



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 621 633  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ALUMEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.11.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Winnie Bødtker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	982 528	
Annen driftsinntekt	3	166 918	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 446</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	
Annen driftskostnad	6,7,8	637 775	
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 055</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 391</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 554</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		19	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 535</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>427 926</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 926</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 927	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 927</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		205 425	
Sum fordringer		205 425	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 221	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 221	
Sum omløpsmidler		764 646	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>764 646</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		427 927	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 927</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>427 927</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 593	
Skyldige offentlige avgifter		11 280	
Annen kortsiktig gjeld		141 846	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 719</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 719</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>764 646</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730422

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 621 633  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ALUMEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 11.11.2022 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Winnie Bødtker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 930 621 633  
ALUMEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	982 528	
Annen driftsinntekt	3	166 918	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 446</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	637 775	
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 055</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 391</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 554</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		19	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 535</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>427 926</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 926</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 927	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 927</b>	



Organisasjonsnr: 930 621 633  
ALUMEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		205 425	
Sum fordringer		205 425	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 221	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 221	
Sum omløpsmidler		764 646	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>764 646</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		427 927	
Sum opptjent egenkapital		427 927	



Sum egenkapital	427 927	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	183 593	
Skyldige offentlige avgifter	11 280	
Annen kortsiktig gjeld	141 846	
Sum kortsiktig gjeld	336 719	0
Sum gjeld	336 719	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>764 646</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 621 633  
ALUMEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Alumen Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alumen Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 4fHOE-H1XPO-W1CDF-8JZ2B-PPDJ-SZOOM



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 14HOE-H1XPO-W1CDF-8JZ2B-PPDJJ-SZOOM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 14:44:03 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 14H0E-H1XP0-W1CDF-8JZ2B-PPDJJ-SZ00M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Alumen Sameie  
2023**

---

Alumen Sameie Org.nr. 930621633

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Alumen Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	982 528	0	1 473 500	1 479 000
Andre inntekter	3	166 918	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 446</b>	<b>0</b>	<b>1 473 500</b>	<b>1 479 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	80 000	0	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	4	11 280	0	12 000	12 000
Felles strøm og varme		65 549	0	150 000	150 000
Andre driftskostnader	6	371 340	0	935 500	487 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	28 502	0	0	35 000
Vedlikehold	8	1 567	0	0	0
Forretningsførsel		59 211	0	86 000	90 000
Revisjonshonorar		11 500	0	10 000	13 000
Andre konsulenthonorarer		9 250	0	0	0
Forsikring		87 776	0	200 000	131 000
Sikringsfond		3 080	0	0	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>729 055</b>	<b>0</b>	<b>1 473 500</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>478 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		7 554	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		19	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>427 927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>478 000</b>
Til/fra annen EK		427 927	0	0	0
Sum disponeringer		427 927	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Alumen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Alumen Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	170 992	0
Andre fordringer	34 433	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>205 425</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	559 221	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>559 221</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>764 646</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>764 646</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2023 for Alumen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Alumen Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	427 927	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>427 927</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>427 927</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	20 880	0
Leverandørgjeld	183 593	0
Skyldige off. myndigheter	11 280	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld	40 966	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>336 719</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>336 719</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>764 646</b>	<b>0</b>

Bergen,  
Styret for Alumen Sameie

Kåre Olav Seglem Norheim  
Styreleder

Johnny Osberg  
Styremedlem

Henrik Meyer Magnussen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Alumen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	787 072	0	1 180 500	1 180 000
3816 Kabel-TV	195 456	0	293 000	299 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>982 528</b>	<b>0</b>	<b>1 473 500</b>	<b>1 479 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	166 918	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>166 918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til avsetning styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	0	0	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	80 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	10 938	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	625	0	0	0
6335 HMS	0	0	8 000	8 000
6360 Renhold og matteleie	70 784	0	93 500	78 000
6372 Heis	29 699	0	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	172 366	0	293 000	242 000
6376 Vaktmestertjenester	59 400	0	145 000	94 000
6377 Vakthold	15 900	0	0	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	310 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 125	0	46 000	8 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	1 138	0	0	0
6860 Kursutgifter	1 000	0	0	2 000
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	32	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 335	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>371 340</b>	<b>0</b>	<b>935 500</b>	<b>487 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 217	0	0	3 000
6510 Verktøy og redskap	1 657	0	0	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	10 594	0	0	5 000
6553 Abonnement og lisenser	14 034	0	0	25 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>28 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 567	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 9 - Disponible midler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Periodens resultat	427 927	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>427 927</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>427 927</b>	<b>0</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 818 - Årsregnsk...

Name Date  
Osberg, Johnny 2024-03-26

Identification

 bankID™ Osberg, Johnny

Name Date  
Magnussen, Henrik Meyer 2024-03-26

Identification

 bankID™ Magnussen, Henrik Meyer

Name Date  
Norheim, Kåre Olav Seglem 2024-03-19

Identification

 bankID™ Norheim, Kåre Olav  
Seglem



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))