



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 747 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Evjegata 10
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 975 000
Sum inntekter			1 975 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 677 752
Annen driftskostnad	2	60 362	102 276
Sum kostnader		60 362	1 780 028
Driftsresultat		-60 362	194 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 426	338
Annen finansinntekt			4 113
Sum finansinntekter		12 426	4 451
Annen rentekostnad		324 331	264 165
Sum finanskostnader		324 331	264 165
Netto finans		-311 905	-259 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 267	-64 742
Skattekostnad på resultat	4	-81 899	-14 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 368	-50 499
Årsresultat		-290 368	-50 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 368	-50 499
Totalresultat		-290 368	-50 499
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-290 368	-50 499
Sum overføringer og disponeringer		-290 368	-50 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	604 416	522 518
Sum immaterielle eiendeler		604 416	522 518
Sum anleggsmidler		604 416	522 518
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 831 308	3 831 308
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 372 096	3 002 096
Sum fordringer		3 372 096	3 002 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 468	1 236 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 468	1 236 036
Sum omløpsmidler		7 336 872	8 069 441
SUM EIENDELER		7 941 288	8 591 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	354 958	354 958
Sum innskutt egenkapital		454 958	454 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 697 799	2 988 168
Sum opptjent egenkapital		2 697 799	2 988 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 152 757	3 443 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 060 438	4 442 806
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 438	4 442 806
Sum langsiktig gjeld		4 060 438	4 442 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461	375
Annen kortsiktig gjeld	3	727 632	705 652
Sum kortsiktig gjeld		728 093	706 027
Sum gjeld		4 788 531	5 148 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 941 288	8 591 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624700

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 747 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Evjegata 10
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 892 747 482
FLORØ BYGG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 975 000
Sum inntekter			1 975 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 677 752
Annen driftskostnad	2	60 362	102 276
Sum kostnader		60 362	1 780 028
Driftsresultat		-60 362	194 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 426	338
Annen finansinntekt			4 113
Sum finansinntekter		12 426	4 451
Annen rentekostnad		324 331	264 165
Sum finanskostnader		324 331	264 165
Netto finans		-311 905	-259 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-372 267	-64 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 899	-14 243
Årsresultat		-290 368	-50 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 368	-50 499
Totalresultat		-290 368	-50 499
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-290 368	-50 499
Sum overføringer og disponeringer		-290 368	-50 499



Organisasjonsnr: 892 747 482
FLORØ BYGG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	604 416	522 518
Sum immaterielle eiendeler		604 416	522 518
Sum anleggsmidler		604 416	522 518
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 831 308	3 831 308
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 372 096	3 002 096
Sum fordringer		3 372 096	3 002 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 468	1 236 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 468	1 236 036
Sum omløpsmidler		7 336 872	8 069 441
SUM EIENDELER		7 941 288	8 591 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	354 958	354 958
Sum innskutt egenkapital		454 958	454 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 697 799	2 988 168
Sum opptjent egenkapital		2 697 799	2 988 168
Sum egenkapital		3 152 757	3 443 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 060 438	4 442 806
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 438	4 442 806



Sum langsiktig gjeld		4 060 438	4 442 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461	375
Annen kortsiktig gjeld	3	727 632	705 652
Sum kortsiktig gjeld		728 093	706 027
Sum gjeld		4 788 531	5 148 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 941 288	8 591 959



Organisasjonsnr: 892 747 482
FLORØ BYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

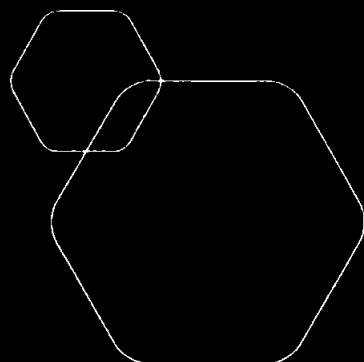
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

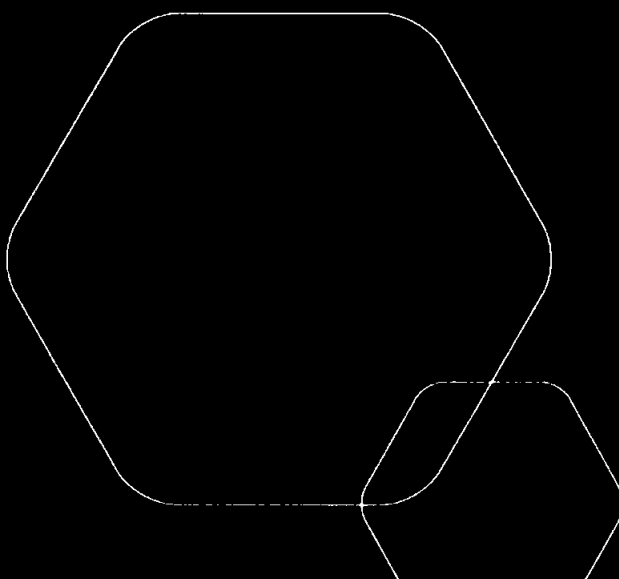
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Florø Bygg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 747 482



RESULTATREGNSKAP

FLORØ BYGG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 975 000
Sum driftsinntekter		0	1 975 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 677 752
Annen driftskostnad	2	60 362	102 276
Sum driftskostnader		60 362	1 780 028
Driftsresultat		-60 362	194 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 426	338
Annen finansinntekt		0	4 113
Annen rentekostnad		324 331	264 165
Resultat av finansposter		-311 905	-259 714
Resultat før skattekostnad		-372 267	-64 742
Skattekostnad på resultat	4	-81 899	-14 243
Resultat		-290 368	-50 499
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-290 368	-50 499
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		290 368	50 499
Sum overføringer		-290 368	-50 499



BALANSE

FLORØ BYGG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	604 416	522 518
Sum immaterielle eiendeler		604 416	522 518
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		604 416	522 518
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 831 308	3 831 308
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	3 372 096	3 002 096
Sum fordringer		3 372 096	3 002 096
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 468	1 236 036
Sum omløpsmidler		7 336 872	8 069 441
Sum eiendeler		7 941 288	8 591 959



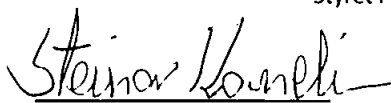
BALANSE

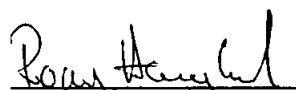
FLORØ BYGG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	354 958	354 958
Sum innskutt egenkapital		454 958	454 958
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 697 799	2 988 168
Sum opptjent egenkapital		2 697 799	2 988 168
Sum egenkapital		3 152 757	3 443 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 060 438	4 442 806
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 438	4 442 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		461	375
Annen kortsiktig gjeld	3	727 632	705 652
Sum kortsiktig gjeld		728 093	706 027
Sum gjeld		4 788 531	5 148 833
Sum egenkapital og gjeld		7 941 288	8 591 959

27.05.2024

Styret i Florø Bygg Utvikling AS


Steinar Korneliussen
styreleder


Ronny Haugland
styremedlem



Florø Bygg Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes å ikke være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakt metode. Inntektsføring skjer når kontrakt er fullført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	3 372 096	3 002 096
Sum	3 372 096	3 002 096

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld konsern	689 363	689 363
Totalt	689 363	689 363

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-81 899	-14 243
Skattekostnad ordinært resultat	-81 899	-14 243

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-372 267	-64 742
Permanente forskjeller		
Skattepliktig inntekt:	-372 267	-64 742

Betalbar skatt i balansen :		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen		

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-	-	-
Utestående fordringer	-	-68 026	-68 026
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 747 348	-2 307 055	440 293
Sum	-2 747 348	-2 375 081	372 267
Grunnlag for utsatt skatt	-2 747 348	-2 375 081	372 267
Utsatt skatt (22%)	-604 417	-522 518	81 899



Note 5 **Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 060 438	4 442 806
Sum	4 060 438	4 442 806

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	-	-
Varelager	3 831 308	3 831 308
Sum	3 831 308	3 831 308

Note 6 **Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2023	100 000	-	354 958	2 988 168	3 443 126
Årets resultat				-290 368	-290 368
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	-	354 958	2 697 799	3 152 757