og egnet verktøy/utstyr til vaktmesteren. Det er ikke registrert personskader på arbeidsplassen i inneværende år.

B. SIKKERHET

1) Det er årlig kontroll av hovedtavle, felles sikringsskap og kontakter. Nødlyskontroll utføres månedlig og årlig.

2) Planer for beredskap ved alvorlige hendelser i borettslaget, er under kontinuerlig revisjon. .

C. DET YTRE MILJØ

1) Borettslaget driver ikke med noe som forurenser eller kan være skadelig for miljøet, utover det som forekommer ved ordinær drift av et borettslag.

D. DET INDRE MILJØ

1) Selv om vi også i denne perioden har fått henvendelser og klager fra beboere som opplever støy fra naboer, synes det allikevel som at de fleste tar ansvar og nødvendig hensyn.

VI. ØKONOMI

A. BANK & FORSIKRING

Borettslaget bruker Nordea, og er forsikret gjennom Sparebank 1
Lånerenten pr. februar-21 er på 2,1 %

B. OMSETNING AV LEILIGHETER, BRUKSOVERLATING, JURIDISKE EIERE

Det er omsatt noen leiligheter
Antall juridiske eiere er 1. (Kristiansand Kommune).

Borettslaget Slettheiveien 68

C. BUDSJETTER OG REGNSKAP

Styret har behandlet og godkjent årsregnskapet for året, som er satt opp under forutsetning om videre drift. Det bekreftes at det ikke er noen kjente forhold som hindrer en slik videre drift.
Det vises til regnskapet og oppstillingen over disponible midler, og til rapporten om eiendommens tilstand.
Styret presiserer at borettslaget har en sunn økonomi, og lav gjeldsgrad i forhold til antatt verdi.
I henhold til regnskapet, er borettslagets disponible midler ved utgangen av året på kr. 904.968,-.

Kristiansand 18. februar 2021

Ellen M. Kaldhusdal
Styreleder

Ingebjørg Hustvedt
Nesteleder

Terje Roland
Styremedlem

Bjørn Palmer Iversen
Styremedlem

BALANSE
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomt		5 370 169	5 370 169
Balkongene		8 932 133	
Andre driftsmidler	11	30 202	40 269
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
Sum anleggsmidler		**14 332 504**	**5 410 438**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 403	24 859
Forskuddsbetalte kostnader			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på driftskonto		967 277	1 184 071
Kontanter			
Sum omløpsmidler		**982 680**	**1 208 930**
SUM EIENDELER		**15 315 184**	**6 619 368**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital fra IN		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-227 901	-1 039 615
Sum egenkapital	12	**-223 901**	**-1 035 615**
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	14 417 572	6 543 581
Borettsinnskudd	9	1 043 800	1 043 800
Sum langsiktig gjeld		**15 461 372**	**7 587 381**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostander			
Fjernvarme		31 944	2 598
Skyldig offentlige myndigheter		4 097	11 417
Annen kortsiktig gjeld		41 672	53 587
Sum kortsiktig gjeld		**77 713**	**67 602**
Sum gjeld		**15 539 085**	**7 654 983**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 315 184**	**6 619 368**

Pantstillelser:	**14 417 572**	**6 543 581**

Kr. sand, den 18.02.2021

Ellen M. Kaldhusdal
Styreleder

Ingebjørg Hustvedt
Nesteleder

Terje Roland
Styremedlem

Bjørn Palmer Iversen
Styremedlem

RESULTATREGNSKAP
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

	Noter	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 996 797	1 676 775	1 720 800	2 272 800
Andre driftsinntekter		322 547	314 387	300 000	300 000
SUM INNTEKTER		**2 319 344**	**1 991 162**	**2 020 800**	**2 572 800**
SUM INNTEKTER		**2 319 344**	**1 991 162**	**2 020 800**	**2 572 800**
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	195 181	183 783	195 000	195 000
Styrehonorar	1	133 497	133 497	134 000	134 000
Avskrivninger	11	10 067	10 067	12 000	12 000
Revisjonshonorar	2	12 750	14 250	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		60 313	51 876	55 000	60 000
Vedlikehold av bygget	4	0	73 676	90 000	90 000
TV/Internett		111 682	171 898	175 000	175 000
Kostnader heisanlegg		58 480	57 757	50 000	50 000
Forsikringer		80 793	67 756	80 000	85 000
Kommunale avgifter, eiendomsskatt	5	466 342	465 459	480 000	480 000
Fjernvarme anleggsbidrag		0	60 000	10 000	0
Fellesstrøm		41 726	88 071	80 000	80 000
Andre driftskostnader	6	142 673	162 060	200 000	200 000
SUM KOSTNADER		**1 313 504**	**1 540 150**	**1 576 000**	**1 576 000**
DRIFTSRESULTAT		**1 005 840**	**451 012**	**444 800**	**996 800**
FINANSINNTEKT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		608	1 088	1 000	1 000
Rentekostnader		-194 734	-171 352	-170 000	-450 000
RESULTAT AV FINANSINNT. OG KOSTNAD		**-194 126**	**-170 264**	**-169 000**	**-449 000**
ÅRSRESULTAT		**811 714**	**280 748**	**275 800**	**547 800**

Overføringer:

Overført til egenkapital fra IN	**0**	**0**
Overført til annen egenkapital	**811 714**	**280 748**

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1:Lønninger

Det er 2 ansatte i borettslaget

Note 2:Styrehonorar/personalkostnader

Det er utbetalt styrehonorar og andre lønninger, ferie penger og arb. g. avgift i alt kr. 324.204,-.

Note 3:Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr.12.750 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4:Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5:Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og kloakkavgift, renovasjonsavgift og eiendomsskatt.

Note 6:Andre driftskostnader/vedlikehold

Ventilasjonsservice	4 424
Reparasjon radiator	2 221
Lyskaster over parkeringen	57 711
Årsmøteutgifter/generalforsamling m.m.	7 137
Container	8 734
Reparasjon hoveddør, nøkkler m.m.	8 119
Leie av flishugger	1 875
Snørydding, brøyting m.m.	9 563
Spyling avtett kloakk	4 526
Konsulent vedr. balkongprosjektet	20 007
Medl. Skap Huseiernes Landsf.	2 050
Andre småutgifter	16 306
I alt	142 673

Note 7:Bygning

Anskaffet år 1968.Inngående verdi av bygning/tomt ved overgang til de nye forskriftene er satt til bokført verdi pr. 1.1.2006 kr. 5.370.169,- slik overgangsreglene sier. Bygningen gjennomgår større renovasjonsarbeid ifb. med montering av nye balkonger i 2020 og 2021. Eiendommen er fullverdiforsikret i Sparebanken 1.

Note 8:Pantegjeld

Långiver	: NORDEA
Opprinnelig låneår	: 2018
Løpetid	: 30 år
Rente	: Flytende, 2,10% pr. 31.12.20

Lånet er annuitetslån pr. 31.12.2020 kr. 14.417.572

Det er 40 leiligheter i borettslaget, hhv. 20stk. 2 roms og 20 stk. 4 roms

Note 9:Borettsinnskudd.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10:Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 14.417.572 sikret med pant. Eiendommen som er stillet som pant har ved årets slutt en bokført verdi på kr. 14.302.302. Eiendommens bokførte verdi overstiger, etter styrets mening, klart den langsiktige gjelden ut fra hva boenhetene omsettes for og da en merverdi som tilsier positiv egenkapital.

Note 11:Driftsmiddler

	Bygning	Vaskemaskiner	Postkasser
Anskaffelsekost 01.01	5.370.169	51.836	26.814
Tilgang -	8.932.133		
Akk. Avskr. 31.12		- 31.931	- 16.517
Bokført verdi 31.12.	14.302.302	19.905	10.297
Årets avskrivning		6 635	3 432
Årets avskr. I %		20%	20%

Note 12:Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	-1 039 615	-1 316 363
Årets resultat	811.714	280 748
Sum egenkapital 31.12	-223.901	-1 035 479

Bygningens bokførte verdier overstiger, etter styrets mening, klart den langsiktige gjelden ut fra hva boenhetenes omsettes for og da en merverdi som tilsier positiv egenkapital.

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

Disponible midler	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01		1 141 329	1 068 410	1 141 329	904 968
B: Endring i disponible midler:					
Årets resultat (se resultatregnskap)		811 714	280 748	275 800	275 800
Tilbakeføring av avskrivning		10 067	10 067	12 000	12 000
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning					
Fradrag for gjennomført påkostning		-8 932 133			
Salgssum ved salg av anl.midler					
Opptak langsiktige lån		7 873 991			
Avdrag på langsiktige lån			-217 896	-240 000	-240 000
IN-avdrag					
Tilleggsinnbet. borettsinnskudd					
Diverse tilganger					
Tilbakeført påløpne avdrag pantelån					
B. ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		**-236 361**	**72 919**	**47 800**	**47 800**
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12		**904 968**	**1 141 329**	**1 189 129**	**952 768**
Omløpsmidler:		982 680	1 208 930		
Kortsiktig gjeld:		77 713	67 602		
Disponible midler:		**904 968**	**1 141 329**		

Revisjonsfirma
Rune Svendsen AS

Medlem av
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68' årsregnskap som viser et overskudd på kr 811 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND

Revisjonsfirma
Rune Svendsen AS

Medlem av
Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. mars 2021
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Rune Svendsen
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING 2021 I

BRL. SLETTHEIVEIEN 68

20.04.2021 PR. MAIL/POST

Sak 1. Konstituering

A) Valg av møteleder: Forretningsfører Bernt Ivar Olsen
B) Valg av sameier til å undertegne protokoll, sammen med møteleder:
Ellen M. Kaldhusdal
C) Valg av protokollfører: Bernt Ivar Olsen
D) Innkalling: Enstemmig godkjent
Det var i alt 20 andelshavere som avla stemmer på årsmøtet.

Sak 2. Styrets årsberetning for 2020

Vedtak: Styrets årsberetning ble enstemmig godkjent.

Sak 3. Regnskapet for 2020

Vedtak: Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4. Budsjett for 2021.

Vedtak: Årets budsjett ble enstemmig godkjent.

Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor

Vedtak: Styret godtgjøres etter budsjett og revisor dekkes etter regning, ble enstemmig godkjent.

Sak 6. Valg av styre og styreleder

Vedtak: følgende styre ble enstemmig valgt:

Ellen M. Kaldhusdal	-	**leder**	-	**sittende**
Ingebjørg Hustvedt	-	**medlem**	-	**sittende**
Bjørn Palmer Iversen	-	**medlem**	-	**sittende**
Terje Roland	-	**medlem**	-	**2 år**

Mer var ikke til behandling.

Bernt Ivar Olsen
Møteleder

Ellen M. Kaldhusdal