



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 341 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEMAVAN CITY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Bull-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 631	715 515
Sum inntekter		649 632	715 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5	341 174	349 296
Sum kostnader		372 704	380 825
Driftsresultat		276 927	334 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 065	193
Sum finansinntekter		4 065	193
Annen rentekostnad		375 555	243 758
Sum finanskostnader		375 555	243 758
Netto finans		-371 491	-243 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 563	91 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 563	91 124
Årsresultat		-94 563	91 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 674	22 237
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 889	68 889
Sum overføringer og disponeringer		-94 563	91 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	24 400 000	24 400 000
Sum varige driftsmidler		24 400 000	24 400 000
Sum anleggsmidler		24 400 000	24 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 700	354 884
Andre fordringer		52 010	49 129
Sum fordringer		178 710	404 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 191	131 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 191	131 622
Sum omløpsmidler		211 901	535 635
SUM EIENDELER		24 611 901	24 935 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	68 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-25 674	0
Sum opptjent egenkapital		25 674	68 889
Sum egenkapital	8	24 326	118 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	9 760 000	9 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 640 000	14 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 400 000	24 650 000
Sum langsiktig gjeld		24 400 000	24 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 819	133 490
Annen kortsiktig gjeld		74 756	33 257
Sum kortsiktig gjeld		187 576	166 747
Sum gjeld		24 587 576	24 816 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 611 901	24 935 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	24 400 000	24 650 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399709

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 341 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEMAVAN CITY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Bull-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 918 341 862
HEMAVAN CITY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 631	715 515
Sum inntekter		649 632	715 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5	341 174	349 296
Sum kostnader		372 704	380 825
Driftsresultat		276 927	334 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 065	193
Sum finansinntekter		4 065	193
Annen rentekostnad		375 555	243 758
Sum finanskostnader		375 555	243 758
Netto finans		-371 491	-243 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 563	91 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 563	91 124
Årsresultat		-94 563	91 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 674	22 237
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 889	68 889
Sum overføringer og disponeringer		-94 563	91 126



Organisasjonsnr: 918 341 862
HEMAVAN CITY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 24 400 000 24 400 000
Sum varige driftsmidler 24 400 000 24 400 000

Sum anleggsmidler 24 400 000 24 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 126 700 354 884
Andre fordringer 52 010 49 129
Sum fordringer 178 710 404 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 33 191 131 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 33 191 131 622

Sum omløpsmidler 211 901 535 635

SUM EIENDELER 24 611 901 24 935 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 68 889
Udekket tap -25 674 0
Sum opptjent egenkapital 25 674 68 889

Sum egenkapital 8 24 326 118 889

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	10	9 760 000	9 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 640 000	14 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 400 000	24 650 000
Sum langsiktig gjeld		24 400 000	24 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 819	133 490
Annen kortsiktig gjeld		74 756	33 257
Sum kortsiktig gjeld		187 576	166 747
Sum gjeld		24 587 576	24 816 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 611 901	24 935 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	24 400 000	24 650 000



Organisasjonsnr: 918 341 862
HEMAVAN CITY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Hemavan City borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		275 040	261 960	275 058	366 783
IN andel renter og avdrag		374 282	236 867	292 800	585 600
Andre inntekter		309	216 688	74 000	0
Sum inntekter		649 632	715 515	641 858	952 383
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 530	1 530	1 530	1 530
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	7 875	7 500	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		42 804	42 013	42 900	43 800
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	1 569	1 570	1 570
Drift/vedlikehold	4	52 318	94 403	21 600	45 800
Kabel-tv/internett		29 781	31 395	31 500	31 100
Forsikringer		117 073	78 057	119 300	106 733
Kommunale avgifter		86 950	90 717	90 800	95 300
Kontorrekvisita, trykksaker		235	211	300	300
Telefon og porto		325	850	450	450
Andre driftskostnader	5	3 813	2 581	2 400	2 400
Sum kostnader		372 704	380 825	348 350	366 983
DRIFTSRESULTAT		276 927	334 690	293 508	585 400
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		4 065	193	200	200
Rentekostnader		375 555	243 758	297 800	585 600
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-371 491	-243 565	-297 600	-585 400
RESULTAT		-94 563	91 125	-4 092	0
Overført til egenkapital		0	68 889	0	0
Overført udekket tap		-25 674	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	22 237	0	0
Overført fra egenkapital		-68 889	0	0	0



Balanse 2022 Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	450 000	0
Bygninger	7	23 950 000	24 400 000
Sum anleggsmidler		24 400 000	24 400 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		11 432	10 863
Periodisering kostnader		115 268	127 133
Kundefordringer		0	216 888
Andre fordringer		52 010	23 446
Erstatningsmessige skader		0	25 683
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		33 191	131 622
Sum omløpsmidler		211 901	535 635
SUM EIENDELER		24 611 901	24 935 635



Balanse 2022 Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		0	68 889
Udekket tap		-25 674	0
Sum egenkapital	8	24 326	118 889
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	14 640 000	14 890 000
Borettsinnskudd	10	9 760 000	9 760 000
Sum langsiktig gjeld		24 400 000	24 650 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 070	5 720
Mellomregning		18	1 400
Leverandørgjeld		112 801	132 090
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		31 530	0
Påløpte renter		3 088	1 469
Annen kortsiktig gjeld		26 068	26 068
Sum kortsiktig gjeld		187 576	166 747
Sum gjeld		24 587 576	24 816 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 611 901	24 935 635
Pantstillelser	11	24 400 000	24 650 000

Hemavan City borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sigrid Bull-Gjertsen
Styreleder

Halvor Hilmersen
Styremedlem

Jan Arne Lysfjord
Styremedlem



Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530
Sum	1 530	1 530

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 30 000, som ikke er utbetalt men er avsatt i regnskapet.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 7 875,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	38 065
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	32 318	16 339
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	40 000
Sum	52 318	94 403

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	1 620	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 193	2 377
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	204
Sum	3 813	2 581

Note 6 - Tomt

Tomten er vurdert til kr 450 000,-.

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	24 400 000		24 400 000	2019
Korrigert til tomt			-450 000	
Sum bygninger	24 400 000		23 950 000	



Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	68 889	-22 237
Årets resultat	-94 563	91 125
Sum egenkapital pr. 31.12.	24 326	118 889

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

166 Hemavan City borettslag



Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Lån til utbedring av eiendom	Bygninger
Lånenummer:	16363550170	12139126597
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	2.00 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.03.2022	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	14 640 000
Lånesaldo 01.01:	250 000	14 640 000
Avdrag i perioden:	250 000	0
Lånesaldo 31.12:	0	14 640 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	14 640 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139126597	2	1 608 000	3 216 000
	4	1 488 000	5 952 000
	2	1 428 000	2 856 000
	2	1 308 000	2 616 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12139126597 har første avdrag 30.06.2030 med kr 126 157	2	1 608 000	2 309
	4	1 488 000	2 137
	2	1 428 000	2 051
	2	1 308 000	1 879

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	9 760 000	9 760 000
Sum	9 760 000	9 760 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 24 400 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 24 400 000,- pr. 31.12.

166 Hemavan City borettslag



Noter Hemavan City borettslag orgnr: 918 341 862

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	368 889	27 763
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-94 563	91 125
Avdrag langsiktige lån	-250 000	0
Opptak av langsiktig gjeld	0	250 000
B. Årets endring disponible midler	-344 563	341 125
C. Disponible midler	24 326	368 889
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	211 901	535 635
Kortsiktig gjeld	-187 576	-166 747
Disponible midler	24 326	368 889

166 Hemavan City borettslag



Resultat og balanse med noter for Hemavan City borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hemavan City borettslag

Styreleder	Sigrid Bull-Gjertsen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Jan Arne Lysfjord (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Halvor Hilmersen (sign.)	18.04.2023



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hemavan City Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hemavan City Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GKE3U-KO0BW-TCHV7-FODDD-VNVGO-EHBKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 12:50:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKESU-KO0BW-TCHV7-F0DDDD-VNVGO-EHBKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>