



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 182 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALSGATA 22 AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 230	1 997 571
Sum inntekter		2 050 230	1 997 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		476 933	476 933
Annen driftskostnad		289 649	128 851
Sum kostnader		766 582	605 785
Driftsresultat		1 283 647	1 391 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372 697	133 998
Sum finansinntekter		372 697	133 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 178	361 338
Annen rentekostnad		613	0
Sum finanskostnader		372 791	361 338
Netto finans		-94	-227 340
Resultat før skattekostnad		1 283 553	1 164 446
Skattekostnad		282 517	256 178
Årsresultat		1 001 037	908 268
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 001 037	908 268
Sum overføringer og disponeringer		1 001 037	908 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 704 721	12 181 654
Sum varige driftsmidler		11 704 721	12 181 654
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 704 721	12 181 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 118	176 856
Sum fordringer		183 118	176 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 703 773	7 837 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 703 773	7 837 735
Sum omløpsmidler		9 886 891	8 014 591
SUM EIENDELER		21 591 612	20 196 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 187 911	5 186 874
Sum opptjent egenkapital		6 187 911	5 186 874
Sum egenkapital		8 217 911	7 216 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		226 243	233 210
Sum avsetninger for forpliktelser		226 243	233 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 778 115	12 405 937
Sum annen langsiktig gjeld		12 778 115	12 405 937
Sum langsiktig gjeld		13 004 358	12 639 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	242
Betalbar skatt		289 484	257 928
Skyldige offentlige avgifter		79 459	82 053
Sum kortsiktig gjeld		369 343	340 223
Sum gjeld		13 373 701	12 979 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 591 612	20 196 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583780

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 182 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDALSGATA 22 AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 914 182 875
GRAVDALSGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 230	1 997 571
Sum inntekter		2 050 230	1 997 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		476 933	476 933
Annen driftskostnad		289 649	128 851
Sum kostnader		766 582	605 785
Driftsresultat		1 283 647	1 391 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372 697	133 998
Sum finansinntekter		372 697	133 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		372 178	361 338
Annen rentekostnad		613	0
Sum finanskostnader		372 791	361 338
Netto finans		-94	-227 340
Resultat før skattekostnad		1 283 553	1 164 446
Skattekostnad		282 517	256 178
Årsresultat		1 001 037	908 268
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 001 037	908 268
Sum overføringer og disponeringer		1 001 037	908 268



Organisasjonsnr: 914 182 875
GRAVDALSGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		11 704 721	12 181 654
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 704 721	12 181 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		183 118	176 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 703 773	7 837 735
Sum omløpsmidler		9 886 891	8 014 591
SUM EIENDELER		21 591 612	20 196 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 187 911	5 186 874



Sum egenkapital	8 217 911	7 216 874
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	226 243	233 210
Sum avsetninger for forpliktelser	226 243	233 210
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 778 115	12 405 937
Sum annen langsiktig gjeld	12 778 115	12 405 937
Sum langsiktig gjeld	13 004 358	12 639 147
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	400	242
Betalbar skatt	289 484	257 928
Skyldige offentlige avgifter	79 459	82 053
Sum kortsiktig gjeld	369 343	340 223
Sum gjeld	13 373 701	12 979 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 591 612	20 196 244



Organisasjonsnr: 914 182 875
GRAVDALSGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
GRAVDALSGATA 22 AS

914182875

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Inntekt fra utleie		2 050 230	1 997 571
Sum driftsinntekter		2 050 230	1 997 571
Avskrivning	3	476 933	476 933
Annen driftskostnad		289 652	128 852
Sum driftskostnader		766 585	605 785
Driftsresultat		1 283 645	1 391 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		372 697	133 998
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostn til foretak i samme konsern		372 178	361 338
Annen rentekostnad		613	0
Netto finansielle poster		-94	-227 340
Ordinært resultat før skattekostnad		1 283 551	1 164 446
Skattekostnad på ordinært resultat	2	282 516	256 177
Ordinært resultat		1 001 035	908 269
Årsresultat		1 001 035	908 269
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 001 035	908 269
Sum overføringer og disponeringer	4	1 001 035	908 269



Gravdalsgata 22 AS

Org.nr. 914 182 875

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	11 704 721	12 181 655
Sum anleggsmidler		11 704 721	12 181 655
Omløpsmidler			
Kundefordringer		183 118	176 856
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 703 773	7 837 735
Sum omløpsmidler		9 886 891	8 014 591
SUM EIENDELER		21 591 612	20 196 246
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 187 911	5 186 876
Sum opptjent egenkapital		6 187 911	5 186 876
Sum egenkapital	4	8 217 911	7 216 876
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	226 243	233 210
Sum avsetning forpliktelser		226 243	233 210
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 778 115	12 405 937
Sum annen langsiktig gjeld		12 778 115	12 405 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	242
Betalbar skatt	2	289 484	257 928
Skyldige offentlige avgifter		79 459	82 053
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		369 343	340 223
Sum gjeld		13 373 701	12 979 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 591 612	20 196 246

Stamsund, 22. april 2024

For Gravdalsgata 22 AS

Geir Asbjørn Pedersen
Styreformann/daglig leder



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

NOTER

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnader	1 283 551	1 164 446
Permanente forskjeller	613	-4
Endring i midlertidige forskjeller	31 672	7 956
Alminnelig inntekt	1 315 836	1 172 398
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	<u>289 484</u>	<u>257 928</u>

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	289 484	257 928
Endring utsatt skatt	-6 968	-1 750
Skattekostnad på ordinært resultat	282 516	256 177

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes	31.12.23	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	1 028 375	1 060 047	31 672
Netto midlertidige forskjeller	1 028 375	1 060 047	31 672
Fremførbart underskudd			0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 028 375	1 060 047	31 672
Utsatt skatt 22%	226 243	233 210	-6 968



Gravdalsgata 22 AS
Org.nr. 914 182 875

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning/ tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 672 410
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	15 672 410
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	3 490 756
Årets avskrivning	476 933
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	3 967 689
Balansført verdi 31.12.	11 704 721
Økonomisk levetid	15-40 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 4 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Sum egenkapital 01.01.	7 216 876	2 030 000	5 186 876
Årsresultat	1 001 035		1 001 035
Egenkapital 31.12.	8 217 911	2 030 000	6 187 911

Note 5 Mellomværender konsernselskaper

	2023	2022
Kundefordring	0	0
Langsiktig gjeld	-12 778 115	-12 405 937
Langsiktig lån	0	0
Netto mellomregning konsernselskaper	-12 778 115	-12 405 937

Lånet renteberegnes. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling av lånet.