



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 053 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Ellinggardsvegen 7  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Melby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		232 840	121 989
Annen driftsinntekt		1 490 045	1 256 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 885</b>	<b>1 378 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 550	369 600
Annen driftskostnad		681 447	259 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 997</b>	<b>628 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 888</b>	<b>749 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		665	7 949
Annen finansinntekt		2 200 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 200 665</b>	<b>7 949</b>
Annen rentekostnad		1 231 057	709 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 057</b>	<b>709 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>969 608</b>	<b>-701 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 625 496</b>	<b>48 055</b>
Skattekostnad		-111 871	10 572
<b>Årsresultat</b>		<b>1 737 367</b>	<b>37 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 737 367	37 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 737 367</b>	<b>37 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		488 050	376 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 050</b>	<b>376 180</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	20 047 043	17 343 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	318 300	6 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 365 343</b>	<b>17 350 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	920 000	920 000
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>937 000</b>	<b>937 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 790 393</b>	<b>18 663 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 590	325 813
Andre kortsiktige fordringer		321 012	806 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 602</b>	<b>1 132 403</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 089	136 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 089</b>	<b>136 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 690</b>	<b>1 268 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 441 083</b>	<b>19 932 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 825 000	1 825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 825 000</b>	<b>1 825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 819 083	1 081 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 819 083</b>	<b>1 081 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 644 083</b>	<b>2 906 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 100 000	13 716 856
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>13 716 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>13 716 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 549	3 233 936
Skyldige offentlige avgifter		52 918	0
Annen kortsiktig gjeld		510 534	74 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 000</b>	<b>3 308 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 797 000</b>	<b>17 025 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 441 083</b>	<b>19 932 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 053 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Ellinggardsvegen 7  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Melby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 939 053 956  
MELBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		232 840	121 989
Annen driftsinntekt		1 490 045	1 256 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 885</b>	<b>1 378 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 550	369 600
Annen driftskostnad		681 447	259 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 997</b>	<b>628 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 888</b>	<b>749 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		665	7 949
Annen finansinntekt		2 200 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 200 665</b>	<b>7 949</b>
Annen rentekostnad		1 231 057	709 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 057</b>	<b>709 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>969 608</b>	<b>-701 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 625 496</b>	<b>48 055</b>
Skattekostnad		-111 871	10 572
<b>Årsresultat</b>		<b>1 737 367</b>	<b>37 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 737 367	37 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 737 367</b>	<b>37 482</b>



Organisasjonsnr: 939 053 956  
MELBY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		488 050	376 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 050</b>	<b>376 180</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	20 047 043	17 343 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	318 300	6 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 365 343</b>	<b>17 350 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	920 000	920 000
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>937 000</b>	<b>937 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 790 393</b>	<b>18 663 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 590	325 813
Andre kortsiktige fordringer		321 012	806 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 602</b>	<b>1 132 403</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 089	136 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 089</b>	<b>136 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 690</b>	<b>1 268 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 441 083</b>	<b>19 932 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 825 000	1 825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 825 000</b>	<b>1 825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 819 083	1 081 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 819 083</b>	<b>1 081 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 644 083</b>	<b>2 906 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 100 000	13 716 856
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>13 716 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>13 716 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 549	3 233 936
Skyldige offentlige avgifter		52 918	0
Annen kortsiktig gjeld		510 534	74 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 000</b>	<b>3 308 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 797 000</b>	<b>17 025 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 441 083</b>	<b>19 932 444</b>



Organisasjonsnr: 939 053 956  
MELBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27078729.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12876950.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39955679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19590336.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20365343.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
13980000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20047043.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MELBY INVEST AS  
939 053 956

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		232 840	121 989
Annen driftsinntekt		1 490 045	1 256 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 722 885</b>	<b>1 378 569</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-385 550	-369 600
Annen driftskostnad		-681 447	-259 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 066 997</b>	<b>-628 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 888</b>	<b>749 911</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		665	7 949
Annen finansinntekt		2 200 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 200 665</b>	<b>7 949</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 231 057	-709 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 231 057</b>	<b>-709 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>969 608</b>	<b>-701 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 625 496</b>	<b>48 055</b>
Skattekostnad		111 871	-10 572
<b>Årsresultat</b>		<b>1 737 367</b>	<b>37 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 737 367	37 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 737 367</b>	<b>37 482</b>



MELBY INVEST AS  
939 053 956

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		488 050	376 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 050</b>	<b>376 180</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	20 047 043	17 343 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	318 300	6 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 365 343</b>	<b>17 350 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	920 000	920 000
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>937 000</b>	<b>937 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 790 393</b>	<b>18 663 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 590	325 813
Andre kortsiktige fordringer		321 012	806 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 602</b>	<b>1 132 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 089	136 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 089</b>	<b>136 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 690</b>	<b>1 268 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 441 083</b>	<b>19 932 444</b>



MELBY INVEST AS  
939 053 956

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 825 000	1 825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 825 000</b>	<b>1 825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 819 083	1 081 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 819 083</b>	<b>1 081 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 644 083</b>	<b>2 906 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 100 000	13 716 856
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>13 716 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 549	3 233 936
Skyldige offentlige avgifter		52 918	0
Annen kortsiktig gjeld		510 534	74 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 000</b>	<b>3 308 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 797 000</b>	<b>17 025 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 441 083</b>	<b>19 932 444</b>

EIDE, 30.06.2025

Bjørn Melby  
styrets leder / daglig leder

Kåre Einar Melby  
styremedlem



MELBY INVEST AS  
939 053 956

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MELBY INVEST AS  
939 053 956

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 078 729
Tilgang i året	12 876 950
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>39 955 679</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 590 336
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 365 343</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	385 550

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 980 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 047 043
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets EK 31.12.2024	Selskapets resultat 2024
Melby Snekkerverksted AS	49,73 %	1 509 852	-5 408 868

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 825 000	1 081 717	2 906 717
Årsresultat	0	1 737 367	1 737 367
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 825 000</b>	<b>2 819 083</b>	<b>4 644 083</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Melby Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert Melby Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 737 367.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 30. juni 2025

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor

Side 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: [bugge@revisjonskontor.no](mailto:bugge@revisjonskontor.no)  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap