



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 151 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORSLEITE
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 316	338 316
Sum inntekter		338 316	338 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 833	16 886
Annen driftskostnad		301 582	185 505
Sum kostnader		316 415	202 390
Driftsresultat		21 901	135 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	315
Sum finansinntekter		422	315
Annen rentekostnad		5 222	8 110
Sum finanskostnader		5 222	8 110
Netto finans		4 800	7 795
Ordinært resultat før skattekostnad		17 101	128 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 101	128 130
Årsresultat		17 101	128 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 101	-128 130
Sum overføringer og disponeringer		-17 101	-128 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 749	5 437
Andre fordringer		0	114 469
Sum fordringer		6 749	119 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 391	195 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 391	195 691
Sum omløpsmidler		137 140	315 597
SUM EIENDELER		137 140	315 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 731	79 629
Sum opptjent egenkapital		96 731	79 629
Sum egenkapital		96 731	79 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 877	118 552
Sum annen langsiktig gjeld		35 877	118 552
Sum langsiktig gjeld		35 877	118 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	114 469
Annen kortsiktig gjeld		4 532	2 946
Sum kortsiktig gjeld		4 532	117 415
Sum gjeld		40 409	235 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 140	315 597
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	35 877	118 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406869

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 151 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORSLEITE
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 886 151 322
SAMEIET TORSLEITE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 316	338 316
Sum inntekter		338 316	338 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 833	16 886
Annen driftskostnad		301 582	185 505
Sum kostnader		316 415	202 390
Driftsresultat		21 901	135 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	315
Sum finansinntekter		422	315
Annen rentekostnad		5 222	8 110
Sum finanskostnader		5 222	8 110
Netto finans		4 800	7 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 101	128 130
Årsresultat		17 101	128 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 101	-128 130
Sum overføringer og disponeringer		-17 101	-128 130



Organisasjonsnr: 886 151 322
SAMEIET TORSLEITE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 749	5 437
Andre fordringer		0	114 469
Sum fordringer		6 749	119 906

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 391	195 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 391	195 691

Sum omløpsmidler		137 140	315 597
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		137 140	315 597
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		96 731	79 629
Sum opptjent egenkapital		96 731	79 629

Sum egenkapital		96 731	79 630
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 877	118 552
Sum annen langsiktig gjeld		35 877	118 552

Sum langsiktig gjeld		35 877	118 552
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	114 469
-----------------	--	---	---------



Annen kortsiktig gjeld	4 532	2 946
Sum kortsiktig gjeld	4 532	117 415
Sum gjeld	40 409	235 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	137 140	315 597
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 35 877	118 552



Organisasjonsnr: 886 151 322
SAMEIET TORSLEITE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Torsleite

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		338 316	338 316	338 360	338 360
Sum inntekter		338 316	338 316	338 360	338 360
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	13 000	13 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 833	1 833	1 833	1 833
Sosiale kostnader	3	0	2 053	3 000	1 000
Leie maskiner, utstyr		0	3 500	4 000	0
Verktøy, inventar, rekvisita		0	107	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		118 058	12 161	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		4 143	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 559	465	7 000	5 000
Forsikringsskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		54 487	53 550	54 900	58 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 316	1 788	2 500	2 500
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	91	500	500
Forsikring		114 469	107 490	113 950	126 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 800	1 853	2 000	2 000
Sum driftskostnader		316 415	202 390	244 183	252 583
Driftsresultat		21 901	135 926	94 177	85 777
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		422	315	0	0
Rentekostnad		5 222	8 110	3 266	500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 800	7 795	3 266	500
Årets resultat		17 101	128 130	90 911	85 277
Overført til/fra annen egenkapital		-17 101	-128 130	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Torsleite

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 749	5 437
Forskuddsbetalte kostnader		0	114 469
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		130 391	195 691
Sum omløpsmidler		137 140	315 597
SUM EIENDELER		137 140	315 597



Årsregnskap 2022 Sameiet Torsleite

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		79 630	-48 501
Årets resultat		17 101	128 130
Sum opptjent egenkapital		96 731	79 630
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	35 877	118 552
Sum langsiktig gjeld		35 877	118 552
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 532	2 856
Andre forskuddsbetalte leier		0	90
Leverandørgjeld		0	114 469
Sum kortsiktig gjeld		4 532	117 415
Sum gjeld		40 409	235 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 140	315 597
Pantestillelser	5	35 877	118 552

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Henning Haaland
Styreleder

Cathrine Strand
Medlem

Sylvia Linn Nedreaas
Medlem

Mona Helen Dagsland
Medlem

244 Sameiet Torsleite, orgnr. 886151322



Noter 2022 Sameiet Torsleite

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	198 182	149 109
Årets resultat	17 101	128 130
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-82 675	-79 058
B. Årets endringer disponible midler	-65 574	49 072
C. Disponible midler pr 31.12	132 608	198 182
Avstemming		
Omløpsmidler	137 140	315 597
Kortsiktig gjeld	4 532	117 415
Disponible midler	132 608	198 182



Noter 2022 Sameiet Torsleite

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	13 000	13 000
Sum	13 000	13 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 053
Sum	1 833	3 886



Noter 2022 Sameiet Torsleite

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408345463
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.75 %
Beregnet innfridd:	30.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	118 552
Avdrag i perioden:	82 675
Lånesaldo 31.12:	35 877

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408345463	2	1 858	3 716
	1	1 688	1 688
	1	1 631	1 631
	2	1 517	3 034
	6	1 418	8 508
	4	1 120	4 480
	8	1 078	8 624
	4	1 049	4 196

Note 5 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.
Sameiet har fått lån i banken uten å stille sikkerhet. Lånet gikk til å få utført malerarbeid på bygningsmassen.
Lånet ble tatt opp i mai 2017, og har 6 års nedbetalingstid.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Torsleite.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Torsleite

Styreleder	Henning Haaland (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Mona Helen Dagsland (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Sylvia Linn Nedreaas (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Cathrine Strand (sign.)	07.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Torsleite

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Torsleites årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Torsteite

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

08.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor