



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 256 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 24 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		44 881 757	44 270 220
Annen driftsinntekt		616 965	576 088
Sum inntekter		45 498 722	44 846 308
Kostnader			
Varekostnad		617 743	580 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 412 449	20 433 166
Annen driftskostnad	3	1 380 804	1 105 451
Sum kostnader		22 410 996	22 118 877
Driftsresultat		23 087 726	22 727 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	70
Sum finansinntekter		1	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 556 362	1 865 661
Annen rentekostnad		9 175 919	11 737 248
Sum finanskostnader		10 732 281	13 602 910
Netto finans		-10 732 280	-13 602 840
Ordinært resultat før skattekostnad		12 355 445	9 124 591
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 718 189	2 007 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 637 256	7 117 188
Årsresultat		9 637 256	7 117 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 637 256	7 117 188
Totalresultat		9 637 256	7 117 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 704 560	-610 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		7 748 000	19 777 200
Avsatt til annen egenkapital		3 593 816	
Overført fra annen egenkapital			-12 049 028
Sum overføringer og disponeringer		9 637 256	7 117 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	600 410 655	620 954 052
Sum varige driftsmidler		600 410 655	620 954 052
Sum anleggsmidler		600 410 655	620 954 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 063 837	13 794 144
Andre kortsiktige fordringer	5	130 282	122 320
Sum fordringer		14 194 118	13 916 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299	9 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299	9 923
Sum omløpsmidler		14 194 417	13 926 387
SUM EIENDELER		614 605 073	634 880 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 500 000	12 500 000
Overkurs	7	73 553 095	73 553 095
Annen innskutt egenkapital	7	37 686 467	37 686 467
Sum innskutt egenkapital		123 739 562	123 739 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 884 324	3 290 508
Sum opptjent egenkapital		6 884 324	3 290 508
Sum egenkapital		130 623 886	127 030 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 038 523	24 024 894
Sum avsetninger for forpliktelser		25 038 523	24 024 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	385 400 000	401 800 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		385 400 000	401 800 000
Sum langsiktig gjeld		410 438 523	425 824 894
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Leverandørgjeld		588 400	327 541
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 730 400	2 736 582
Gjeld til selskap i samme konsern		56 750 320	65 894 458
Annen kortsiktig gjeld		13 473 544	13 066 894
Sum kortsiktig gjeld		73 542 663	82 025 475
Sum gjeld		483 981 186	507 850 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 605 073	634 880 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808726

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 256 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 24 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 899 256 662
VESTRE SVANHOLMEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		44 881 757	44 270 220
Annen driftsinntekt		616 965	576 088
Sum inntekter		45 498 722	44 846 308
Kostnader			
Varekostnad		617 743	580 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 412 449	20 433 166
Annen driftskostnad	3	1 380 804	1 105 451
Sum kostnader		22 410 996	22 118 877
Driftsresultat		23 087 726	22 727 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	70
Sum finansinntekter		1	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 556 362	1 865 661
Annen rentekostnad		9 175 919	11 737 248
Sum finanskostnader		10 732 281	13 602 910
Netto finans		-10 732 280	-13 602 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 718 189	2 007 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 637 256	7 117 188
Årsresultat		9 637 256	7 117 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 637 256	7 117 188
Totalresultat		9 637 256	7 117 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 704 560	-610 984
Konsernbidrag		7 748 000	19 777 200
Avsatt til annen egenkapital		3 593 816	
Overført fra annen egenkapital			-12 049 028



Sum overføringer og
disponeringer

9 637 256

7 117 188



Organisasjonsnr: 899 256 662
VESTRE SVANHOLMEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	600 410 655	620 954 052
Sum varige driftsmidler		600 410 655	620 954 052
Sum anleggsmidler		600 410 655	620 954 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 063 837	13 794 144
Andre kortsiktige fordringer	5	130 282	122 320
Sum fordringer		14 194 118	13 916 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299	9 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299	9 923
Sum omløpsmidler		14 194 417	13 926 387
SUM EIENDELER		614 605 073	634 880 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 500 000	12 500 000
Overkurs	7	73 553 095	73 553 095
Annen innskutt egenkapital	7	37 686 467	37 686 467
Sum innskutt egenkapital		123 739 562	123 739 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 884 324	3 290 508
Sum opptjent egenkapital		6 884 324	3 290 508
Sum egenkapital		130 623 886	127 030 070



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 038 523	24 024 894
Sum avsetninger for forpliktelses		25 038 523	24 024 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	385 400 000	401 800 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		385 400 000	401 800 000
Sum langsiktig gjeld		410 438 523	425 824 894
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		
Leverandørgjeld		588 400	327 541
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 730 400	2 736 582
Gjeld til selskap i samme konsern		56 750 320	65 894 458
Annen kortsiktig gjeld		13 473 544	13 066 894
Sum kortsiktig gjeld		73 542 663	82 025 475
Sum gjeld		483 981 186	507 850 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 605 073	634 880 439



Organisasjonsnr: 899 256 662
VESTRE SVANHOLMEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

VESTRE SVANHOLMEN 24 AS

(Org.nr. 899 256 662)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Vestre Svanholmen 24 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		44 881 757	44 270 220
Annen driftsinntekt		616 965	576 088
Sum driftsinntekter		45 498 722	44 846 308
Varekostnad		617 743	580 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 412 449	20 433 166
Annen driftskostnad	3	1 380 804	1 105 451
Sum driftskostnader		22 410 996	22 118 877
Driftsresultat		23 087 726	22 727 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 556 362	1 865 661
Annen rentekostnad		9 175 919	11 737 248
Resultat av finansposter		-10 732 280	-13 602 840
Ordinært resultat før skattekostnad		12 355 445	9 124 591
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 718 189	2 007 403
Årsresultat		9 637 256	7 117 188
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 748 000	19 777 200
Skatt på avsatt konsernbidrag		-1 704 560	-610 984
Avsatt til annen egenkapital		3 593 816	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 049 028
Sum overføringer		9 637 256	7 117 188

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	600 410 655	620 954 052
Sum varige driftsmidler		<u>600 410 655</u>	<u>620 954 052</u>
Sum anleggsmidler		<u>600 410 655</u>	<u>620 954 052</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 063 837	13 794 144
Andre kortsiktige fordringer	5	130 282	122 320
Sum fordringer		<u>14 194 118</u>	<u>13 916 464</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299	9 923
Sum omløpsmidler		<u>14 194 417</u>	<u>13 926 387</u>
Sum eiendeler		<u>614 605 073</u>	<u>634 880 439</u>

Org.nr. 899 256 662

**Vestre Svanholmen 24 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 500 000	12 500 000
Innskutt annen egenkapital	7	37 686 467	37 686 467
Overkurs	7	73 553 095	73 553 095
Sum innskutt egenkapital		123 739 562	123 739 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 884 324	3 290 508
Sum opptjent egenkapital		6 884 324	3 290 508
Sum egenkapital		130 623 886	127 030 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 038 523	24 024 894
Sum avsetning for forpliktelser		25 038 523	24 024 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	385 400 000	401 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		385 400 000	401 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		56 750 320	65 894 458
Leverandørgjeld		588 400	327 541
Skyldige offentlige avgifter		2 730 400	2 736 582
Annen kortsiktig gjeld		13 473 544	13 066 894
Sum kortsiktig gjeld		73 542 663	82 025 475
Sum gjeld		483 981 186	507 850 369
Sum egenkapital og gjeld		614 605 073	634 880 439

Stavanger, 05.04.2022

Ragnvald Albretsen
Styrets leder

Frode Ragnvald Albretsen
Styremedlem

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Noter 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert selskapets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i den perioden opptjening skjer.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Byggelånsrenter er balanseført og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt, grunnarbeid	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	40 071 638	492 253 398	212 278 755	744 603 791
+ Årets tilgang	-	-	-	-
- Årets avgang	-	-130 947	-	-130 947
= Anskaffelseskost 31.12	40 071 638	492 122 451	212 278 755	744 472 844
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-69 336 389	-74 725 800	-144 062 189
= Bokført verdi 31.12.	40 071 638	422 786 062	137 552 955	600 410 655
Årets avskrivning	-	9 831 452	10 580 997	20 412 449
Prosentavskrivning	0 %	2 %	5 %	
Økonomisk levetid	Ubegrenset	50 år	20 år	

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Noter 2021

NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 13.000 eks. mva. Det er ikke kostnadsført noe i annen bistand til revisor.

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 SKATTER

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Anleggsmidler	113 811 467	109 204 065	-4 607 402
Sum midlertidige forskjeller	113 811 467	109 204 065	-4 607 402
Grunnlag beregning utsatt skatt	113 811 467	109 204 065	-4 607 402
Utsatt skatt 22%	25 038 523	24 024 894	1 013 629

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	12 355 445
Endring i midlertidige forskjeller	-4 607 402
Permanente forskjeller	-
Avgitt konsernbidrag	-7 748 000
Skattepliktig inntekt	43

Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %

Skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 704 560
Endring utsatt skatt	1 013 629
Sum	2 718 189

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

	2021	2020
Fordringer inkl. kundefordringer	14 194 118	13 916 464
-Avsatt til forventet tap	0	0
Sum	14 194 118	13 916 464

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Noter 2021

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	5.000	100 %

Selskapet har 5.000 aksjer pålydende kr 2.500, total aksjekapital kr 12.500.000. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Styrets leder, Ragnvald Albretsen, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.	12 500 000	73 553 095	37 686 467	3 290 508	127 030 070
Årets resultat	-	-	-	9 637 256	9 637 256
Avgitt kons.bidrag	-	-	-	-7 748 000	-7 748 000
Skatt på konsernbidrag	-	-	-	1 704 560	1 704 560
Egenkapital 31.12	12 500 000	73 553 095	37 686 467	6 884 324	130 623 886

NOTE 8 GJELD OG FORDRINGER

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	-	-

Selskapets gjeld til konsernselskap forfaller etter hvert som selskapet har likviditet til å betale gjeld.

NOTE 9 PANT/SIKKERHETSSTILLELSE

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets lån i banken.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Bygning/tomt	600 410 655	620 954 052
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	385 400 000	401 800 000



ÅRSREGNSKAPET 2021

VESTRE SVANHOLMEN 24 AS

(Org.nr. 899 256 662)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Vestre Svanholmen 24 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		44 881 757	44 270 220
Annen driftsinntekt		616 965	576 088
Sum driftsinntekter		45 498 722	44 846 308
Varekostnad		617 743	580 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 412 449	20 433 166
Annen driftskostnad	3	1 380 804	1 105 451
Sum driftskostnader		22 410 996	22 118 877
Driftsresultat		23 087 726	22 727 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 556 362	1 865 661
Annen rentekostnad		9 175 919	11 737 248
Resultat av finansposter		-10 732 280	-13 602 840
Ordinært resultat før skattekostnad		12 355 445	9 124 591
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 718 189	2 007 403
Årsresultat		9 637 256	7 117 188
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 748 000	19 777 200
Skatt på avsatt konsernbidrag		-1 704 560	-610 984
Avsatt til annen egenkapital		3 593 816	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 049 028
Sum overføringer		9 637 256	7 117 188

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	<u>600 410 655</u>	<u>620 954 052</u>
Sum varige driftsmidler		<u>600 410 655</u>	<u>620 954 052</u>
Sum anleggsmidler		<u>600 410 655</u>	<u>620 954 052</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 063 837	13 794 144
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>130 282</u>	<u>122 320</u>
Sum fordringer		<u>14 194 118</u>	<u>13 916 464</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299	9 923
Sum omløpsmidler		<u>14 194 417</u>	<u>13 926 387</u>
Sum eiendeler		<u>614 605 073</u>	<u>634 880 439</u>

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 500 000	12 500 000
Innskutt annen egenkapital	7	37 686 467	37 686 467
Overkurs	7	73 553 095	73 553 095
Sum innskutt egenkapital		123 739 562	123 739 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 884 324	3 290 508
Sum opptjent egenkapital		6 884 324	3 290 508
Sum egenkapital		130 623 886	127 030 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 038 523	24 024 894
Sum avsetning for forpliktelser		25 038 523	24 024 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	385 400 000	401 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		385 400 000	401 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		56 750 320	65 894 458
Leverandørgjeld		588 400	327 541
Skyldige offentlige avgifter		2 730 400	2 736 582
Annen kortsiktig gjeld		13 473 544	13 066 894
Sum kortsiktig gjeld		73 542 663	82 025 475
Sum gjeld		483 981 186	507 850 369
Sum egenkapital og gjeld		614 605 073	634 880 439

Stavanger, 05.04.2022

Ragnvald Albretsen
Styrets lederFrode Ragnvald Albretsen
Styremedlem

Org.nr. 899 256 662





Vestre Svanholmen 24 AS

Noter 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert selskapets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i den perioden opptjening skjer.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Byggelånsrenter er balanseført og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt, grunnarbeid	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	40 071 638	492 253 398	212 278 755	744 603 791
+Årets tilgang	-	-	-	-
- Årets avgang	-	-130 947	-	-130 947
=Anskaffelseskost 31.12	40 071 638	492 122 451	212 278 755	744 472 844
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-69 336 389	-74 725 800	-144 062 189
=Bokført verdi 31.12.	40 071 638	422 786 062	137 552 955	600 410 655
Årets avskrivning	-	9 831 452	10 580 997	20 412 449
Prosentavskrivning	0 %	2 %	5 %	
Økonomisk levetid	Ubegrenset	50 år	20 år	

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Noter 2021

NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 13.000 eks. mva. Det er ikke kostnadsført noe i annen bistand til revisor.

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 SKATTER

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Anleggsmidler	113 811 467	109 204 065	-4 607 402
Sum midlertidige forskjeller	113 811 467	109 204 065	-4 607 402
Grunnlag beregning utsatt skatt	113 811 467	109 204 065	-4 607 402
Utsatt skatt 22%	25 038 523	24 024 894	1 013 629

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	12 355 445
Endring i midlertidige forskjeller	-4 607 402
Permanente forskjeller	-
Avgitt konsernbidrag	-7 748 000
Skattepliktig inntekt	43

Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %

Skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 704 560
Endring utsatt skatt	1 013 629
Sum	2 718 189

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

	2021	2020
Fordringer inkl. kundefordringer	14 194 118	13 916 464
-Avsatt til forventet tap	0	0
Sum	14 194 118	13 916 464

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Noter 2021

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	5.000	100 %

Selskapet har 5.000 aksjer pålydende kr 2.500, total aksjekapital kr 12.500.000. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Styrets leder, Ragnvald Albretsen, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.	12 500 000	73 553 095	37 686 467	3 290 508	127 030 070
Årets resultat	-	-	-	9 637 256	9 637 256
Avgitt kons.bidrag	-	-	-	-7 748 000	-7 748 000
Skatt på konsernbidrag	-	-	-	1 704 560	1 704 560
Egenkapital 31.12	12 500 000	73 553 095	37 686 467	6 884 324	130 623 886

NOTE 8 GJELD OG FORDRINGER

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	-	-

Selskapets gjeld til konsernselskap forfaller etter hvert som selskapet har likviditet til å betale gjeld.

NOTE 9 PANT/SIKKERHETSSTILLELSE

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets lån i banken.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Bygning/tomt	600 410 655	620 954 052
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	385 400 000	401 800 000



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Svanholmen 24 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 637 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: HDK0H-HP-ML-OFAFP-Z44IS-7FEZH-BZHME



Revisors beretning 2021 for Vestre Svanholmen 24 AS



Sandnes, 11. april 2022
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: HDK0H-HP4L-OFAPF-ZA4IS-7FZEH-BZHME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 12:00:35 UTC



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 12:00:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDX0H-HPJAL-OFAFP-ZAMIS-7FZEH-BZAME

Dokumentet er signert digitalt med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hv s nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>