



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 539 606  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 132	273 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 132</b>	<b>273 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 195	3 195
Annen driftskostnad	3,4	246 341	265 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 535</b>	<b>269 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 597</b>	<b>4 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 596</b>	<b>4 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 596</b>	<b>4 577</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>50 596</b>	<b>4 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	50 596	4 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 596</b>	<b>4 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 716	23 923
Sum fordringer		22 716	23 923
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 988	59 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 988	59 883
Sum omløpsmidler		110 704	83 806
SUM EIENDELER		110 704	83 806
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 816	58 219
Sum opptjent egenkapital		108 816	58 219
Sum egenkapital	5	108 816	58 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		1 888	25 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888</b>	<b>25 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 888</b>	<b>25 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 704</b>	<b>83 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 539 606  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 916 539 606  
SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 132	273 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 132</b>	<b>273 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 195	3 195
Annen driftskostnad	3, 4	246 341	265 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 535</b>	<b>269 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 597</b>	<b>4 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 596</b>	<b>4 577</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>50 596</b>	<b>4 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	50 596	4 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 596</b>	<b>4 586</b>



Organisasjonsnr: 916 539 606  
SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 716	23 923
Sum fordringer		22 716	23 923
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 988	59 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 988	59 883
Sum omløpsmidler		110 704	83 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 704</b>	<b>83 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 816	58 219
Sum opptjent egenkapital		108 816	58 219
Sum egenkapital	5	108 816	58 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 888	25 587
Sum kortsiktig gjeld		1 888	25 587
Sum gjeld		1 888	25 587
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 704</b>	<b>83 806</b>



Organisasjonsnr: 916 539 606  
SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Olsmedbakken 6E

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		184 272	164 004	184 200	188 800
Kabel TV avgift		64 260	58 104	64 200	68 800
Andre driftsinntekter		51 600	51 600	51 600	51 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 132</b>	<b>273 708</b>	<b>300 000</b>	<b>309 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	395	395	400	700
Styrehonorar		2 800	2 800	3 100	5 000
Energi og strøm		20 170	26 858	28 000	28 000
Vedlikehold	3	35 557	48 061	61 500	49 000
Forretningsførerhonorar		36 765	35 441	36 600	38 300
Andre forvaltningstjenester		0	0	0	5 500
Kabel-TV		64 861	59 857	64 200	68 800
Forsikringer		27 131	35 469	30 000	33 700
Andre driftskostnader	4	61 857	60 250	65 000	71 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 535</b>	<b>269 130</b>	<b>288 800</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 597</b>	<b>4 578</b>	<b>11 200</b>	<b>9 200</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		0	8	100	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>50 596</b>	<b>4 586</b>	<b>11 300</b>	<b>9 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	5	50 596	4 586	11 300	9 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 596</b>	<b>4 586</b>	<b>11 300</b>	<b>9 200</b>

Sameiet Olsmedbakken 6E - Organisasjonsnr. 916539606



Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Olsmedbakken 6E

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 716	23 923
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		87 988	59 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 704</b>	<b>83 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 704</b>	<b>83 806</b>

Sameiet Olsmedbakken 6E - Organisasjonsnr. 916539606



## Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Olsmedbakken 6E

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		108 816	58 219
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>108 816</b>	<b>58 219</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 888	25 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888</b>	<b>25 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 888</b>	<b>25 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 704</b>	<b>83 806</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Øivind Dahl  
Styreleder

Jens Olav Moe  
Styremedlem

Henrik Faye  
Styremedlem



## Noter Sameiet Olsmedbakken 6E

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>58 219</b>	<b>53 634</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	50 596	4 586
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>50 596</b>	<b>4 586</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>108 816</b>	<b>58 219</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	395	395
<b>Sum</b>	<b>395</b>	<b>395</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	3 260
6602 Vedlikehold vvs	26 646	22 000
6603 Vedlikehold elektro	0	10 390
6605 Vedlikehold heis	8 911	12 412
<b>Sum</b>	<b>35 557</b>	<b>48 061</b>



## Noter Sameiet Olsmedbakken 6E

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	27 010	24 771
6500 Verktøy og redskaper	0	1 025
6550 Driftsmaterialer	498	0
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	699	0
6990 Andre kostnader tele/alarm	28 938	31 441
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	2 130	0
7720 Generalforsamling	0	750
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 581	2 262
<b>Sum</b>	<b>61 857</b>	<b>60 250</b>

### Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2024
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>	
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>58 219</b>
+/- Årets resultat	50 596
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>108 816</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>108 816</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olsmedbakken 6E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Olsmedbakken 6E**

Styreleder	Øivind Dahl (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Henrik Faye (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Jens Olav Moe (sign.)	24.02.2025