



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STALLVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS  
Dampsaga allé 96  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 754 241	1 707 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 754 241</b>	<b>1 707 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 814	1 814
Annen driftskostnad	2	2 295 872	664 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 297 686</b>	<b>666 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-543 445</b>	<b>1 041 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 261	37 963
Annen finansinntekt		8 920	8 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 181</b>	<b>46 379</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335	
Annen rentekostnad		1 655 176	1 461 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 655 511</b>	<b>1 461 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 616 329</b>	<b>-1 414 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 159 774</b>	<b>-373 613</b>
Skattekostnad på resultat	3	-475 150	-82 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 684 624</b>	<b>-291 429</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 684 624</b>	<b>-291 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 684 624</b>	<b>-291 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 684 624</b>	<b>-291 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 683 209	-918 215
Udekket tap		-1 670 096	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 683 209	626 786
Overført fra annen egenkapital		-14 529	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 684 624</b>	<b>-291 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	69 826 199	69 826 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 546	14 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>69 838 745</b>	<b>69 840 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 838 745</b>	<b>69 840 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	36 343
Konsernfordringer	6	2 157 960	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 187 960</b>	<b>1 036 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			781 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>781 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 187 960</b>	<b>1 817 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 026 705</b>	<b>71 658 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		630 000	630 000
Overkurs		47 040 000	47 040 000
Annen innskutt egenkapital		2 595 854	912 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 265 854</b>	<b>48 582 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			14 529
Udekket tap		1 670 096	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 670 096</b>	<b>14 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>48 595 758</b>	<b>48 597 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 760	3 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 760</b>	<b>3 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 002 760</b>	<b>23 003 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 936
Kortsiktig konserngjeld	6	374 367	
Annen kortsiktig gjeld		53 820	54 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 187</b>	<b>57 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 430 947</b>	<b>23 060 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 026 705</b>	<b>71 658 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STALLVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS  
Dampsaga allé 4B  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025



Organisasjonsnr: 917 765 456  
STALLVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 754 241	1 707 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 754 241</b>	<b>1 707 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 814	1 814
Annen driftskostnad	2	2 295 872	664 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 297 686</b>	<b>666 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-543 445</b>	<b>1 041 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 261	37 963
Annen finansinntekt		8 920	8 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 181</b>	<b>46 379</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335	
Annen rentekostnad		1 655 176	1 461 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 655 511</b>	<b>1 461 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 616 329</b>	<b>-1 414 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-475 150	-82 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 684 624</b>	<b>-291 429</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 684 624</b>	<b>-291 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 684 624</b>	<b>-291 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 684 624</b>	<b>-291 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 683 209	-918 215
Udekket tap		-1 670 096	
Avsatt til annen egenkapital		1 683 209	626 786
Overført fra annen egenkapital		-14 529	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 684 624</b>	<b>-291 429</b>





Organisasjonsnr: 917 765 456  
STALLVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	69 826 199	69 826 199
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		12 546	14 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>69 838 745</b>	<b>69 840 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 838 745</b>	<b>69 840 559</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 000	36 343
Konsernfordringer	6	2 157 960	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 187 960</b>	<b>1 036 343</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			781 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>781 107</b>

**Sum omløpsmidler** 2 187 960 1 817 450

**SUM EIENDELER** 72 026 705 71 658 009

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		630 000	630 000
Overkurs		47 040 000	47 040 000
Annen innskutt egenkapital		2 595 854	912 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 265 854</b>	<b>48 582 645</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			14 529
Udekket tap		1 670 096	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 670 096</b>	<b>14 529</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>48 595 758</b>	<b>48 597 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 760	3 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 760</b>	<b>3 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 002 760</b>	<b>23 003 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 936
Kortsiktig konserngjeld	6	374 367	
Annen kortsiktig gjeld		53 820	54 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 187</b>	<b>57 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 430 947</b>	<b>23 060 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 026 705</b>	<b>71 658 009</b>



Organisasjonsnr: 917 765 456  
STALLVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Stallvegen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 765 456



### RESULTATREGNSKAP

#### STALLVEGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 754 241	1 707 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 754 241</b>	<b>1 707 598</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 814	1 814
Annen driftskostnad	2	2 295 872	664 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 297 686</b>	<b>666 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-543 445</b>	<b>1 041 176</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 261	37 963
Annen finansinntekt		8 920	8 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335	0
Annen rentekostnad		1 655 176	1 461 169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 616 329</b>	<b>-1 414 790</b>
Resultat før skattekostnad		-2 159 774	-373 613
Skattekostnad på resultat	3	-475 150	-82 184
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 684 624</b>	<b>-291 429</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 683 209	918 215
Avsatt til annen egenkapital		1 683 209	626 786
Overført til udekket tap		1 670 096	0
Overført fra annen egenkapital		14 529	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 684 624</b>	<b>-291 429</b>



### BALANSE

#### STALLVEGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	69 826 199	69 826 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 546	14 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>69 838 745</b>	<b>69 840 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 838 745</b>	<b>69 840 559</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	36 343
Konsernfordringer	6	2 157 960	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 187 960</b>	<b>1 036 343</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	781 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 187 960</b>	<b>1 817 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 026 705</b>	<b>71 658 009</b>



## BALANSE

### STALLVEGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		630 000	630 000
Overkurs		47 040 000	47 040 000
Annen innskutt egenkapital		2 595 854	912 645
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 265 854</strong>	<strong>48 582 645</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	14 529
Udekket tap		-1 670 096	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 670 096</strong>	<strong>14 529</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>48 595 758</strong>	<strong>48 597 174</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	2 760	3 159
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 760</strong>	<strong>3 159</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	23 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 000 000</strong>	<strong>23 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	2 936
Konserngjeld	6	374 367	0
Annen kortsiktig gjeld		53 820	54 740
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>428 187</strong>	<strong>57 676</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 430 947</strong>	<strong>23 060 835</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>72 026 705</strong>	<strong>71 658 009</strong>

Jessheim, 10.01.2025

Tor Øivind Fjeld jr  
styreleder

Kjetil Kronborg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSENRKONTOORDNING

Selskapet inngår i et konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Dette innebærer at selskapet aksepterer at ethvert innestående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti konsernkontosystemet. I regnskapet betraktes de enkelte selskaperes kortsiktige mellomværende med banken som konserninterne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspissen. Selskapet har igjennom deltagelsen i konsernkontosystemet solidarisk ansvar som selvskyldnerkausjonist for konsernselskaperes netto forpliktelse overfor banken.

## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsure mm.	Tomter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	18 139	69 826 199	69 844 338
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>18 139</b>	<b>69 826 199</b>	<b>69 844 338</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	3 779	0	3 779
Årets ordinære avskrivninger	1 814	0	1 814
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>5 593</b>	<b>0</b>	<b>5 593</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 546</b>	<b>69 826 199</b>	<b>69 838 745</b>
Økonomisk levetid	0-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avsk ikke	



## Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk og revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 36 875 inkl. mva.

Revisor har ikke ytt selskapet bistand i 2024.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-475 150	-82 184
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-475 150</b>	<b>-82 184</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 159 774	-373 613
Permanente forskjeller	0	49
Endring i midlertidige forskjeller	1 814	1 814
Mottatt konsernbidrag	2 157 960	371 751
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-474 751	-81 785
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	474 751	81 785
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 546	14 360	1 814
<b>Sum</b>	<b>12 546</b>	<b>14 360</b>	<b>1 814</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 546</b>	<b>14 360</b>	<b>1 814</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 760</b>	<b>3 159</b>	<b>399</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	630 000	47 040 000	912 645	14 529	48 597 174
Årets resultat				-1 684 624	-1 684 624
Konsernbidrag mottatt			1 683 209		1 683 209
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>630 000</b>	<b>47 040 000</b>	<b>2 595 854</b>	<b>-1 670 096</b>	<b>48 595 758</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	23 000 000
<b>Sum</b>	<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	69 826 199	69 826 199
<b>Sum</b>	<b>69 826 199</b>	<b>69 826 199</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag fra ØMF Holding AS	2 157 960	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 157 960</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern - Konsernkontoordning	374 367	0
<b>Sum</b>	<b>374 367</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stallvegen Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stallvegen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 13V0P-808JC-G3N8E-11BCQ-ZLJE6-ZWAJE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-10 13:02:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I3V0P-808JC-G3M8E-IIBCQ-ZLJE6-ZMAJE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.