



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH 3 AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 19
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sandem Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 358 790 | 2 208 894 |
| Sum inntekter | | 2 358 790 | 2 208 894 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 232 497 | 228 182 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 752 595 | 567 288 |
| Sum kostnader | | 985 092 | 795 470 |
| Driftsresultat | | 1 373 698 | 1 413 424 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 267 156 | 177 496 |
| Sum finanskostnader | | 267 156 | 177 496 |
| Netto finans | | -267 156 | -177 496 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 106 542 | 1 235 928 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | 243 465 | 271 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 863 077 | 964 024 |
| Årsresultat | 3 | 863 077 | 964 024 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 863 077 | 964 024 |
| Totalresultat | | 863 077 | 964 024 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 863 077 | 964 024 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 863 077 | 964 024 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 12 393 612 | 11 227 962 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 393 612 | 11 227 962 |
| Sum anleggsmidler | | 12 393 612 | 11 227 962 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 94 303 | 47 564 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 353 | |
| Sum fordringer | | 129 656 | 47 564 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 357 057 | 400 074 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 057 | 400 074 |
| Sum omløpsmidler | | 486 713 | 447 638 |
| SUM EIENDELER | | 12 880 326 | 11 675 600 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 310 937 | 1 310 937 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 310 937 | 1 310 936 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 310 937 | 3 310 936 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 426 274 | 422 903 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 426 274 | 422 903 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 781 798 | 6 651 716 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 7 781 798 | 6 651 716 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 208 072 | 7 074 619 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 233 369 | 2 829 |
| Betalbar skatt | 8 | 240 094 | 270 410 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 912 | 20 663 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 883 942 | 996 143 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 361 317 | 1 290 045 |
| Sum gjeld | | 9 569 389 | 8 364 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 880 326 | 11 675 600 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445852

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH 3 AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 19
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sandem Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 036 052
KROGH 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 358 790 | 2 208 894 |
| Sum inntekter | | 2 358 790 | 2 208 894 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 232 497 | 228 182 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 752 595 | 567 288 |
| Sum kostnader | | 985 092 | 795 470 |
| Driftsresultat | | 1 373 698 | 1 413 424 |
| Annen rentekostnad | | 267 156 | 177 496 |
| Sum finanskostnader | | 267 156 | 177 496 |
| Netto finans | | -267 156 | -177 496 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 106 542 | 1 235 928 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | 243 465 | 271 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 863 077 | 964 024 |
| Årsresultat | 3 | 863 077 | 964 024 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 863 077 | 964 024 |
| Totalresultat | | 863 077 | 964 024 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 863 077 | 964 024 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 863 077 | 964 024 |



Organisasjonsnr: 992 036 052
KROGH 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 12 393 612 | 11 227 962 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 393 612 | 11 227 962 |
| Sum anleggsmidler | | 12 393 612 | 11 227 962 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 94 303 | 47 564 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 353 | |
| Sum fordringer | | 129 656 | 47 564 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 357 057 | 400 074 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 057 | 400 074 |
| Sum omløpsmidler | | 486 713 | 447 638 |
| SUM EIENDELER | | 12 880 326 | 11 675 600 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 310 937 | 1 310 937 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 310 937 | 1 310 936 |



| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 3 310 937 | 3 310 936 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 426 274 | 422 903 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 426 274 | 422 903 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 781 798 | 6 651 716 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 7 781 798 | 6 651 716 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 208 072 | 7 074 619 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 233 369 | 2 829 |
| Betalbar skatt | 8 | 240 094 | 270 410 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 912 | 20 663 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 883 942 | 996 143 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 361 317 | 1 290 045 |
| Sum gjeld | | 9 569 389 | 8 364 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 880 326 | 11 675 600 |



Organisasjonsnr: 992 036 052
KROGH 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Krogh 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 036 052



Resultatregnskap

Krogh 3 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 358 790 | 2 208 894 |
| Sum driftsinntekter | | 2 358 790 | 2 208 894 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 232 497 | 228 182 |
| Annen driftskostnad | 4 | 752 595 | 567 288 |
| Sum driftskostnader | | 985 092 | 795 470 |
| Driftsresultat | | 1 373 698 | 1 413 424 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 267 156 | 177 496 |
| Resultat av finansposter | | -267 156 | -177 496 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 106 542 | 1 235 928 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | 243 465 | 271 904 |
| Resultat | | 863 077 | 964 024 |
| Årsresultat | 3 | 863 077 | 964 024 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 863 077 | 964 024 |
| Sum overføringer | | 863 077 | 964 024 |



Balanse

Krogh 3 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 12 393 612 | 11 227 962 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 393 612 | 11 227 962 |
| Sum anleggsmidler | | 12 393 612 | 11 227 962 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 94 303 | 47 564 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 353 | 0 |
| Sum fordringer | | 129 656 | 47 564 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 357 057 | 400 074 |
| Sum omløpsmidler | | 486 713 | 447 638 |
| Sum eiendeler | | 12 880 326 | 11 675 600 |

Krogh 3 AS

Side 3



Balanse

Krogh 3 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 310 937 | 1 310 937 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 310 937 | 1 310 936 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 310 937 | 3 310 936 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 426 274 | 422 903 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 426 274 | 422 903 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 781 798 | 6 651 716 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 7 781 798 | 6 651 716 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 233 369 | 2 829 |
| Betalbar skatt | 8 | 240 094 | 270 410 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 912 | 20 663 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 883 942 | 996 143 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 361 317 | 1 290 045 |
| Sum gjeld | | 9 569 389 | 8 364 664 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 880 326 | 11 675 600 |

Askim, 09.03.2023
Styret i Krogh 3 AS

Frode Sandem Krogh
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krogh 3 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 10 000,0 | 2 000 000 |
| Sum | 200 | | 2 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|------------------|----------|-----------|
| Krogh Eiendom AS | 200 | 100,0 |

Krogh Eiendom AS, som har forretningskontor i Indre Østfold Kommune, har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap, dette er derfor utelatt.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 2 000 000 | 0 | 0 | 1 310 937 | 3 310 937 |
| Årets resultat | | | | 863 077 | 863 077 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -863 077 | -863 077 |
| Pr 31.12.2022 | 2 000 000 | 0 | 0 | 1 310 937 | 3 310 937 |

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsperioden.
Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder / styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon, og det er heller ikke opprettet noen slik avtale.

Note 5 Varige driftsmidler

| | Bygning | Teknisk install. | Tomt | Totalt |
|--|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 6 993 746 | 4 415 324 | 3 000 000 | 14 409 070 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 398 147 | 0 | 0 | 1 398 147 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 8 391 893 | 4 415 324 | 3 000 000 | 15 807 217 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 2 095 051 | 1 318 554 | 0 | 3 413 605 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 6 296 842 | 3 096 770 | 3 000 000 | 12 393 612 |
| Årets avskrivninger | 144 201 | 88 296 | 0 | 232 497 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022 | 144 201 | 88 296 | 0 | 232 497 |



Økonomisk levetid 50 år 50 år 0 år

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og nærstående / pantstillelser mv

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Gjeld til morselskap | 7 781 798 | 6 651 716 |
| Gjeld til søster selskap | 0 | 0 |
| Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler | 12 393 612 | 11 227 962 |
| Panteobligasjons pålydende | 16 000 000 | 16 000 000 |

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------|---------|
| Kortsiktig gjeld til søsterselskap | | |
| Kortsiktig gjeld til morselskap | 863 077 | 964 024 |

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 240 094 | 270 410 |
| Endring i utsatt skatt | 3 371 | 1 494 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 243 465 | 271 904 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 106 542 | 1 235 928 |
| Permanente forskjeller | 119 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -15 324 | -6 791 |
| Skattepliktig inntekt | 1 091 338 | 1 229 137 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 240 094 | 270 410 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 240 094 | 270 410 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 937 611 | 1 922 287 | -15 324 |
| Sum | 1 937 611 | 1 922 287 | -15 324 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 937 611 | 1 922 287 | -15 324 |
| Utsatt skatt (22 %) | 426 274 | 422 903 | -3 371 |