



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 633 651
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SØRUMSVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christina Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	970 846	913 992
Sum inntekter		970 846	913 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	888 425	854 019
Sum kostnader		951 180	916 774
Driftsresultat		19 666	-2 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		404	290
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		451	-290
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		20 117	-3 072
Totalresultat		20 117	-3 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	20 117	-3 072
Sum overføringer og disponeringer		20 117	-3 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 289	2 063
Andre fordringer		130 122	105 124
Sum fordringer		132 411	107 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 124	569 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 124	569 348
Sum omløpsmidler		698 535	676 535
SUM EIENDELER		698 535	676 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	666 654	646 537
Sum opptjent egenkapital		666 654	646 537
Sum egenkapital		666 654	646 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 158	29 528
Annen kortsiktig gjeld	9	1 723	469
Sum kortsiktig gjeld		31 881	29 998
Sum gjeld		31 881	29 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 535	676 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527161

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 633 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRUMSVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 926 633 651
SØRUMSVINGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	970 846	913 992
Sum inntekter		970 846	913 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	888 425	854 019
Sum kostnader		951 180	916 774
Driftsresultat		19 666	-2 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		404	290
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		451	-290
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		20 117	-3 072
Totalresultat		20 117	-3 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	20 117	-3 072
Sum overføringer og disponeringer		20 117	-3 072



Organisasjonsnr: 926 633 651
SØRUMSVINGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 289	2 063
Andre fordringer		130 122	105 124
Sum fordringer		132 411	107 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 124	569 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 124	569 348
Sum omløpsmidler		698 535	676 535
SUM EIENDELER		698 535	676 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	666 654	646 537
Sum opptjent egenkapital		666 654	646 537



Sum egenkapital	666 654	646 537
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 158	29 528
Annen kortsiktig gjeld	9 1 723	469
Sum kortsiktig gjeld	31 881	29 998
Sum gjeld	31 881	29 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	698 535	676 535



Organisasjonsnr: 926 633 651
SØRUMSVINGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 23.04.2025 for 5169 Sørumsvingen Boligsameie.

Møtetid: kl. 19:00

Det er blir kun mulig å delta via videolenke:

https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_YmZlYzdmZDktM2JmMC00MDVhLWlzMGIzM3ODczMDQ1YTlh%40thread.v2/0?89dd-409e-89dc-d295be472d7c%22%2c%22Oid%22%3a%2271a734ac-c6ff-48fa-a583-9735feed31c8%22%7d

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte i tillegg til video, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Personvalg
- Sak 6: Bytte bredbånd/TV avtale
- Sak 7: Rensing av ventilasjonsanlegg



Sak 8: Diverse viktige saker



Sak 1: Konstituering

For ★ Styrets innstilling

Styreleder Abel Arrouj velges til møteleder. Martiza Bodi signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene.

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Sak 3: Regnskap

- Driftsinntekter:

Boligselskapets inntekter var i perioden kr 970 846 mot budsjetterte inntekter på kr 1 036 000, som er 65 154 kr mindre enn budsjettert. Avviket skyldes økning av felleskostnader som ble foretatt i juni 2024.

- Driftskostnader:

Boligselskapets driftskostnader var i perioden kr 951 180 mot budsjetterte kostnader på kr 987 452, som er 36 272 kr mindre enn budsjettert.

- Finanskostnader:

Finanskostnader var i perioden kr 404 mot budsjetterte kostnader på kr 0, som er 404 kr større enn budsjettert.

- Periodens resultat:

Periodens resultat etter finansposter var kr 20 117 mot budsjettert kr 48 548, som er 28 431 kr mindre enn budsjettert.

Styret gjennomgår være tjenesteavtaler for å se etter muligheter for kostnadsbesparelser. Ingen økning i felleskostnader vil foretas i år.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Sak 4: Styrehonorar

Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 55 000,-



Sak 5: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

Kandidater til **Nestleder** :

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Lene Lauten

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Dan Andre Sandmoen

Kandidater til **Styrevara**:

Sak 6: Bytte bredbånd/TV avtale

Styret vil bytte fra Komplet 150 til Frihet M. Frihet M. gir større fleksibilitet for den enkelte seksjonseier. Dere vil med 260 poeng kunne sette opp følgende pakker:

Bredbånd 50 og størst tv-pakke

Bredbånd 150 og samme tv-pakke som i dag

Bredbånd 250 og liten tv-pakke

Bredbånd 500 og ingen tv-pakke

Komplett har en fast del BB og TV.

FRIHET M med Nettvern+: Pris: Kr 619,- pr mnd / enhet

Komplett 150 med Nettvern+: Kr 642,- pr. mnd / enhet.

11040 i besparelser i året, nesten tilsvarende prisøkning i tjenseten.

For ★ Styrets innstilling

Besparelsen aksepteres og avtalen inngås umiddelbart.

Sak 7: Rensing av ventilasjonsanlegg

Det er normalt kun avtrekkskanalene som skal renses og det viktigste er de første 1,5 – 2 meter.

Men vi går så langt vi klarer, og det er forsvarlig. Vi renser med undertrykk. Det vil ai at kanaler som ikke renses blendes i mellomtiden. Vi setter støvsuger mot stussen ved



aggregatet og suger støvet dit. De fleste har avtrekk på kjøkken, bad, toalett ol.

Beskrivelse: Pris pr. stk.

Rens avtrekkskanaler pr. boenhet 1450,- inkl. mva.

Vi gjør oppmerksom på at vi må ha enkel tilgang til alle boenheter.

Vi må ha fri tilgang til alle avtrekksventiler og aggregatet. Vennligst rydd unna før vi kommer.

Arbeidet må kunne utføres uhindret og kontinuerlig.

Ventiler som ikke er montert riktig kan bli ødelagt når vi tar de ned. I slike tilfeller må kunden dekke kostnader til nye ventiler.

Ventiler settes tilbake slik de var da vi kom om ikke annet er avtalt. F.eks. bytte av ventil.

Vi plikter å informere kunden om evt. feil og mangler ved anlegget. Skulle det være behov for utbedringer vil vi gi et kostnadsoverslag til kunden på dette. Mindre feil og mangler kan noen ganger løses på stedet. I andre tilfeller må det bestilles deler.

Pris for tilleggsarbeid: 1160,- pr. time inkl. mva. Evt. materialer og deler tilkommer.

Tjenesten bestilles og organiseres via sameie. Summen blir fakturert sammen med felleskostnadene etter gjennomføring. Summen kan deles på resterende måneder i 2025 eller faktureres hel.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Bestille tjenesten og fakturere hele summen ved gjennomføring sammen felleskostnadene.

Alternativ 2

Bestille tjenesten og fordele summen på resterende måneder i 2025.

Mot

Beboere bestiller selv.

Sak 8: Diverse viktige saker

1. Sommerfest: En av våre beboere har tatt initiativ til å invitere til sommerfest. Flere interesserte å være med i organisering?
2. Parkering: Styret ser ikke behov for ytterligere føringer for parkering i fellesområdene på nåværende tidspunkt. For å tydeliggjøre parkeringsmulighetene i området, har vi vedlagt et kartbilde i denne e-posten som viser hvor gjesteparkering er tilgjengelig i nærområdet.
3. Åpne garasjeport og tyverier: Dette er en kjent problemstilling for styret. Vi har gjort et par forsøk på å snakke direkte med enkelte beboere om viktigheten av å lukke garasjeporten. Vi vil sende ut en generell påminnelse til alle beboere om lukking av garasje via Facebook og e-post i nærmeste fremtid, særlig med tanke på de rapporterte tyveriene av ladekabler. Vi vil også minne på dette under årsmøte.



Sørumsvingen Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2024

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Abel Arrouj	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	:	Maritza Bodi	(valgt for 2 år i 2024)
Styremedlem	:	Simen Berg Melby	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	:	Dan Andre Sandmoen	(valgt for 2 år i 2023)
Varamedlem	:	Michal Haugen Bull	(valgt for 2 år i 2024)

SELSKAPSFORMLASJON

Sørumsvingen Boligsameie ble stiftet 22.01.2021 og har organisasjonsnummer 926.633.651.

Sameiet består av 40 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning.

Eiendommen har gnr 324, bnr 229 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 23.04.2024 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Besvarelse av henvendelser fra beboere
- Vedlikehold – Beising av fasader, gressklipping, snømåking
- Dugnad og feiing gatene

Av andre større saker kan nevnes:

- Revidering av tjenesteavtaler med mål om å lande en prisreduksjon: bredbånd/nett, gressklipping/snømåking, varmeanlegg, forsikring ... etc
- Huseierforening – Utbyggere ønsker handover av driftsansvaret til beboere før grundig ferdigstilling av fellesinfrastruktur. Sameiet følger opp saken og er i dialog med utbyggere og andre sameier i feltet.
- Dialog med Lillestrøm kommune om deres om overtagelse av vei og avløpsanlegg i felles område.



Hva har skjedd i forhold til eiere og beboere siste år? Er det gjennomført velferdstiltak eller andre arrangementer?

- Dugnad

Er det annet som eiere, beboere og andre interesserte bør vite om?

- Forhold rundt felles infrastruktur i feltet er kommunisert til beboere i egen mail.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 13.04.2025



Sørumsvingen Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sørumsvingen Boligsameie org.nr. 926633651



Resultatregnskap 2024

Sørumsvingen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	970 846	913 992	1 036 000	1 036 000
Sum driftsinntekter		970 846	913 992	1 036 000	1 036 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	62 755	62 755	62 755	63 000
Konsulenttjenester	3	107 649	93 001	107 297	113 297
Rep og vedlikehold	4	153 844	182 387	161 000	167 000
Forsikringer		147 498	112 272	147 000	162 000
Energi og fyring	5	11 835	10 652	15 000	12 000
Kabel-TV og telefoni		268 496	246 255	270 000	281 900
Driftskostnader	6	109 464	123 664	117 000	115 000
Kostnader til fellessameier		80 004	80 004	80 000	84 000
Andre driftskostnader	7	9 635	5 785	27 400	9 000
Sum driftskostnader		951 180	916 774	987 452	1 007 197
Driftsresultat før finansposter		19 666	-2 782	48 548	28 803
Finansielle poster					
Finansinntekt		855	0	0	0
Finanskostnad		404	290	0	0
Sum finansposter		451	-290	0	0
Årsresultat		20 117	-3 072	48 548	28 803
Overført til annen egenkapital	8	20 117	-3 072	0	0
Sum disponering		20 117	-3 072	0	0

Resultatrapport 2024 for Sørumsvingen Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Sørumsvingen Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	130 122	105 124
Kundefordringer	2 289	2 063
Sum fordringer	132 411	107 187
Bankinnskudd, kasse o.l.	566 124	569 348
Sum omløpsmidler	698 535	676 535
SUM EIENDELER	698 535	676 535

Balanserapport 2024 for Sørumsvingen Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Sørumsvingen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	666 654	646 537
Sum egenkapital		666 654	646 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 158	29 528
Annen kortsiktig gjeld	9	1 723	469
Sum kortsiktig gjeld		31 881	29 998
Sum gjeld		31 881	29 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 535	676 535

Sørumsvingen Boligsameie

Abel Arrouj
Styrets leder

Simen Berg Melby
Styremedlem

Maritza Bodi
Styremedlem

Dan André Rasmussen Sandmoen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sørumsvingen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	706 774	649 920	742 000	742 000
Kabel TV/bredbånd	240 000	240 000	270 000	270 000
Vedlikeholdsfond	24 072	24 072	24 000	24 000
Sum felleskostnader	970 846	913 992	1 036 000	1 036 000



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	55 000	55 000	55 000	55 000
	7 755	7 755	7 755	8 000
Sum lønnskostnader	62 755	62 755	62 755	63 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 813	4 813	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	81 295	74 439	81 297	85 197
HMS	21 542	13 750	21 000	23 100
Sum konsulenttjenester	107 649	93 001	107 297	113 297

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	3 844	0	30 000	0
Vedlikehold VVS	120 000	9 143	100 000	120 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	143 188	0	0
Vedlikehold ventilasjon	30 000	30 000	30 000	32 000
Dugnadskostnader	0	56	1 000	5 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	0	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	153 844	182 387	161 000	167 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	4 830	10 652	13 000	5 000
Strøm til elbil ladeanlegg	7 006	0	2 000	7 000
Sum energi og fyring	11 835	10 652	15 000	12 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	107 664	117 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	60 688	15 999	0	75 000
Gressklipping	48 775	0	0	40 000
Sum driftskostnader	109 464	123 664	117 000	115 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søpeltømming/container	0	0	20 000	0
Driftskostnader	0	712	0	2 000
Verktøy og redskaper	5 247	0	3 000	3 000
Nøkler, låser og skilt	1 988	2 673	2 000	2 000
Øredifferanser	0	1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 000
Sum andre driftskostnader	9 635	5 785	27 400	9 000

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	646 537	649 609
Tilført til/fra EK fra årets resultat	20 117	-3 072
Sum opptjent egenkapital 31.12	666 654	646 537
Annen egenkapital 31.12	666 654	646 537
Sum egenkapital 31.12	666 654	646 537



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	1 723	469
Sum annen kortsiktig gjeld	1 723	469

Strøm til elbil ladeanlegg november, desember	1 246
Elektrisitet (strøm) desember	477
Annen kortsiktig gjeld	1 723

Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	646 537	649 609
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	20 117	-3 072
B. Årets endring i arbeidskapital	20 117	-3 072
C. Arbeidskapital 31.12	666 654	646 537
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	698 535	676 535
- Kortsiktig gjeld	31 881	29 998
= Arbeidskapital 31.12	666 654	646 537



5169 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Bodi, Maritza 2025-03-14

Identifikasjon
 bankID™ Bodi, Maritza

Navn Dato
Sandmoen, Dan André
Rasmussen 2025-03-13

Identifikasjon
 bankID™ Sandmoen, Dan André
Rasmussen

Navn Dato
Melby, Simen Berg 2025-03-13

Identifikasjon
 bankID™ Melby, Simen Berg

Navn Dato
Arrouj, Abel 2025-03-13

Identifikasjon
 bankID™ Arrouj, Abel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sørumsvingen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørumsvingen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 20 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 21:47:14

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.