



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLES EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Asle Klungland
Sirdalsveien 720
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Lars Klungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 800	885 200
Sum inntekter		830 800	885 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 883	27 883
Annen driftskostnad	2	221 611	379 115
Sum kostnader	4	249 494	406 998
Driftsresultat		581 306	478 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			116 883
Sum finansinntekter			116 883
Annen rentekostnad		280 662	221 778
Sum finanskostnader		280 662	221 778
Netto finans		-280 662	-104 895
Ordinært resultat før skattekostnad		300 644	373 307
Skattekostnad på resultat	5	66 141	63 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 503	310 162
Årsresultat	6	234 503	310 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 503	310 162
Totalresultat		234 503	310 162
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		228 747	218 478
Avsatt til annen egenkapital		5 756	91 684
Sum overføringer og disponeringer		234 503	310 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 091 302	7 119 185
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 091 302	7 119 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 194 464	2 965 717
Lån til foretak i samme konsern	8	4 925 942	3 284 639
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 295 406	6 425 356
Sum anleggsmidler		15 386 708	13 544 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 226	50 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 226	50 603
Sum omløpsmidler		8 226	50 603
SUM EIENDELER		15 394 933	13 595 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		559 302	559 302
Sum innskutt egenkapital		759 302	759 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 221	360 719
Sum opptjent egenkapital		595 221	360 719
Sum egenkapital	6	1 354 523	1 120 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	52 990	51 367
Sum avsetninger for forpliktelser		52 990	51 367
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 523 764	3 772 203
Langsiktig konserngjeld	8	645 944	680 944
Sum annen langsiktig gjeld		4 169 708	4 453 147
Sum langsiktig gjeld		4 222 698	4 504 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	28 366	124 528
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		573 365	280 100
Annen kortsiktig gjeld	8	9 215 981	7 565 981
Sum kortsiktig gjeld	8	9 817 711	7 970 609
Sum gjeld		14 040 410	12 475 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 394 933	13 595 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730441

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLES EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Asle Klungland
Sirdalsveien 720
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Lars Klungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 003 246
ASLES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 800	885 200
Sum inntekter		830 800	885 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 883	27 883
Annen driftskostnad	2	221 611	379 115
Sum kostnader	4	249 494	406 998
Driftsresultat		581 306	478 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			116 883
Sum finansinntekter			116 883
Annen rentekostnad		280 662	221 778
Sum finanskostnader		280 662	221 778
Netto finans		-280 662	-104 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	66 141	63 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 503	310 162
Årsresultat	6	234 503	310 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 503	310 162
Totalresultat		234 503	310 162
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		228 747	218 478
Avsatt til annen egenkapital		5 756	91 684
Sum overføringer og disponeringer		234 503	310 162



Organisasjonsnr: 990 003 246
ASLES EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	7 091 302	7 119 185
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 091 302	7 119 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 194 464	2 965 717
Lån til foretak i samme			
konsern	8	4 925 942	3 284 639
Investeringer i aksjer og			
andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige			
fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle		8 295 406	6 425 356
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 386 708	13 544 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige			
fordringer	8		
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	8 226	50 603
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 226	50 603
Sum omløpsmidler		8 226	50 603
SUM EIENDELER		15 394 933	13 595 144



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		559 302	559 302
Sum innskutt egenkapital		759 302	759 302

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		595 221	360 719
Sum opptjent egenkapital		595 221	360 719

Sum egenkapital 6 1 354 523 1 120 021

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	52 990	51 367
Sum avsetninger for forpliktelser		52 990	51 367

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 523 764	3 772 203
Langsiktig konserngjeld	8	645 944	680 944
Sum annen langsiktig gjeld		4 169 708	4 453 147

Sum langsiktig gjeld 4 222 698 4 504 514

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	28 366	124 528
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		573 365	280 100
Annen kortsiktig gjeld	8	9 215 981	7 565 981
Sum kortsiktig gjeld	8	9 817 711	7 970 609

Sum gjeld 14 040 410 12 475 123

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 15 394 933 13 595 144



Organisasjonsnr: 990 003 246
ASLES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Asles Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 003 246



RESULTATREGNSKAP

ASLES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		830 800	885 200
Sum driftsinntekter		830 800	885 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 883	27 883
Annen driftskostnad	2	221 611	379 115
Sum driftskostnader	4	249 494	406 998
Driftsresultat		581 306	478 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	116 883
Annen rentekostnad		280 662	221 778
Resultat av finansposter		-280 662	-104 895
Resultat før skattekostnad		300 644	373 307
Skattekostnad på resultat	5	66 141	63 145
Årsresultat	6	234 503	310 162
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-228 747	-218 478
Avsatt til annen egenkapital		5 756	91 684
Sum overføringer		234 503	310 162



BALANSE

ASLES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 091 302	7 119 185
Sum varige driftsmidler	3	7 091 302	7 119 185
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		3 194 464	2 965 717
Lån til foretak i samme konsern	8	4 925 942	3 284 639
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 295 406	6 425 356
Sum anleggsmidler		15 386 708	13 544 541
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 226	50 603
Sum omløpsmidler		8 226	50 603
Sum eiendeler		15 394 933	13 595 144



BALANSE

ASLES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		559 302	559 302
Sum innskutt egenkapital		759 302	759 302
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		595 221	360 719
Sum opptjent egenkapital		595 221	360 719
Sum egenkapital	6	1 354 523	1 120 021
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	52 990	51 367
Sum avsetning for forpliktelser		52 990	51 367
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 523 764	3 772 203
Langsiktig konserngjeld	8	645 944	680 944
Sum annen langsiktig gjeld		4 169 708	4 453 147
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	28 366	124 528
Konserngjeld		573 365	280 100
Annen kortsiktig gjeld	8	9 215 981	7 565 981
Sum kortsiktig gjeld	8	9 817 711	7 970 609
Sum gjeld		14 040 410	12 475 123
Sum egenkapital og gjeld		15 394 933	13 595 144

HELLELAND, 12.08.2024
Styret i Asles Eiendom AS

Asle Lars Klungland
styreleder/daglig leder



ASLES EIENDOM AS

990 003 246

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
NOVA NIGHTCLUB AS	STAVANGER	100%	30 000	30 000	- 2 889 929	764 467
KROSSEN MAT og BENSIN AS	SOKNDAL	100 %	2 273 674	2 273 674	90 382	105 352
BIAA EIENDOM AS	SOKNDAL	100%	890 790	890 790	1 826 362	486 342
WELL PACKED AS	TIME	10 %	150 000	150 000	251 000	97 000

Verdier for Asles Eiendom AS er fra 31.12.2022.

ASLES EIENDOM AS

SIDE 5



ASLES EIENDOM AS

990 003 246

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret 2023.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 023 106	7 023 106
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 023 106	7 023 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	431 804	431 804
= Bokført verdi 31.12.23	6 591 302	6 591 302
Årets ordinære avskrivninger	27 883	27 883
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	27 883	27 883
Andre driftskostnader	221 611	379 115
Sum driftskostnader	249 494	406 998

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 518	61 622
Endring i utsatt skattefordel	1 623	1 523
Skattekostnad ordinært resultat	66 141	63 145
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	300 644	373 307
ASLES EIENDOM AS		SIDE 6



ASLES EIENDOM AS		990 003 246
Permanente forskjeller	0	-86 282
Endring i midlertidige forskjeller	-7 378	-6 924
Avgitt konsernbidrag	-293 265	-280 101
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 518	61 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 518	-61 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	189 429	169 193	-20 236
Gevinst – og tapskonto	51 434	64 293	12 859
Sum	240 864	233 486	-7 378
Grunnlag for utsatt skatt	240 864	233 486	-7 378
Utsatt skatt (22 %)	52 990	51 367	-1 623

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	559 302	0	360 719	1 120 021
Årets resultat				234 503	234 503
Pr 31.12.2023	200 000	559 302	0	595 221	1 354 523

Note 7 Gjeld

Dal av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2 600 000

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler utgjør: -3 523 764

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler: 7 099 528



ASLES EIENDOM AS

990 003 246

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 925 942	3 284 639
Sum	4 925 942	3 284 639
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	635 944	670 944
Annen kortsiktig gjeld konsern	573 365	280 100
Sum	1 209 309	951 044

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASLES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asle Lars Klungland	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Asle Lars Klungland	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200

ASLES EIENDOM AS

SIDE 8