



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 023 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 14
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordkraft AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 244	140 037
Sum kostnader		22 244	140 037
Driftsresultat		-22 244	-140 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 302	15 676
Annen finansinntekt		4 933	
Sum finansinntekter		8 235	15 676
Netto finans		8 235	15 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 009	-124 361
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 083	-5 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 926	-118 979
Årsresultat	3	-10 926	-118 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 926	-118 979
Totalresultat		-10 926	-118 979
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-19 084
Avsatt til annen egenkapital		-10 926	-99 894
Sum overføringer og disponeringer		-10 926	-118 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	492	491
Sum immaterielle eiendeler		492	491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 717 896	2 717 896
Sum varige driftsmidler		2 717 896	2 717 896
Sum anleggsmidler		2 718 388	2 718 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 467	
Konsernfordringer	5	1 802 216	1 830 622
Sum fordringer		1 827 683	1 830 622
Sum omløpsmidler		1 827 683	1 830 622
SUM EIENDELER		4 546 071	4 549 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		217 175	217 175
Annen innskutt egenkapital		10 927	
Sum innskutt egenkapital		428 102	417 175

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 110 469	4 121 395
Sum opptjent egenkapital		4 110 469	4 121 395
Sum egenkapital	3	4 538 571	4 538 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			10 439
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		7 500	10 439
Sum gjeld		7 500	10 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 546 071	4 549 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601831

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 023 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 14
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordkraft AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 913 023 692
NORDKRAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 244	140 037
Sum kostnader		22 244	140 037
Driftsresultat		-22 244	-140 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 302	15 676
Annen finansinntekt		4 933	
Sum finansinntekter		8 235	15 676
Netto finans		8 235	15 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 009	-124 361
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 083	-5 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 926	-118 979
Årsresultat	3	-10 926	-118 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 926	-118 979
Totalresultat		-10 926	-118 979
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-19 084
Avsatt til annen egenkapital		-10 926	-99 894
Sum overføringer og disponeringer		-10 926	-118 979



Organisasjonsnr: 913 023 692
NORDKRAFT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	492	491
Sum immaterielle eiendeler		492	491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 717 896	2 717 896
Sum varige driftsmidler		2 717 896	2 717 896
Sum anleggsmidler		2 718 388	2 718 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 467	
Konsernfordringer	5	1 802 216	1 830 622
Sum fordringer		1 827 683	1 830 622
Sum omløpsmidler		1 827 683	1 830 622
SUM EIENDELER		4 546 071	4 549 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		217 175	217 175
Annen innskutt egenkapital		10 927	
Sum innskutt egenkapital		428 102	417 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 110 469	4 121 395
Sum opptjent egenkapital		4 110 469	4 121 395
Sum egenkapital	3	4 538 571	4 538 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		10 439
Annen kortsiktig gjeld	2 500	
Sum kortsiktig gjeld	7 500	10 439
Sum gjeld	7 500	10 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 546 071	4 549 009



Organisasjonsnr: 913 023 692
NORDKRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordkraft Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 023 692



RESULTATREGNSKAP

NORDKRAFT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		22 244	140 037
Sum driftskostnader		22 244	140 037
Driftsresultat		-22 244	-140 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 302	15 676
Annen finansinntekt		4 933	0
Resultat av finansposter		8 235	15 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 009	-124 361
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 083	-5 383
Ordinært resultat		-10 926	-118 979
Årsresultat	3	-10 926	118 979
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	19 084
Avsatt til annen egenkapital		-10 926	-99 894
Sum overføringer		-10 926	-118 979



BALANSE

NORDKRAFT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	492	491
Sum immaterielle eiendeler		492	491
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 717 896	2 717 896
Sum varige driftsmidler		2 717 896	2 717 896
Sum anleggsmidler		2 718 388	2 718 387
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 467	0
Konsernfordringer	5	1 802 216	1 830 622
Sum fordringer		1 827 683	1 830 622
Sum omløpsmidler		1 827 683	1 830 622
Sum eiendeler		4 546 071	4 549 009



BALANSE

NORDKRAFT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs		217 175	217 175
Annen innskutt egenkapital		10 927	0
Sum innskutt egenkapital		428 102	417 175
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 110 469	4 121 395
Sum opptjent egenkapital		4 110 469	4 121 395
Sum egenkapital	3	4 538 571	4 538 570
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	0
Skyldig offentlige avgifter		0	10 439
Annen kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		7 500	10 439
Sum gjeld		7 500	10 439
Sum egenkapital og gjeld		4 546 071	4 549 009

19.05.2022

Styret i Nordkraft Eiendom AS

Bjørn Carlsen
Styreleder

Jan Are Bakke Mikalsen
Styremedlem

Knut Eirik Sletbakk
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Nordkraft Eiendom AS har ingen ansatte og har dermed ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 083	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 083	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 009	-124 361
Permanente forskjeller	0	99 895
Mottatt konsernbidrag	14 009	24 467
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 082	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 082	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 236	-2 236	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 236	-2 236	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-492	-492	0

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	200 000	217 175	0	4 121 395	4 538 570
Årets resultat				-10 926	-10 926
Konsernbidrag mottatt			10 927		10 927
Pr 31.12.2021	200 000	217 175	10 927	4 110 469	4 538 571



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordkraft Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordkraft AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fordring på konsernselskap

Mellomværende med konsernselskap gjelder ordinære poster, underkonto i konsernkontosystem med saldo kr 1 788 207 og konsernbidrag kr 14 009.

6 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en tomt ved Hålogaland Kraft Nett AS sin forretningseiendom i Rødbergveien i Harstad. Tomta er bokført til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning.

7 Morselskap som utarbeider konsernselskap

Nordkraft Eiendom AS er datterselskap av Nordkraft AS (Teknologiveien 2b, 8517 Narvik), som utarbeider konsernregnskap der Nordkraft Eiendom AS inngår i konsolideringen.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordkraft Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordkraft Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SE232-00L6E-FNS54-J4J3P-VQBX1-H3HFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 13:18:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SE232-0016E-FN554-J4J3P-VQBXT-HBHFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>