



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 844 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEAM 1 AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		174 900	
Annen driftsinntekt		530 000	
Sum inntekter		704 900	
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	578 248	273 809
Sum kostnader		578 248	273 809
Driftsresultat		126 652	-273 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	1	2 536 001	2 211 241
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			72 000
Annen renteinntekt		662 136	479 135
Reversering av tidligere års nedskrivning		49 999	
Annen finansinntekt		6 224 727	483 164
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	2	-19 160	5 408 105
Sum finansinntekter		9 453 703	8 653 645
Annen rentekostnad		862 494	82 630
Annen finanskostnad		3 928 211	2 470
Sum finanskostnader		4 790 704	85 100
Netto finans		4 662 999	8 568 545
Ordinært resultat før skattekostnad		4 789 651	8 294 735
Skattekostnad på ordinært resultat	6	469 790	558 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 319 861	7 735 934
Årsresultat		4 319 861	7 735 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 319 861	7 735 934
Totalresultat		4 319 861	7 735 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 319 861	
Overført fra annen egenkapital			-3 911 476
Utdelt tillegsutbytte			11 647 410
Sum overføringer og disponeringer	8	4 319 861	7 735 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	50 000	2 960 314
Investeringer i tilknyttet selskap	1	27 500	27 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	9 120 223	9 948 223
Investeringer i aksjer	1	7 420 358	5 920 021
Sum finansielle anleggsmidler		16 618 080	18 856 058
Sum anleggsmidler		16 618 080	18 856 058
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og nedlagte projektkostnader	10		6 000 000
Sum varer			6 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	6 432 194	19 232
Konsernfordringer		2 536 001	3 672 121
Sum fordringer		8 968 195	3 691 353
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	50 323 610	56 912 351
Sum investeringer		50 323 610	56 912 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 374 814	350 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 374 814	350 165
Sum omløpsmidler		66 666 619	66 953 869
SUM EIENDELER		83 284 699	85 809 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	451 450	451 450
Annen innskutt egenkapital		46 285 495	46 285 495
Sum innskutt egenkapital		46 736 945	46 736 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 748 578	13 463 277
Sum opptjent egenkapital		17 748 578	13 463 277
Sum egenkapital	8	64 485 523	60 200 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	149 043	307 911
Sum avsetninger for forpliktelser		149 043	307 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	1 600 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 749 043	2 407 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 050	66 673
Betalbar skatt	6	507 052	635 779
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	16 255 031	22 499 342
Sum kortsiktig gjeld		17 050 133	23 201 794
Sum gjeld		18 799 176	25 609 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 284 699	85 809 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499400

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 844 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEAM 1 AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 917 844 003
NORTEAM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		174 900	
Annen driftsinntekt		530 000	
Sum inntekter		704 900	
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	578 248	273 809
Sum kostnader		578 248	273 809
Driftsresultat		126 652	-273 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	1	2 536 001	2 211 241
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			72 000
Annen renteinntekt		662 136	479 135
Reversering av tidligere års nedskrivning		49 999	
Annen finansinntekt		6 224 727	483 164
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer 2		-19 160	5 408 105
Sum finansinntekter		9 453 703	8 653 645
Annen rentekostnad		862 494	82 630
Annen finanskostnad		3 928 211	2 470
Sum finanskostnader		4 790 704	85 100
Netto finans		4 662 999	8 568 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 789 651	8 294 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 319 861	7 735 934
Årsresultat		4 319 861	7 735 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 319 861	7 735 934
Totalresultat		4 319 861	7 735 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 319 861	



Overført fra annen egenkapital			-3 911 476
Utdelt tillegsutbytte			11 647 410
Sum overføringer og disponeringer	8	4 319 861	7 735 934



Organisasjonsnr: 917 844 003
NORTEAM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	50 000	2 960 314
Investeringer i tilknyttet selskap	1	27 500	27 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	9 120 223	9 948 223
Investeringer i aksjer	1	7 420 358	5 920 021
Sum finansielle anleggsmidler		16 618 080	18 856 058

Sum anleggsmidler **16 618 080** **18 856 058**

Omløpsmidler

Varer

Tomter og nedlagte prosjektkostnader	10		6 000 000
Sum varer			6 000 000

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	10	6 432 194	19 232
Konsernfordringer		2 536 001	3 672 121
Sum fordringer		8 968 195	3 691 353

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	50 323 610	56 912 351
Sum investeringer		50 323 610	56 912 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	7 374 814	350 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 374 814	350 165

Sum omløpsmidler **66 666 619** **66 953 869**

SUM EIENDELER **83 284 699** **85 809 927**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	451 450	451 450
Annen innskutt egenkapital		46 285 495	46 285 495
Sum innskutt egenkapital		46 736 945	46 736 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 748 578	13 463 277
Sum opptjent egenkapital		17 748 578	13 463 277
Sum egenkapital	8	64 485 523	60 200 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	149 043	307 911
Sum avsetninger for forpliktelses		149 043	307 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	1 600 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 749 043	2 407 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 050	66 673
Betalbar skatt	6	507 052	635 779
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	16 255 031	22 499 342
Sum kortsiktig gjeld		17 050 133	23 201 794
Sum gjeld		18 799 176	25 609 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 284 699	85 809 927



Organisasjonsnr: 917 844 003
NORTEAM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	451450.00	1.00	451450.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Attraktiv Invest AS	143143.00	31.71%	Ordinære aksjer
Innate Invest AS	143143.00	31.71%	Ordinære aksjer
Vanity by G-Invest AS	143143.00	31.71%	Ordinære aksjer
Gunn's Holding AS	22021.00	4.87%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	451450.00	100.00%

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Auto 2000 Eiendom AS	100.00%	100.00%	1239171.00	1675819.00
Front Gruppen AS	25.00%	25.00%	184565.00	2948723.00



Til generalforsamlingen i Norteam 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norteam 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norteam 1 AS




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 23. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.****Norteam 1 AS**

	Note	2020	2019
Driftsinntekt		174 900	0
Annen driftsinntekt		530 000	0
Sum driftsinntekt		704 900	0
Annen driftskostnad	7	578 248	273 809
Sum driftskostnad		578 248	273 809
Driftsresultat		126 652	-273 809
Inntekt fra investering i datterselskap	1	2 536 001	2 211 241
Reversering av tidligere års nedskrivning		49 999	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	72 000
Annen renteinntekt		490 136	12 477
Annen renteinntekt fra tilknyttet selskap		172 000	466 658
Annen finansinntekt		6 224 727	483 164
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	2	-19 160	5 408 105
Annen rentekostnad		862 494	82 630
Annen finanskostnad		3 928 211	2 470
Ordinært resultat før skattekostnad		4 789 651	8 294 735
Skattekostnad på ordinært resultat	6	469 790	558 801
Årsresultat		4 319 861	7 735 934
Opplysninger om:			
Avsatt til annen egenkapital		4 319 861	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 911 476
Utdelt tillegsutbytte		0	11 647 410
Sum overført	8	4 319 861	7 735 934

**Balanse pr. 31.12.****Norteam 1 AS**

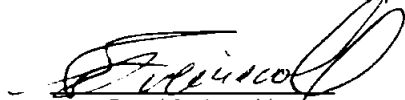
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	50 000	2 960 314
Investeringer i tilknyttet selskap	1	27 500	27 500
Investeringer i aksjer	1	7 420 358	5 920 021
Lån til tilknyttet selskap	3	9 120 223	9 948 223
Sum finansielle anleggsmidler		16 618 080	18 856 058
Sum anleggsmidler		16 618 080	18 856 058
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Tomter og nedlagte prosjektkostnader	10	0	6 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	6 432 194	19 232
Fordring på selskap i samme konsern		2 536 001	3 672 121
Sum fordringer		8 968 195	3 691 353
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer og obligasjoner	2	50 323 610	56 912 351
Sum investeringer		50 323 610	56 912 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 374 814	350 165
Sum omløpsmidler		66 666 619	66 953 869
Sum eiendeler		83 284 699	85 809 927



Balanse pr. 31.12.

Norteam 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	451 450	451 450
Annen innskutt egenkapital		46 285 495	46 285 495
Sum innskutt egenkapital		46 736 945	46 736 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 748 578	13 463 277
Sum opptjent egenkapital		17 748 578	13 463 277
Sum egenkapital	8	64 485 523	60 200 222
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	149 043	307 911
Sum avsetning for forpliktelser		149 043	307 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	1 600 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 050	66 673
Betalbar skatt	6	507 052	635 779
Konserngjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	16 255 031	22 499 342
Sum kortsiktig gjeld		17 050 133	23 201 794
Sum gjeld		18 799 176	25 609 705
Sum gjeld og egenkapital		83 284 699	85 809 927

Sandnes, 23.6.2021
Styret i Norteam 1 AS

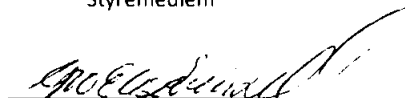
Trond Sveinsvold
Styreleder/daglig leder



Ann Kristin Sveinsvold Homørum
Styremedlem



Gunn Sveinsvold
Styremedlem



Gro Elise Sveinsvold
Styremedlem



Norteam 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Varebeholdning, tomter og nedlagte prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og nedlagte prosjektkostnader er verdsatt til laveste av anskaffelseskost inkludert byggelånsrenter etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Utbytte/konsernbidrag

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Ved avgivelse av konsernbidrag fra mor til datter øker dette investeringsverdi datter i morselskap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Norteam 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Norteam 1 AS har eierandeler i følgende selskaper:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat siste år	Egenkapital siste år
Auto 2000 Eiendom AS	Sandnes	100 %	50 000	1 675 819	1 239 171

Av mottatt konsernbidrag fra datterselskap i 2020 er kr 2 536 001 inntektsført.

Tilknyttede selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 100 % siste år	Egenkapital 100 % siste år
Front Gruppen AS	Oslo	25 %	27 500	2 948 723	184 565

Andre selskaper	Anskaffel- seskost	Balanseført verdi
Stolt Finans AS	1 920 338	1 920 338
Blockbonds AS	3 000 030	3 000 030
BBHugme AS	2 499 990	2 499 990
Sum	7 420 358	

Note 2 Kortsiktige investeringer

	Anskaffel- seskost	Markeds- verdi	Årets verdiendring	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	52 941 449	52 674 693	19 160	50 323 610

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	9 120 223	9 948 223
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Annen kortsiktig gjeld knytter seg hovedsakelig til avsatt, ikke utbetalt utbytte til aksjonærer.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 451 450,- består av 451 450 aksjer a kr 1, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Attraktiv Invest AS*	143 143	31,71 %
Innate Invest AS**	143 143	31,71 %
Vanity by G-Invest AS***	143 143	31,71 %
Gunn's Holding AS****	22 021	4,88 %
Sum	451 450	100 %

* Styrets leder & daglig leder Trond Sveinsvold eier indirekte 31,71 % av aksjene i selskapet.

** Styremedlem Ann Kristin Sveinsvold Homdrum eier indirekte 31,71 % av aksjene i selskapet.

*** Styremedlem Gro Elise Sveinsvold eier indirekte 31,71 % av aksjene i selskapet.

**** Styremedlem Gunn Sveinsvold eier indirekte 4,88 % av aksjene i selskapet.



Norteam 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 000	2 100 000
Sum	1 600 000	2 100 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og trekkrettigheter

Selskapet har pantsatt eiendommen i datterselskapet Auto 2000 Eiendom AS for inntil kr 8 000 000.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt (A * 22 %)	507 052	635 779
Endring ikke balansført utsatt skatt	-37 261	-76 978
Netto skattekostnad	469 790	558 801

Grunnlag for betalbar skatt:	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 789 651	8 294 735
Permanente forskjeller	125 000	126 728
Reversering av tidligere års nedskrivning	-49 999	0
Skattefrie utbytter	-250 000	-326 967
3% tilbakeføring av skattefrie utbytter	7 500	9 809
Gevinst ved salg av aksjer	-5 974 727	-156 197
Tap ved salg av aksjer	3 880 487	0
Verdiendring aksjer	19 160	-5 408 105
Endring midlertidige forskjeller	-242 289	349 902
Årets skattemessige resultat (A)	2 304 783	2 889 905
Grunnlag betalbar skatt i balansen (B)	2 304 783	2 889 905
Betalbar skatt i balansen (B * 22%)	507 052	635 779

Beregning av utsatt skatt	2019	Tilgang fusjon	01.01.2020	2020	Endring
Midlertidige forskjeller					
Driftsmidler	0	-411 660	-411 660	0	-411 660
Gevinst- og tapskonto	1 399 594	-552 755	846 839	677 468	169 371
Netto midlertidige forskjeller	1 399 594	-964 415	435 179	677 468	-242 289
Forskjeller som ikke inngår i beregningsgrunnlag	0	411 660	411 660	0	0
Grunnlag utsatt skatt	1 399 594	-552 755	846 839	677 468	169 371
Balansført utsatt skatt	307 911	-121 606	186 304	149 043	37 261
Skattesats benyttet	22 %	22 %		22 %	

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader eller plikt til tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0

Det er ikke gitt lån til ledende personer i selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon		
(inkl. teknisk bistand med årsregnskap og innfusjonert selskap)	48 500	40 000
Bistand i forbindelse med ligningspapir samt omstrukturering	44 500	33 000
Sum	93 000	73 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Norteam 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	451 450	46 285 495	13 463 277	60 200 222
Egenkapitaleffekt innfusjonert selskap			-34 560	-34 560
Egenkapital 01.01.2020	451 450	46 285 495	13 428 717	60 165 662
Årets resultat	0	0	4 319 861	4 319 861
Egenkapital 31.12.2020	451 450	46 285 495	17 748 578	64 485 523

Fusjon:

Selskapet har i 2020 innfusjonert datterselskapet Bolig & Næringssalg AS. Virksomheten til Bolig & Næringssalg AS har vært eiendomssalg, eiendomsutleie samt deltakelse i andre selskaper.

Bolig & Næringssalg AS er i 2020 slettet ved fusjon. Fusjonens regnskapsmessige virkningstidspunkt er satt til 1. januar 2020. Fusjonen innebærer at det overdragende selskapet, Bolig & Næringssalg AS, overdrar 100 % av sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Norteam 1 AS.

Fusjonen gjennomføres med kontinuitet på de regnskapsførte verdier fra det overdragende selskapet.

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne midler med kr 0.

Note 10 Tomter og nedlagte prosjektkostnader

Tomten er solgt i 2020, oppgjør kommer i 2021.