



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wesleyveien 7B
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	196 250
Sum inntekter		216 000	196 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 329	75 342
Annen driftskostnad		16 504	16 100
Sum kostnader		88 833	91 442
Driftsresultat		127 167	104 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		127 546	87 360
Sum finanskostnader		127 546	87 360
Netto finans		-127 546	-87 360
Resultat før skattekostnad		-379	17 449
Skattekostnad	2		2 095
Årsresultat		-379	15 354
Totalresultat		-379	15 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 356
Overføringer til/fra annen egenkapital		-379	12 997
Sum overføringer og disponeringer		-379	15 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 735 889	1 808 218
Sum varige driftsmidler	1	1 735 889	1 808 218
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 735 889	1 808 218
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 518	126 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 518	126 144
Sum omløpsmidler		163 518	126 144
SUM EIENDELER		1 899 408	1 934 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 618	12 997
Sum opptjent egenkapital		12 618	12 997
Sum egenkapital	4	37 048	37 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 848 621	1 884 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 621	1 884 138
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		2 095
Annen kortsiktig gjeld		13 739	10 702
Sum kortsiktig gjeld		13 739	12 797
Sum gjeld		1 862 359	1 896 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 408	1 934 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627763

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wesleyveien 7B
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 523 961
MMR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	196 250
Sum inntekter		216 000	196 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 329	75 342
Annen driftskostnad		16 504	16 100
Sum kostnader		88 833	91 442
Driftsresultat		127 167	104 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		127 546	87 360
Sum finanskostnader		127 546	87 360
Netto finans		-127 546	-87 360
Resultat før skattekostnad		-379	17 449
Skattekostnad	2		2 095
Årsresultat		-379	15 354
Totalresultat		-379	15 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 356
Overføringer til/fra annen egenkapital		-379	12 997
Sum overføringer og disponeringer		-379	15 354



Organisasjonsnr: 926 523 961
MMR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 735 889	1 808 218
Sum varige driftsmidler	1	1 735 889	1 808 218

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 735 889	1 808 218
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 518	126 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 518	126 144

Sum omløpsmidler		163 518	126 144
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 899 408	1 934 362
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		12 618	12 997
Sum opptjent egenkapital		12 618	12 997
Sum egenkapital	4	37 048	37 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 848 621	1 884 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 621	1 884 138
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		2 095
Annen kortsiktig gjeld		13 739	10 702
Sum kortsiktig gjeld		13 739	12 797
Sum gjeld		1 862 359	1 896 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 408	1 934 362



Organisasjonsnr: 926 523 961
MMR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2023 - MMR Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Driftsmidler.

	Bygninger og tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1 962 039	1 962 039
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 962 039	1 962 039
Akkumulerte avskrivninger	-226 150	-226 150
Akkumulerte nedskrivninger	-	-
Bokfør verdi 31.12.	1 735 889	1 735 889
Årets avskrivninger	72 329	72 329
Avskrivningssatser	Saldo - 4%	

**Noter til regnskapet 2023 - MMR Eiendom AS****Note 2 Skattekostnad**

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-379	17 449
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattemessig resultat	-379	17 449
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-7 926
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	-379	9 523
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt, 22%	-	2 095
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	-	2 095

Utsatt skatt

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Nto forskjeller	-354	-	-354
Utsatt skattefordel, 22%	-78	-	-78

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. GRS for små foretak.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

MMR Eiendom AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	100	30 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	300		30 000

De største aksjonærene i MMR Eiendom AS pr. 31.12.23 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MMR AS	300	0	300	100,00 %	100,00 %
Sum > 10 % eierandel	300	0	300	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	300	0	300	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital.

	2023	2022
Egenkapital pr. 01.01.	37 427	22 074
Avsatt utbytte	-	-
Årets resultat	-379	15 354
Sum egenkapital pr. 31.12.	37 048	37 427