



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEC NORWAY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	259 731	351 746
Sum kostnader		259 731	351 746
Driftsresultat		-259 731	-351 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		277 311
Annen renteinntekt	4		5 377
Annen finansinntekt	4	15 793 462	29 057 734
Sum finansinntekter		15 793 462	29 340 422
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	-43 528 229	27 101 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 024 272	8 498 414
Annen rentekostnad	4	17 922 000	18 087 367
Annen finanskostnad	4	5 094 513	45 916 552
Sum finanskostnader		-12 487 444	99 603 894
Netto finans		28 280 907	-70 263 472
Ordinært resultat før skattekostnad		28 021 176	-70 615 217
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 839 347	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 181 829	-70 615 217
Årsresultat	7	26 181 829	-70 615 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 181 829	-70 615 217
Totalresultat		26 181 829	-70 615 217
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital		26 181 829	
Overført fra annen egenkapital			-70 615 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		26 181 829	-70 615 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	990 787 255	997 787 255
Investering i annet foretak i samme konsern	5		-43 528 229
Lån til foretak i samme konsern	3		7 144 909
Andre langsiktige fordringer	8	1 475 701	2 184 038
Sum finansielle anleggsmidler		992 262 956	963 587 973
Sum anleggsmidler		992 262 956	963 587 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 148 080
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer			10 148 080
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	19 813 037	22 846 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 813 037	22 846 025
Sum omløpsmidler		19 813 037	32 994 105
SUM EIENDELER		1 012 075 994	996 582 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	109 500	93 000
Overkurs		148 623 500	117 640 000
Sum innskutt egenkapital		148 733 000	117 733 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	91 135 252	64 953 423
Sum opptjent egenkapital		91 135 252	64 953 423
Sum egenkapital		239 868 252	182 686 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	515 000 000	515 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	196 800 134	205 752 768
Sum annen langsiktig gjeld		711 800 134	720 752 768
Sum langsiktig gjeld		711 800 134	720 752 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 409
Betalbar skatt	6	1 839 347	
Kortsiktig konserngjeld	3	41 343 226	75 912 084
Annen kortsiktig gjeld	8	17 225 034	17 229 393
Sum kortsiktig gjeld		60 407 608	93 142 887
Sum gjeld		772 207 742	813 895 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 075 994	996 582 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154595

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEC NORWAY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 918 124 985
PEC NORWAY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	259 731	351 746
Sum kostnader		259 731	351 746
Driftsresultat		-259 731	-351 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		277 311
Annen renteinntekt	4		5 377
Annen finansinntekt	4	15 793 462	29 057 734
Sum finansinntekter		15 793 462	29 340 422
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	-43 528 229	27 101 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 024 272	8 498 414
Annen rentekostnad	4	17 922 000	18 087 367
Annen finanskostnad	4	5 094 513	45 916 552
Sum finanskostnader		-12 487 444	99 603 894
Netto finans		28 280 907	-70 263 472
Ordinært resultat før skattekostnad		28 021 176	-70 615 217
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 839 347	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 181 829	-70 615 217
Årsresultat	7	26 181 829	-70 615 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 181 829	-70 615 217
Totalresultat		26 181 829	-70 615 217
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital		26 181 829	
Overført fra annen egenkapital			-70 615 217
Sum overføringer og disponeringer		26 181 829	-70 615 217





Organisasjonsnr: 918 124 985
PEC NORWAY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 990 787 255 997 787 255

Investering i annet foretak i samme konsern 5 -43 528 229

Lån til foretak i samme konsern 3 7 144 909

Andre langsiktige fordringer 8 1 475 701 2 184 038

Sum finansielle anleggsmidler 992 262 956 963 587 973

Sum anleggsmidler 992 262 956 963 587 973

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 148 080

Konsernfordringer 3, 3

Sum fordringer 10 148 080

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 19 813 037 22 846 025

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 813 037 22 846 025

Sum omløpsmidler 19 813 037 32 994 105

SUM EIENDELER 1 012 075 994 996 582 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 109 500 93 000



Overkurs		148 623 500	117 640 000
Sum innskutt egenkapital		148 733 000	117 733 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	91 135 252	64 953 423
Sum opptjent egenkapital		91 135 252	64 953 423
Sum egenkapital		239 868 252	182 686 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	515 000 000	515 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	196 800 134	205 752 768
Sum annen langsiktig gjeld		711 800 134	720 752 768
Sum langsiktig gjeld		711 800 134	720 752 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 409
Betalbar skatt	6	1 839 347	
Kortsiktig konserngjeld	3	41 343 226	75 912 084
Annen kortsiktig gjeld	8	17 225 034	17 229 393
Sum kortsiktig gjeld		60 407 608	93 142 887
Sum gjeld		772 207 742	813 895 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 075 994	996 582 078



Organisasjonsnr: 918 124 985
PEC NORWAY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pec Norway Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pec Norway Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M7M53-UWDZE-NON70-MMSUB-NYE2X-FESPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 12:09:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7M53-UWDZE-NON70-MMSUB-NYEZX-FESPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Pec Norway Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 124 985



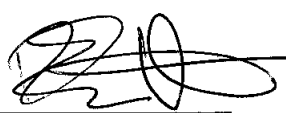
Resultatregnskap			
Pec Norway Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	259 731	351 746
Sum driftskostnader		<u>259 731</u>	<u>351 746</u>
Driftsresultat		<u>-259 731</u>	<u>-351 746</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	277 311
Annen renteinntekt	4	0	5 377
Annen finansinntekt	4	15 793 462	29 057 734
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	-43 528 229	27 101 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 024 272	8 498 414
Annen rentekostnad	4	17 922 000	18 087 367
Annen finanskostnad	4	5 094 513	45 916 552
Resultat av finansposter		<u>28 280 907</u>	<u>-70 263 472</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 021 176	-70 615 217
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 839 347	0
Ordinært resultat		<u>26 181 829</u>	<u>-70 615 217</u>
Årsresultat	7	<u>26 181 829</u>	<u>-70 615 217</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 181 829	0
Overført fra annen egenkapital		0	70 615 217
Sum overføringer		<u>26 181 829</u>	<u>-70 615 217</u>




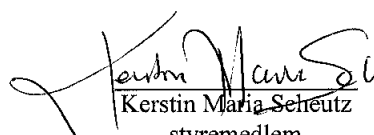
Balanse			
Pec Norway Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	109 500	93 000
Overkurs		148 623 500	117 640 000
Sum innskutt egenkapital		<u>148 733 000</u>	<u>117 733 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	91 135 252	64 953 423
Sum opptjent egenkapital		<u>91 135 252</u>	<u>64 953 423</u>
Sum egenkapital		<u>239 868 252</u>	<u>182 686 423</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	515 000 000	515 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	196 800 134	205 752 768
Sum annen langsiktig gjeld		<u>711 800 134</u>	<u>720 752 768</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 409
Betalbar skatt	6	1 839 347	0
Konserngjeld	3	41 343 226	75 912 084
Annen kortsiktig gjeld	8	17 225 034	17 229 393
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 407 608</u>	<u>93 142 887</u>
Sum gjeld		<u>772 207 742</u>	<u>813 895 655</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 012 075 994</u>	<u>996 582 078</u>

2022-03-10

Styret i Pec Norway Holding AS


Richard Jolyon Kemp Everett
styremedlem/daglig leder


Andreas Norberg
styreleder


Kerstin Maria Scheutz
styremedlem

Pec Norway Holding AS Side 4



Balanse			
Pec Norway Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	990 787 255	997 787 255
Nedskrivning av investering i datter	5	0	-43 528 229
Lån til foretak i samme konsern	3	0	7 144 909
Andre langsiktige fordringer	8	1 475 701	2 184 038
Sum finansielle anleggsmidler		<u>992 262 956</u>	<u>963 587 973</u>
Sum anleggsmidler		<u>992 262 956</u>	<u>963 587 973</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 148 080
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 148 080</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	19 813 037	22 846 025
Sum omløpsmidler		<u>19 813 037</u>	<u>32 994 105</u>
Sum eiendeler		<u>1 012 075 994</u>	<u>996 582 078</u>



Noter til årsregnskapet 2021

Pec Norway Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og annen kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter til årsregnskapet 2021

Pec Norway Holding AS

Note 1 Virksomhetsområde

PEC Norway Holding AS er et holdingselskap som eier selskaper som driver eiendomsdrift. Selskapet driver sin virksomhet i Oslo. Selskapets heleide datterselskap, Karl Johans Gate 12 AS, eier handelsbygg i Oslo kommune.

Note 2 Andre driftskostnader

Pec Norway Holding AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	74 119	138 131
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	0
Sum honorarer	74 119	138 131

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Lån fra PEC Holding SARL	196 800 134	205 752 768
Sum langsiktig gjeld	196 800 134	205 752 768

Lånet fra PEC Holding SARL er i Euro og renteberegnes med 4,022%. Rente bokføres til gjennomsnittlig valutakurs i renteperioden. Lånet er bokført til virkelig verdi på balansedagen. Lånet ble delvis refinansiert med et lån fra Nordic Trustee AS 16. januar 2019.

	2021	2020
Langsiktige fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	7 144 909
Sum langsiktige fordringer	0	7 144 909
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Inntekter samme konsern påløpte rente	0	148 080
Utbytte fra Karl Johans Gate 12 AS	0	10 000 000
Sum kortsiktige fordringer	0	148 080

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	41 343 226	75 912 084
Sum kortsiktig gjeld	41 343 226	75 912 084

**Noter til årsregnskapet 2021**

Pec Norway Holding AS

Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt bank	0	5 377
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	277 311
Annen finansinntekt (agio, urealisert og nettoført mot disagio)	17 487 653	29 057 757
Sum finansinntekter	17 487 653	29 340 445

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader lån fra PEC Holding SARL	8 024 272	8 498 414
Rentekostnader Nordic Trustee AS	17 922 000	17 225 034
Annen rentekostnad	0	527
Annen finanskostnad	138 435	11 727
Etableringsgebyr lån Nordic Trustee AS	708 337	708 337
Annen finanskostnad (disagio, urealisert/realisert)	4 257 041	23
Sum finanskostnader	31 050 085	26 444 062

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Resultat	Egenkapital
Karl Johans Gate 12 AS	Oslo	100%	11 944 319	434 606 293

. Kirkegaten 32 AS ble innfusjonert i Karl Johans Gate 12 AS med skattemessig og regnskapsmessig virkning 1.1.2021.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 839 347	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 839 347	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 021 176	-70 615 217
Permanente forskjeller	-43 528 229	27 116 116
Endring i midlertidige forskjeller	708 337	708 337
Avskåret rentefradrag	23 159 383	26 303 093
Skattepliktig inntekt	8 360 666	-16 487 672

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 839 347	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 839 347	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	1 475 701	2 184 038	708 337
Sum	1 475 701	2 184 038	708 337

Akkumulert fremførbart underskudd	-73 863 066	-73 863 066	0
Avskåret rentefradrag	-143 204 722	-120 045 339	23 159 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 592 087	191 724 367	-23 867 720

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Pec Norway Holding AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	93 000	117 640 000	64 953 423	182 686 423
Årets resultat			26 181 829	26 181 829
Kapitalforhøyelse	16 500	30 983 500	0	31 000 000
Pr 31.12.2021	109 500	148 623 500	91 135 252	239 868 252

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret ved pant, kortsiktig	-515 000 000	-515 000 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 475 701	2 184 038
Sum langsiktige fordringer	-513 524 299	-512 815 962

Obligasjonslån i Nordic Truste AS. Obligasjonslånet renteberegnes med 3,48% med årlig betaling av renter. Påløpte renter pr. 31.12.21 var kr 17.225.034,- Lånet forfaller i sin helhet 18. januar 2024. Som sikkerhet for obligasjonen er det tatt pant i aksjene i Karl Johans Gate 12 AS.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har innestående i bank kr. 19.813.037,- Selskapet har ingen bundne midler.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	365	109 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Pec Holding S.A.R.L.	300	100%
Totalt antall aksjer	300	100%

Note 11 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er knyttet til svingninger i det norske rentenivået og valutakursene for lånet i EUR.

Note 12: Fortsatt drift

Selskapet har gjennomgått alle leietakere i underliggende selskap og effekten covid-19 har på leietakers betalingssevne. Selskapets vurdering er at det er en estimert nedsatt betalingssevne, men dette er ikke i den grad at det vil påvirke selskapets fortsatte drift per 31 desember 2021. Det er i løpet av året skutt inn totalt NOK 31 000 000 i ny kapital.