



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 597 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	9	23 061 267	16 400 000
Leigeinntekter		595 796	595 796
Sum inntekter	1	23 657 063	16 995 796
Kostnader			
Varekostnad	9	21 212 267	15 600 000
Avskrivning på driftsmidler	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	3	227 681	228 158
Sum kostnader		21 651 948	16 040 158
Driftsresultat		2 005 115	955 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 694	473
Sum finansinntekter		6 694	473
Annan rentekostnad		114 175	132 977
Sum finanskostnader		114 175	132 977
Netto finans		-107 481	-132 503
Ordinært resultat før skattekostnad		1 897 634	823 135
Skattekostnad på ordinært resultat	7	417 480	181 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 154	642 046
Årsresultat		1 480 154	642 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 154	642 046
Totalresultat		1 480 154	642 046
Overføringer og disponeringar			
Avsett til anna egenkapital		1 480 154	642 046
Sum overføringer og disponeringar		1 480 154	642 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	55 355	41 015
Sum immaterielle egedelar		55 355	41 015
Varige driftsmiddel			
Fast eigeendom	6	3 272 000	3 484 000
Sum varige driftsmiddel	2	3 272 000	3 484 000
Sum anleggsmiddel		3 327 355	3 525 015
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1, 6, 9	8 554 046	17 239 362
Krav			
Kundefordringar	9	194 364	1 826 186
Andre fordringar		24 959	3 186
Sum krav	1	219 324	1 829 373
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		245 759	462 809
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		245 759	462 809
Sum omløpsmiddel		9 019 129	19 531 544
SUM EIGEDELAR		12 346 484	23 056 559
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 329 500	1 329 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		1 429 500	1 429 500
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		4 033 906	2 553 752
Sum opptent egenkapital		4 033 906	2 553 752
Sum egenkapital	5	5 463 406	3 983 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 688 889	3 955 556
Sum anna langsiktig gjeld		3 688 889	3 955 556
Sum langsiktig gjeld		3 688 889	3 955 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 152 382	8 252 747
Betalbar skatt	7	431 820	194 084
Skuldige offentlege avgifter		40 197	36 517
Anna kortsiktig gjeld	9	569 790	6 634 402
Sum kortsiktig gjeld		3 194 189	15 117 751
Sum gjeld		6 883 078	19 073 307
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 346 484	23 056 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297856

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 597 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 597 418
SEIMEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	9	23 061 267	16 400 000
Leigeinntekter		595 796	595 796
Sum inntekter	1	23 657 063	16 995 796
Kostnader			
Varekostnad	9	21 212 267	15 600 000
Avskrivning på driftsmidler	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	3	227 681	228 158
Sum kostnader		21 651 948	16 040 158
Driftsresultat		2 005 115	955 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 694	473
Sum finansinntekter		6 694	473
Annan rentekostnad		114 175	132 977
Sum finanskostnader		114 175	132 977
Netto finans		-107 481	-132 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	417 480	181 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 154	642 046
Årsresultat		1 480 154	642 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 154	642 046
Totalresultat		1 480 154	642 046
Overføringer og disponeringar			
Avsett til anna eigenkapital		1 480 154	642 046
Sum overføringer og disponeringar		1 480 154	642 046



Organisasjonsnr: 989 597 418
SEIMEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	7	55 355	41 015
Sum immaterielle egedelar		55 355	41 015

Varige driftsmiddel

Fast egedom	6	3 272 000	3 484 000
Sum varige driftsmiddel	2	3 272 000	3 484 000

Sum anleggsmiddel		3 327 355	3 525 015
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	1, 6, 9	8 554 046	17 239 362
-----------	---------	-----------	------------

Krav

Kundefordringar	9	194 364	1 826 186
Andre fordringar		24 959	3 186
Sum krav	1	219 324	1 829 373

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.		245 759	462 809
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		245 759	462 809

Sum omløpsmiddel		9 019 129	19 531 544
------------------	--	-----------	------------

SUM EIGEDELAR		12 346 484	23 056 559
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 329 500	1 329 500
Sum innskoten eigenkapital		1 429 500	1 429 500

Opptent eigenkapital

Anna eigenkapital		4 033 906	2 553 752
Sum opptent eigenkapital		4 033 906	2 553 752

Sum eigenkapital	5	5 463 406	3 983 252
------------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 688 889	3 955 556
Sum anna langsiktig gjeld		3 688 889	3 955 556
Sum langsiktig gjeld			
		3 688 889	3 955 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 152 382	8 252 747
Betalbar skatt	7	431 820	194 084
Skuldige offentlege avgifter		40 197	36 517
Anna kortsiktig gjeld	9	569 790	6 634 402
Sum kortsiktig gjeld		3 194 189	15 117 751
Sum gjeld			
		6 883 078	19 073 307
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD			
		12 346 484	23 056 559



Seimen Eigedom AS			
Resultatrekneskap 2021			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salsinntekter	9	23 061 267	16 400 000
Leieinntekter		595 796	595 796
Sum driftsinntekter	1	<u>23 657 063</u>	<u>16 995 796</u>
Varekostnad	9	21 212 267	15 600 000
Avskrivning på driftsmidler	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	3	227 681	228 158
Sum driftskostnader		<u>21 651 948</u>	<u>16 040 158</u>
Driftsresultat		<u>2 005 115</u>	<u>955 638</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		6 694	473
Andre rentekostnader		114 175	132 977
Resultat av finansposter		<u>-107 481</u>	<u>-132 503</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 897 634	823 135
Skattekostnad på ordinært resultat	7	417 480	181 089
Ordinært resultat		<u>1 480 154</u>	<u>642 046</u>
Årsresultat		<u>1 480 154</u>	<u>642 046</u>
Som vert disponert slik:			
Avsett til anna egenkapital		1 480 154	642 046
Sum overføringer		<u>1 480 154</u>	<u>642 046</u>



Seimen Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2021			
Eiga	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsett skattefordel	7	55 355	41 015
Sum immateriell eiga		<u>55 355</u>	<u>41 015</u>
Varige driftsmidler			
Fast eigedom	6	3 272 000	3 484 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 272 000</u>	<u>3 484 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 327 355</u>	<u>3 525 015</u>
Omlaupsmidler			
Varelager	1, 6, 9	<u>8 554 046</u>	<u>17 239 362</u>
Fordringar			
Kundefordringar	9	194 364	1 826 186
Andre fordringar		24 959	3 186
Sum fordringar	1	<u>219 324</u>	<u>1 829 373</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>245 759</u>	<u>462 809</u>
Sum omlaupsmidler		<u>9 019 129</u>	<u>19 531 544</u>
Sum eiga		<u>12 346 484</u>	<u>23 056 559</u>

Side 2



Seimen Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2021			
Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital		1 329 500	1 329 500
Sum innskoten eigenkapital		<u>1 429 500</u>	<u>1 429 500</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		4 033 906	2 553 752
Sum opptent eigenkapital		<u>4 033 906</u>	<u>2 553 752</u>
Sum eigenkapital	5	<u>5 463 406</u>	<u>3 983 252</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 688 889	3 955 556
Sum anna langsiktig gjeld		<u>3 688 889</u>	<u>3 955 556</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 152 382	8 252 747
Betalbar skatt	7	431 820	194 084
Skuldige offentlege avgifter		40 197	36 517
Anna kortsiktig gjeld	9	569 790	6 634 402
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 194 189</u>	<u>15 117 751</u>
Sum gjeld		<u>6 883 078</u>	<u>19 073 307</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>12 346 484</u>	<u>23 056 559</u>
Vossestrand, 22.04.2022 Styret i Seimen Eigedom AS			
_____ Nils Harald Seim Styreleiar	_____ Eirik Draugsvoll Seim styremedlem	_____ Anders Draugsvoll Seim styremedlem	
Side 3			



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Seimen Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Me har revidert Seimen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr. 1 480 154. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra nedanfor under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og me har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2021 for Seimen Eigedom AS



For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 22.04.2022
RSM Norge AS

Harald Bjotveit
Harald Bjotveit
statsautorisert revisor