



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OLAV V'S Plass NR 4 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 51  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke F. Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 712 283	6 987 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 712 283</b>	<b>6 987 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 064 169	1 866 844
Avskrivning av driftsmidler	1	361 400	385 950
Annen driftskostnad	2	904 049	8 973 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 329 618</b>	<b>11 226 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 382 665</b>	<b>-4 238 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		782 408	815 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>782 408</b>	<b>815 271</b>
Annen rentekostnad		2 144	11 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 144</b>	<b>11 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>780 264</b>	<b>803 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 162 929</b>	<b>-3 434 439</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 131 801	-755 534
<b>Årsresultat</b>		<b>4 031 128</b>	<b>-2 678 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 031 128</b>	<b>-2 678 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 031 128</b>	<b>-2 678 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 525 610
Avsatt til annen egenkapital		4 031 128	
Overført fra annen egenkapital			-153 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 031 128</b>	<b>-2 678 905</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 966 400	22 327 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 966 400</b>	<b>22 327 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		40 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 006 400</b>	<b>22 397 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 213	26 051
Andre kortsiktige fordringer	3	19 274 973	15 575 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 720 186</b>	<b>15 601 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 447 820	906 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 447 820</b>	<b>906 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 168 006</b>	<b>16 507 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 174 406</b>	<b>38 905 747</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		11 395 152	11 395 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 395 152</b>	<b>21 395 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 142 197	13 111 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 142 197</b>	<b>13 111 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>38 537 349</b>	<b>34 506 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 696 528	3 734 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 696 528</b>	<b>3 734 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 528</b>	<b>3 734 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 824	191 461
Betalbar skatt	4	1 169 286	
Skyldig offentlige avgifter		391 449	161 291
Annen kortsiktig gjeld		359 970	312 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940 529</b>	<b>665 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 637 057</b>	<b>4 399 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 174 406</b>	<b>38 905 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OLAV V'S PLASS NR 4 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 51  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke F. Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 991 677 259  
KONG OLAV V'S Plass NR 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 712 283	6 987 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 712 283</b>	<b>6 987 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 064 169	1 866 844
Avskrivning av driftsmidler	1	361 400	385 950
Annen driftskostnad	2	904 049	8 973 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 329 618</b>	<b>11 226 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 382 665</b>	<b>-4 238 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		782 408	815 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>782 408</b>	<b>815 271</b>
Annen rentekostnad		2 144	11 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 144</b>	<b>11 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>780 264</b>	<b>803 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 162 929</b>	<b>-3 434 439</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 131 801	-755 534
<b>Årsresultat</b>		<b>4 031 128</b>	<b>-2 678 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 031 128</b>	<b>-2 678 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 031 128</b>	<b>-2 678 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 525 610
Avsatt til annen egenkapital		4 031 128	
Overført fra annen egenkapital			-153 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 031 128</b>	<b>-2 678 905</b>



Organisasjonsnr: 991 677 259  
KONG OLAV V'S Plass NR 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 966 400	22 327 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 966 400</b>	<b>22 327 800</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		40 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>70 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 006 400</b>	<b>22 397 800</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		445 213	26 051
Andre kortsiktige fordringer	3	19 274 973	15 575 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 720 186</b>	<b>15 601 901</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 447 820	906 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 447 820</b>	<b>906 046</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 168 006</b>	<b>16 507 947</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 174 406</b>	<b>38 905 747</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		11 395 152	11 395 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 395 152</b>	<b>21 395 152</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 142 197	13 111 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 142 197</b>	<b>13 111 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>38 537 349</b>	<b>34 506 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 696 528	3 734 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 696 528</b>	<b>3 734 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 528</b>	<b>3 734 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 824	191 461
Betalbar skatt	4	1 169 286	
Skyldig offentlige avgifter		391 449	161 291
Annen kortsiktig gjeld		359 970	312 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940 529</b>	<b>665 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 637 057</b>	<b>4 399 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 174 406</b>	<b>38 905 747</b>



Organisasjonsnr: 991 677 259  
KONG OLAV V'S Plass NR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

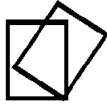
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Heiane 2B  
5031 Nyborg  
Post:  
Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA  
Mail: [tom@toisen.no](mailto:tom@toisen.no)

Til generalforsamlingen i Kong Olav V's Plass Nr 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kong Olav V's Plass Nr 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 3. juli 2025  
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

\_\_\_\_\_sign\_\_\_\_\_  
Tom Ove Olsen  
statsautorisert revisor



## Noter 2024

### Kong Olav V's Plass nr 4 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidlet er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Tomter	Bygg	Innredning	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	3 805 000	29 337 234	1 342 102	34 484 336
+ Tilgang				
- Avgang				
= Anskaffelseskost 31.12.	3 805 000	29 337 234	1 342 102	34 484 336
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-11 569 234	-948 702	-12 517 936
= Bokført verdi pr. 31.12.	3 805 000	17 768 000	393 400	21 966 400
Årets ordinære avskrivninger		293 000	68 400	361 400

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 667 555	1 519 258
Arbeidsgiveravgift	318 489	299 371
Obligatorisk tjenestepensjon	37 619	46 874
Annen godtgjørelse	40 505	1 341
<b>Sum</b>	<b>2 064 169</b>	<b>1 866 844</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret : 1 1



<b>Noter 2024</b>
<b>Kong Olav V's Plass nr 4 AS</b>

**Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

Selskapet har fordring til mor Elljodd Holding AS kr. 19.274.973,-. Det er beregnet kr. 709.252,- i renter på lånet.

**Note 4 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	1 169 286		
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	-712 352	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 485	-43 182	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 131 802</b>	<b>-755 534</b>	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skatt	5 162 929	-3 434 439	
Endring i midlertidige forskjeller	170 385	196 284	
Mottatt konsernbidrag	0	3 237 962	
Permanente forskjeller	-18 376	193	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>5 314 938</b>	<b>0</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	170 385	16 802 401	16 972 786
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>170 385</b>	<b>16 802 401</b>	<b>16 972 786</b>
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>37 485</b>	<b>3 696 528</b>	<b>3 734 013</b>
<b>Betalbar skatt i balansen består av :</b>			
Betalbar skatt	1 169 286		0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 169 286</b>		<b>0</b>

**Note 5 - Aksjekapital/eiere**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 10.000.000,- fordelt på 100.000 aksjer à kr. 100,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eier og stemme andel</b>
Elljodd Holding AS	100 000	100 %
<b>Sum antall</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.	10 000 000	11 395 152	13 111 069	34 506 221
Årets resultat			4 031 128	4 031 128
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>11 395 152</b>	<b>17 142 197</b>	<b>38 537 349</b>