



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 791 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDBERG OLIVIAS HUS AS  
Forretningsadresse: Markens gate 9  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Vik Launes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 324 754	8 879 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 324 754</b>	<b>8 879 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 167 152	5 520 684
Lønnskostnad	1	1 165 697	1 750 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 858	172 347
Annen driftskostnad		2 672 925	2 607 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 162 633</b>	<b>10 050 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 837 879</b>	<b>-1 171 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 055
Annen finansinntekt		4 216	13 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 216</b>	<b>15 792</b>
Annen rentekostnad		272 257	219 402
Annen finanskostnad		31 892	36 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 149</b>	<b>256 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 933</b>	<b>-240 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 137 812</b>	<b>-1 411 428</b>
Skattekostnad på resultat	3	-470 319	-310 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 667 493</b>	<b>-1 101 083</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 667 493</b>	<b>-1 101 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 667 493</b>	<b>-1 101 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 667 493</b>	<b>-1 101 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4	-1 667 493	-1 101 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 667 493</b>	<b>-1 101 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	8 775	13 163
Utsatt skattefordel	3	1 080 233	609 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 089 008</b>	<b>623 077</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	238 858	391 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 858</b>	<b>391 329</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 327 866</b>	<b>1 014 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 263 599</b>	<b>2 920 424</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 980	77 606
Andre kortsiktige fordringer		722 896	48 562
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>933 875</b>	<b>126 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	53 059	44 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 059</b>	<b>44 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 250 533</b>	<b>3 090 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 578 400</b>	<b>4 105 196</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	3 096 088	1 428 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 096 088</b>	<b>-1 428 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-96 088</b>	<b>71 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 089 279	1 478 309
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 279</b>	<b>1 478 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 279</b>	<b>1 478 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 519 636	1 348 565
Leverandørgjeld		2 023 777	498 936
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		336 405	372 640
Annen kortsiktig gjeld		705 391	335 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 585 209</b>	<b>2 555 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 488</b>	<b>4 033 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 578 400</b>	<b>4 105 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 791 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDBERG OLIVIAS HUS AS  
Forretningsadresse: Markens gate 9  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Vik Launes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 791 945  
GRINDBERG OLIVIAS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 324 754	8 879 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 324 754</b>	<b>8 879 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 167 152	5 520 684
Lønnskostnad	1	1 165 697	1 750 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 858	172 347
Annen driftskostnad		2 672 925	2 607 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 162 633</b>	<b>10 050 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 837 879</b>	<b>-1 171 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 055
Annen finansinntekt		4 216	13 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 216</b>	<b>15 792</b>
Annen rentekostnad		272 257	219 402
Annen finanskostnad		31 892	36 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 149</b>	<b>256 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 933</b>	<b>-240 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 137 812	-1 411 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 319</b>	<b>-310 345</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 667 493</b>	<b>-1 101 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 667 493</b>	<b>-1 101 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 667 493</b>	<b>-1 101 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 667 493	-1 101 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 667 493</b>	<b>-1 101 083</b>



Organisasjonsnr: 990 791 945  
GRINDBERG OLIVIAS HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	8 775	13 163
Utsatt skattefordel	3	1 080 233	609 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 089 008</b>	<b>623 077</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	238 858	391 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 858</b>	<b>391 329</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 327 866</b>	<b>1 014 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 263 599</b>	<b>2 920 424</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 980	77 606
Andre kortsiktige fordringer		722 896	48 562
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>933 875</b>	<b>126 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	53 059	44 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 059</b>	<b>44 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 250 533</b>	<b>3 090 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 578 400</b>	<b>4 105 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	1 500 000



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	3 096 088	1 428 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 096 088</b>	<b>-1 428 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-96 088</b>	<b>71 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 089 279	1 478 309
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 279</b>	<b>1 478 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 279</b>	<b>1 478 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 519 636	1 348 565
Leverandørgjeld		2 023 777	498 936
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		336 405	372 640
Annen kortsiktig gjeld		705 391	335 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 585 209</b>	<b>2 555 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 488</b>	<b>4 033 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 578 400</b>	<b>4 105 196</b>



Organisasjonsnr: 990 791 945  
GRINDBERG OLIVIAS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Grindberg Olivias Hus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 791 945

	BankID Signing Alexander Michelsen Vik 2024-09-06
	BankID Signing Karoline Reme-Salvesen 2024-09-07
	BankID Signing Ingunn Vik Laures 2024-09-10
	BankID Signing Roald Reme 2024-09-13
	BankID Signing Ruth Kristine Reme 2024-09-22



## RESULTATREGNSKAP

GRINDBERG OLIVIAS HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 324 754	8 879 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 324 754</b>	<b>8 879 784</b>
Varekostnad		5 167 152	5 520 684
Lønnskostnad	1	1 165 697	1 750 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 858	172 347
Annen driftskostnad		2 672 925	2 607 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 162 633</b>	<b>10 050 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 837 879</b>	<b>-1 171 050</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 055
Annen finansinntekt		4 216	13 737
Annen rentekostnad		272 257	219 402
Annen finanskostnad		31 892	36 768
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 933</b>	<b>-240 378</b>
Resultat før skattekostnad		-2 137 812	-1 411 428
Skattekostnad på resultat	3	-470 319	-310 345
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 667 493</b>	<b>-1 101 083</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	1 667 493	1 101 083
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 667 493</b>	<b>-1 101 083</b>



## BALANSE

### GRINDBERG OLIVIAS HUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling	2	8 775	13 163
Utsatt skattefordel	3	1 080 233	609 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 089 008</b>	<b>623 077</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	238 858	391 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 858</b>	<b>391 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 327 866</b>	<b>1 014 406</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 263 599	2 920 424
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		210 980	77 606
Andre kortsiktige fordringer		722 896	48 562
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>933 875</b>	<b>126 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	53 059	44 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 250 533</b>	<b>3 090 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 578 400</b>	<b>4 105 196</b>



## BALANSE

### GRINDBERG OLIVIAS HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-3 096 088	-1 428 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 096 088</b>	<b>-1 428 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-96 088</b>	<b>71 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 089 279	1 478 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 279</b>	<b>1 478 309</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 519 636	1 348 565
Leverandørgjeld		2 023 777	498 936
Skyldig offentlige avgifter		336 405	372 640
Annen kortsiktig gjeld		705 391	335 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 585 209</b>	<b>2 555 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 674 488</b>	<b>4 033 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 578 400</b>	<b>4 105 196</b>

Kristiansand, 21.08.2024  
Styret i Grindberg Olivias Hus AS

Roald Reme  
styreleder

Ingunn Vik Launes  
styremedlem/daglig leder

Karoline Reme-Salvesen  
styremedlem

Alexander Michelsen Vik  
styremedlem

Ruth Kristine Reme  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	948 832	1 460 032
Arbeidsgiveravgift	140 838	220 358
Pensjonskostnader	60 812	48 180
Andre ytelser	15 215	21 573
<b>Sum</b>	<b>1 165 697</b>	<b>1 750 143</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 622 713	2 622 713
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 622 713</b>	<b>2 622 713</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 375 080	2 375 080
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>247 633</b>	<b>247 633</b>
Årets ordinære avskrivninger	156 858	156 858
Økonomisk levetid	3-7 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-470 319	-310 345
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-470 319</b>	<b>-310 345</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 137 812	-1 411 431
Permanente forskjeller	0	770
Endring i midlertidige forskjeller	161 801	177 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 976 011</b>	<b>-1 233 079</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-247 547	-186 604	60 943
Gevinst – og tapskonto	403 431	504 289	100 858
<b>Sum</b>	<b>155 884</b>	<b>317 685</b>	<b>161 801</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 066 033	-3 090 022	1 976 011
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 910 149</b>	<b>-2 772 337</b>	<b>2 137 812</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 080 233</b>	<b>-609 914</b>	<b>470 319</b>

Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetning om fremtidig skattepliktig overskudd.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	0	0	-1 428 595	71 405
Årets resultat				-1 667 493	-1 667 493
Tingsinnskudd	1 500 000			0	1 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 096 088</b>	<b>-96 088</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 608 915. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 263 599.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 48 980.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRINDBERG OLIVIAS HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Astra Nova	1 500	50,0	50,0
Grindberg Trevarefabrikk AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt ved utgangen av 2023. Styret mener likevel at det ikke er vesentlig risiko forbundet med den finansielle situasjonen i selskapet da selskapets aksjonærer sikrer nødvendig likviditet dersom dette skulle bli nødvendig. Regnskapet for 2023 avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grindberg Olivias Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindberg Olivias Hus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 667 493 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 96 088. Som angitt i note 8 indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

## Presisering vedrørende bokføring av utsatt skattefordel

Videre gjør vi oppmerksom på note 3 i regnskapet, som angir at det er bokført utsatt skattefordel på kr 1 080 233. Balanseføring av utsatt skattefordel avhenger av fremtidig skatteposisjon. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Grindberg Olivias Hus AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 25. september 2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2023

Name

Date

Larsen, Siv Vøllestad

2024-09-25

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))