



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F ROSAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 36
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rosaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,6	792 570	642 979
Sum inntekter		792 570	642 979
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	53 997	54 001
Annen driftskostnad		200 068	150 315
Sum kostnader		254 065	204 316
Driftsresultat		538 504	438 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	68
Annen finansinntekt		6 285	6 049
Sum finansinntekter		6 294	6 117
Annen rentekostnad		132 866	137 881
Sum finanskostnader		132 866	137 881
Netto finans		126 572	131 764
Ordinært resultat før skattekostnad		411 933	306 898
Skattekostnad på ordinært resultat	7	90 625	67 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 308	239 336
Årsresultat		321 308	239 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 308	239 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		306 000	120 000
Overført annen egenkapital		15 308	119 336
Sum overføringer og disponeringer		321 308	239 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 902 814	3 137 476
Sum varige driftsmidler		5 902 814	3 137 476
Sum anleggsmidler		5 902 814	3 137 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-66 428	20 685
Andre fordringer		56 168	46 080
Sum fordringer		-10 260	66 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	117 849	28 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 849	28 726
Sum omløpsmidler		107 589	95 491
SUM EIENDELER		6 010 403	3 232 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 201	371 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		387 201	371 894
Sum egenkapital	8	487 201	471 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	229 483	225 329
Sum avsetninger for forpliktelser		229 483	225 329
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	2 344 513
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	2 344 513
Sum langsiktig gjeld		5 229 483	2 569 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 989	3 563
Betalbar skatt	7	86 471	62 585
Utbytte		160 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		35 259	5 083
Sum kortsiktig gjeld		293 719	191 231
Sum gjeld		5 523 202	2 761 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 403	3 232 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217441

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F ROSAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 36
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rosaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 747 736
F ROSAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 6	792 570	642 979
Sum inntekter		792 570	642 979
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	53 997	54 001
Annen driftskostnad		200 068	150 315
Sum kostnader		254 065	204 316
Driftsresultat		538 504	438 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	68
Annen finansinntekt		6 285	6 049
Sum finansinntekter		6 294	6 117
Annen rentekostnad		132 866	137 881
Sum finanskostnader		132 866	137 881
Netto finans		126 572	131 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	90 625	67 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 308	239 336
Årsresultat		321 308	239 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 308	239 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		306 000	120 000
Overført annen egenkapital		15 308	119 336
Sum overføringer og disponeringer		321 308	239 336



Organisasjonsnr: 983 747 736
F ROSAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 902 814	3 137 476
Sum varige driftsmidler		5 902 814	3 137 476
Sum anleggsmidler		5 902 814	3 137 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-66 428	20 685
Andre fordringer		56 168	46 080
Sum fordringer		-10 260	66 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	117 849	28 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 849	28 726
Sum omløpsmidler		107 589	95 491
SUM EIENDELER		6 010 403	3 232 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 201	371 894
Sum opptjent egenkapital		387 201	371 894
Sum egenkapital	8	487 201	471 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	229 483	225 329
Sum avsetninger for forpliktelseser		229 483	225 329



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	2 344 513
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	2 344 513
Sum langsiktig gjeld		5 229 483	2 569 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 989	3 563
Betalbar skatt	7	86 471	62 585
Utbytte		160 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		35 259	5 083
Sum kortsiktig gjeld		293 719	191 231
Sum gjeld		5 523 202	2 761 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 403	3 232 967



Organisasjonsnr: 983 747 736
F ROSAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Rosaas	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hilde Lie	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

F Rosaas Eiendom AS
Organisasjonsnr. 983 747 736

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	4 053 003	0	4 053 003
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 819 335	0	2 819 335
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	6 872 338	0	6 872 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-969 514	0	-969 514
Balanseført verdi 31.12.20	5 902 824	0	5 902 824
Årets avskrivninger	53 997	0	53 997
Økonomisk levetid	34,8-98,8 år		
Avskrivningsrate	0-1,01%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	4 155 876	1 625 184
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendom	5 902 814	3 137 476
Pantsikret gjeld	2020	2019
Lån	5 000 000	2 344 513

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frank Rosaas	Styreleder	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Hilde Lie	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Sum			100	100,00	100,00



Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatt i regnskapsåret.

Styreleder har disponert leiligheten i 2020 og er utbyttebeskattet for dette med kr. 60 000.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	86 471	62 585
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 154	4 977
Skattekostnad	90 625	67 562
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	411 933	306 898
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 882	-22 620
Permanente forskjeller	0	198
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	393 051	284 476
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	86 471	62 585
Balanseført betalbar skatt	86 471	62 585

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			371 894	471 894
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			371 894	471 894
Årsresultat				321 308	321 308
Ordinært utbytte				-160 000	-160 000
Tilleggsutbytte				-146 000	-146 000
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	100 000			387 202	487 202