



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 132 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYSLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sysletjernsveien 10
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 997132947

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 146	
Annen driftsinntekt		601 021	587 858
Sum inntekter		831 167	587 858
Kostnader			
Varekostnad		5 252	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 406	27 406
Annen driftskostnad		603 120	412 529
Sum kostnader		635 777	439 935
Driftsresultat		195 390	147 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113	245
Sum finansinntekter		113	245
Annen finanskostnad		109 874	132 578
Sum finanskostnader		109 874	132 578
Netto finans		-109 760	-132 333
Ordinært resultat før skattekostnad		85 629	15 590
Skattekostnad på ordinært resultat		18 839	3 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 790	12 160
Årsresultat		66 790	12 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 790	12 160
Totalresultat		66 790	12 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 790	12 160
Sum overføringer og disponeringer		66 790	12 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 483	38 322
Sum immaterielle eiendeler		19 483	38 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 002 073	1 029 479
Sum varige driftsmidler		1 002 073	1 029 479
Sum anleggsmidler		1 021 556	1 067 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 122	40 820
Andre kortsiktige fordringer		2 410 612	2 411 827
Sum fordringer		2 529 734	2 452 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 406	117 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 406	117 146
Sum omløpsmidler		2 571 140	2 569 793
SUM EIENDELER		3 592 696	3 637 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		364 845	364 845
Sum innskutt egenkapital		464 845	464 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 209	97 000
Sum opptjent egenkapital		-30 209	-97 000
Sum egenkapital		434 635	367 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 991 510	3 148 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 510	3 148 951
Sum langsiktig gjeld		2 991 510	3 148 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 923	32 883
Skyldig offentlige avgifter		17 593	11 658
Annen kortsiktig gjeld		100 035	76 257
Sum kortsiktig gjeld		166 551	120 798
Sum gjeld		3 158 061	3 269 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 696	3 637 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431465

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 132 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYSLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sysletjernsveien 10
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 132 947
SYSLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 146	
Annen driftsinntekt		601 021	587 858
Sum inntekter		831 167	587 858
Kostnader			
Varekostnad		5 252	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 406	27 406
Annen driftskostnad		603 120	412 529
Sum kostnader		635 777	439 935
Driftsresultat		195 390	147 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113	245
Sum finansinntekter		113	245
Annen finanskostnad		109 874	132 578
Sum finanskostnader		109 874	132 578
Netto finans		-109 760	-132 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 839	3 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 790	12 160
Årsresultat		66 790	12 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 790	12 160
Totalresultat		66 790	12 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 790	12 160
Sum overføringer og disponeringer		66 790	12 160



Organisasjonsnr: 997 132 947
SYSLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 19 483 38 322
Sum immaterielle eiendeler 19 483 38 322

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 002 073 1 029 479
Sum varige driftsmidler 1 002 073 1 029 479

Sum anleggsmidler 1 021 556 1 067 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 119 122 40 820
Andre kortsiktige
fordringer 2 410 612 2 411 827
Sum fordringer 2 529 734 2 452 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 41 406 117 146
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 41 406 117 146

Sum omløpsmidler 2 571 140 2 569 793

SUM EIENDELER 3 592 696 3 637 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 364 845 364 845
Sum innskutt egenkapital 464 845 464 845

Opptjent egenkapital

Udekket tap 30 209 97 000
Sum opptjent egenkapital -30 209 -97 000

Sum egenkapital 434 635 367 845



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 991 510	3 148 951
Sum annen langsiktig gjeld	2 991 510	3 148 951
Sum langsiktig gjeld	2 991 510	3 148 951
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 923	32 883
Skyldig offentlige avgifter	17 593	11 658
Annen kortsiktig gjeld	100 035	76 257
Sum kortsiktig gjeld	166 551	120 798
Sum gjeld	3 158 061	3 269 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 592 696	3 637 594



Organisasjonsnr: 997 132 947
SYSLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sysle Eiendom AS

Årsregnskap 2021



STYREMØTE

i Sysle Eiendom AS

ble avholdt den 3. juni 2022 i selskapets lokaler i Modum kommune.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

Sak 1/2022 – Årsregnskapet 2021

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold. Overskuddet på kr. 66 790 overføres til annen egenkapital.

2. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette møtet.

Sysle, den 3. juni 2022

Trond Gewalt
Styrets leder



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Sysle Eiendom AS

ble avholdt den 3. juni 2022 på selskapets kontor i Modum kommune.

Tilstede var: Elart Metall AS v/Trond Gewalt, representert med 100 aksjer av totalt 100 aksjer. 100% av eierne var tilstede.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Trond Gewalt ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Trond Gewalt ble valgt til å undertegne som eneste fremmøtte.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

5. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

Sysle, den 3. juni 2022

Trond Gewalt



Sysle Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter av varer og tjenester		230 146	0
Andre driftsinntekter		601 021	587 858
<i>Sum driftsinntekter</i>		831 167	587 858
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnad		5 252	0
Avskrivning på anleggsmidler	1	27 406	27 406
Andre driftskostnader	5	603 120	412 529
<i>Sum driftskostnader</i>		635 778	439 935
Driftsresultat		195 390	147 923
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter		113	245
Finanskostnader		- 109 874	-132 578
<i>Netto finansposter</i>		-109 761	-132 333
Ordinært resultat før skattekostnad		85 629	15 590
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 839	3 430
ÅRSRESULTAT		66 790	12 160
<i>Disponeringer</i>			
Avsetning til annen egenkapital		66 790	12 160
<i>Sum Disponeringer</i>		66 790	12 160



Sysle Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	19 483	38 322
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		19 483	38 322
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 002 073	1 029 479
<i>Sum varige driftsmidler</i>		1 002 073	1 029 479
Sum anleggsmidler		1 021 556	1 067 801
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		119 122	40 820
Andre kortsiktige fordringer	6	2 410 612	2 411 827
<i>Sum fordringer</i>		2 529 734	2 452 647
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter		41 406	117 146
<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		41 406	117 146
Sum omløpsmidler		2 571 140	2 569 793
SUM EIENDELER		3 592 696	3 637 594



Sysle Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	364 845	364 845
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		464 845	464 845
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	- 30 209	-97 000
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		-30 209	-97 000
Sum egenkapital		434 635	367 845
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 991 510	3 148 951
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		2 991 510	3 148 951
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 923	32 883
Skyldig offentlige avgifter		17 593	11 658
Annen kortsiktig gjeld		100 035	76 257
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		166 551	120 798
Sum gjeld		3 158 061	3 269 749
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 592 696	3 637 594

I styret for Sysle Eiendom AS
Sysle, 03.06.2022

Trond Gewalt
Styrets leder/ Daglig leder



Sysle Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 316 738	239 096	23 000	2 578 834
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 316 738	239 096	23 000	2 578 834
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-1 526 355	0	-23 000	-1 549 355
Årets av- og nedskrivninger	-27 406	0	0	-27 406
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-1 553 761	0	-23 000	-1 576 761
Bokført verdi pr. 31.12.	762 977	239 096	0	1 002 073
Årets avskrivninger i prosent	3 %	0 %	20 %	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Sysle Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Elart Metall AS eier 100% av aksjene.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	364 845	-97 000	367 845
Årets resultat			66 790	66 790
Egenkapital pr 31.12	100 000	364 845	-30 210	434 635

NOTE 4 SKATT

	2021	2020
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	85 629	15 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-15 117	3 002
Fremført underskudd	-70 512	-18 592
Skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skatt	18 839	3 430
Skattekostnad	18 839	3 430
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-43 512	-51 167
Fordringer	16 525	9 063
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-26 987	-42 104
Fremførbart underskudd	-61 575	-132 087
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	-88 561	-174 191
Utsatt skatt (skattefordel)	-19 483	-38 322



Sysle Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt noe lønn til daglig leder eller styret i 2021.

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordringer	2021	2020
Fordring på Elart Metall AS	2 410 612	2 405 612
Sum	2 410 612	2 405 612

NOTE 7 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 991 510	3 148 951
Sum	2 991 510	3 148 951

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 002 073	1 029 479
Sum	1 002 073	1 029 479

Det er innhentet en takst på eiendommen som viser en markedsverdi som overstiger lånebeløpet.