



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT HJEM ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 760 322 | 8 718 540 |
| Annen driftsinntekt | | 141 200 | 57 500 |
| Sum inntekter | | 11 901 522 | 8 776 040 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 82 142 | 58 220 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 311 569 | 3 639 779 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 31 356 | 49 300 |
| Annen driftskostnad | | 3 556 642 | 3 428 459 |
| Sum kostnader | | 7 981 708 | 7 175 758 |
| Driftsresultat | | 3 919 814 | 1 600 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 485 | 996 |
| Sum finansinntekter | | 5 485 | 996 |
| Annen rentekostnad | | 196 | 58 |
| Sum finanskostnader | | 196 | 58 |
| Netto finans | | 5 289 | 938 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 925 103 | 1 601 220 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 153 160 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 771 943 | 1 601 220 |
| Årsresultat | | 3 771 943 | 1 601 220 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 771 943 | 1 601 220 |
| Totalresultat | | 3 771 943 | 1 601 220 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 3 771 943 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 1 601 220 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 771 943 | 1 601 220 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 86 446 | 20 741 |
| Sum varige driftsmidler | | 86 446 | 20 741 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 86 446 | 20 741 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 6 841 856 | 5 048 166 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 564 | 56 789 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 6 919 419 | 5 104 955 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 462 484 | 426 453 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 462 484 | 426 453 |
| Sum omløpsmidler | | 7 381 903 | 5 531 408 |
| SUM EIENDELER | | 7 468 349 | 5 552 149 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 096 878 | 1 096 878 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 126 878 | 1 126 878 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 814 463 | 4 586 406 |
| Sum opptjent egenkapital | | -814 463 | -4 586 406 |
| Sum egenkapital | | 312 415 | -3 459 528 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 6 200 000 | 7 830 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 200 000 | 7 830 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 200 000 | 7 830 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 796 | 253 801 |
| Betalbar skatt | 3 | 153 160 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 466 210 | 641 567 |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 305 768 | 286 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 955 934 | 1 181 677 |
| Sum gjeld | | 7 155 934 | 9 011 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 468 349 | 5 552 149 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707107

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT HJEM ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 164E
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 999 638 821
RETT HJEM ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 760 322 | 8 718 540 |
| Annen driftsinntekt | | 141 200 | 57 500 |
| Sum inntekter | | 11 901 522 | 8 776 040 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 82 142 | 58 220 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 311 569 | 3 639 779 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 31 356 | 49 300 |
| Annen driftskostnad | | 3 556 642 | 3 428 459 |
| Sum kostnader | | 7 981 708 | 7 175 758 |
| Driftsresultat | | 3 919 814 | 1 600 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 485 | 996 |
| Sum finansinntekter | | 5 485 | 996 |
| Annen rentekostnad | | 196 | 58 |
| Sum finanskostnader | | 196 | 58 |
| Netto finans | | 5 289 | 938 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 153 160 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 771 943 | 1 601 220 |
| Årsresultat | | 3 771 943 | 1 601 220 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 771 943 | 1 601 220 |
| Totalresultat | | 3 771 943 | 1 601 220 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 3 771 943 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 1 601 220 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 771 943 | 1 601 220 |



Organisasjonsnr: 999 638 821
RETT HJEM ARKITEKTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 86 446 | 20 741 |
| Sum varige driftsmidler | | 86 446 | 20 741 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 86 446 | 20 741 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 6 841 856 | 5 048 166 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 564 | 56 789 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 6 919 419 | 5 104 955 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 462 484 | 426 453 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 462 484 | 426 453 |
| Sum omløpsmidler | | 7 381 903 | 5 531 408 |
| SUM EIENDELER | | 7 468 349 | 5 552 149 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 096 878 | 1 096 878 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 126 878 | 1 126 878 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 814 463 | 4 586 406 |
| Sum opptjent egenkapital | | -814 463 | -4 586 406 |
| Sum egenkapital | | 312 415 | -3 459 528 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 6 200 000 | 7 830 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 200 000 | 7 830 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 200 000 | 7 830 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 796 | 253 801 |
| Betalbar skatt | 3 | 153 160 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 466 210 | 641 567 |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 305 768 | 286 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 955 934 | 1 181 677 |
| Sum gjeld | | 7 155 934 | 9 011 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 468 349 | 5 552 149 |



Organisasjonsnr: 999 638 821
RETT HJEM ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rett Hjem Arkitekter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rett Hjem Arkitekter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XPNT0-J0W7U-1LKX-LLAN6-OCSM7-0DLTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-09 13:51:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPNT0-J0W7U-1LK5X-LLAN6-OC5M7-0DLTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Rett Hjem Arkitekter AS

Penneo Dokumentnøkkel: NS3YF-IEAX4-136M2-QMND0-8JY6G-EKWLS



Resultatregnskap Rett Hjem Arkitekter AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 11 760 322 | 8 718 540 |
| Annen driftsinntekt | | 141 200 | 57 500 |
| Sum driftsinntekter | | 11 901 522 | 8 776 040 |
| Varekostnad | | 82 142 | 58 220 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 311 569 | 3 639 779 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 31 356 | 49 300 |
| Annen driftskostnad | | 3 556 642 | 3 428 459 |
| Sum driftskostnader | | 7 981 708 | 7 175 758 |
| Driftsresultat | | 3 919 814 | 1 600 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 485 | 996 |
| Annen rentekostnad | | 196 | 58 |
| Resultat av finansposter | | 5 289 | 938 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 925 103 | 1 601 220 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 153 160 | 0 |
| Årsresultat | | 3 771 943 | 1 601 220 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 3 771 943 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 1 601 220 |
| Sum overføringer | | 3 771 943 | 1 601 220 |

Penneo Dokumentnøkkel: NS3YF-IEAX4-I36M2-QMND0-8JY6G-EKWLS



Balanse

Rett Hjem Arkitekter AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 86 446 | 20 741 |
| Sum varige driftsmidler | | 86 446 | 20 741 |
| Sum anleggsmidler | | 86 446 | 20 741 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 5 | 6 841 856 | 5 048 166 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 564 | 56 789 |
| Sum fordringer | | 6 919 419 | 5 104 955 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 462 484 | 426 453 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 462 484 | 426 453 |
| Sum omløpsmidler | | 7 381 903 | 5 531 408 |
| Sum eiendeler | | 7 468 349 | 5 552 149 |

Penneo Dokumentnøkkel: NS3YF-IEAX4-136M2-QMND0-8JY6G-EKWLS

**Balanse****Rett Hjem Arkitekter AS**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 096 878 | 1 096 878 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 126 878 | 1 126 878 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 4 | -814 463 | -4 586 406 |
| Sum opptjent egenkapital | | -814 463 | -4 586 406 |
| Sum egenkapital | | 312 415 | -3 459 528 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 6 200 000 | 7 830 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 200 000 | 7 830 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 796 | 253 801 |
| Betalbar skatt | 3 | 153 160 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 466 210 | 641 567 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 305 768 | 286 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 955 934 | 1 181 677 |
| Sum gjeld | | 7 155 934 | 9 011 677 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 468 349 | 5 552 149 |

Trondheim (elektronisk signert)
Styret i Rett Hjem Arkitekter AS

Geir Søbstad
styreleder/ daglig leder

Christoffer Claussen Søbstad
styremedlem

Michael Claussen Søbstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NS3YF-IEAX4-I36M2-QMND0-8JY6G-EKWLS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 512 088 | 3 071 890 |
| Arbeidsgiveravgift | 523 627 | 459 342 |
| Pensjonskostnader | 0 | 51 412 |
| Andre ytelser | 275 854 | 57 135 |
| Sum | 4 311 569 | 3 639 779 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 148 041 | 148 041 |
| Tilgang | 97 060 | |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 245 101 | 148 041 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 158 655 | 127 300 |
| Balanseført verdi 31.12 | 86 446 | 20 741 |
| Årets avskrivninger | 31 356 | 20 741 |
| Avskrivningssats | 33,33 % | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 153 160 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 153 160 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 925 103 | 1 601 220 |
| Permanente forskjeller | 100 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -12 996 | 27 538 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -3 315 924 | -1 628 758 |
| Skattepliktig inntekt | 696 182 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Rett Hjem Arkitekter AS | | Side 6 |

Penneo Dokumentnøkkel: NS3YF-IEAX4-I36M2-QMIND0-8JY6G-EKWLS



Noter til regnskapet 2022

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 153 160 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 153 160 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -17 041 | -30 037 | -12 996 |
| Sum | -17 041 | -30 037 | -12 996 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -3 315 924 | -3 315 924 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 17 041 | 3 345 961 | 3 328 920 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | 1 096 878 | -4 586 406 | -3 459 528 |
| Årets resultat | | | 3 771 943 | 3 771 943 |
| Korrigerings tidl års feil | | | -28 476 | -28 476 |
| Pr 31.12 | 30 000 | 1 096 878 | -842 939 | 283 939 |

Penneo Dokumentnøkkel: NS3YF-IEAX4-I36M2-QMND0-8JY6G-EKWLS



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Kundefordringer | 2022 | 2021 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Rett Hjem Bolig AS | 0 | 881 493 |

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til Gemich AS | -6 200 000 | -7 830 000 |

Langsiktig konserngjeld er ikke renteberegnet i 2022.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Gemich AS | 100 | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: NS3YF-IEAX4-136M2-QMND0-8JY6G-EKWLS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Michael Claussen Søbstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2220061

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-08-07 12:56:33 UTC



Geir Søbstad

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2692669

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-08-08 06:17:12 UTC



Geir Søbstad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2692669

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-08-08 06:17:12 UTC



Christoffer Claussen Søbstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-209593

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-08-08 09:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS3YF-IEAX4-IB6M2-QMND0-8JY6G-EKWLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>