



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellarbogen
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulv K. Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	830 000	780 000
Sum inntekter		830 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	22 506	22 550
Sum kostnader		22 506	22 550
Driftsresultat		807 494	757 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 235	29 563
Annen finansinntekt		2 154	
Sum finansinntekter		38 389	29 563
Annen rentekostnad		79	51
Sum finanskostnader		79	51
Netto finans		38 310	29 512
Resultat før skattekostnad		845 804	786 962
Skattekostnad på resultat	5	186 094	173 132
Årsresultat	6	659 710	613 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 710	613 830
Totalresultat		659 710	613 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		159 710	113 830
Sum overføringer og disponeringer		659 710	613 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	176 550	186 291
Sum immaterielle eiendeler		176 550	186 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		176 550	186 291
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 221	789 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 221	789 137
Sum omløpsmidler		1 472 221	789 137
SUM EIENDELER		1 648 771	975 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	58 800	58 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		130 400	130 400
Sum innskutt egenkapital		189 200	189 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 218	123 508
Sum opptjent egenkapital		283 218	123 508
Sum egenkapital	6	472 418	312 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	176 353	162 720
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 176 353	662 720
Sum gjeld		1 176 353	662 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 771	975 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320165

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellarbogen
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulv K. Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 517 543
GMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	830 000	780 000
Sum inntekter		830 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	22 506	22 550
Sum kostnader		22 506	22 550
Driftsresultat		807 494	757 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 235	29 563
Annen finansinntekt		2 154	
Sum finansinntekter		38 389	29 563
Annen rentekostnad		79	51
Sum finanskostnader		79	51
Netto finans		38 310	29 512
Resultat før skattekostnad		845 804	786 962
Skattekostnad på resultat	5	186 094	173 132
Årsresultat	6	659 710	613 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 710	613 830
Totalresultat		659 710	613 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		159 710	113 830
Sum overføringer og disponeringer		659 710	613 830



Organisasjonsnr: 912 517 543
GMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	176 550	186 291
Sum immaterielle eiendeler		176 550	186 291

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		

Sum anleggsmidler		176 550	186 291
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 472 221	789 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 221	789 137

Sum omløpsmidler		1 472 221	789 137
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 648 771	975 428
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	58 800	58 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		130 400	130 400
Sum innskutt egenkapital		189 200	189 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		283 218	123 508
Sum opptjent egenkapital		283 218	123 508

Sum egenkapital	6	472 418	312 708
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	176 353	162 720
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 176 353	662 720
Sum gjeld		1 176 353	662 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 771	975 428



Organisasjonsnr: 912 517 543
GMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

GMI Eiendom AS

Org.nr.: 912 517 543

Utarbeidet av





Resultatregnskap				
GMI Eiendom AS				
	Note	2025	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt	2	830 000	780 000	
Sum driftsinntekter		830 000	780 000	
Annen driftskostnad	3	22 506	22 550	
Sum driftskostnader		22 506	22 550	
Driftsresultat		807 494	757 450	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		36 235	29 563	
Annen finansinntekt		2 154	0	
Annen rentekostnad		79	51	
Resultat av finansposter		38 310	29 512	
Resultat før skattekostnad		845 804	786 962	
Skattekostnad på resultat	5	186 094	173 132	
Resultat		659 710	613 830	
Årsresultat	6	659 710	613 830	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		500 000	500 000	
Avsatt til annen egenkapital		159 710	113 830	
Sum overføringer		659 710	613 830	



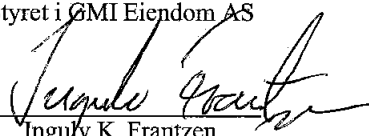
Balanse			
GMI Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	176 550	186 291
Sum immaterielle eiendeler		<u>176 550</u>	<u>186 291</u>
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>176 550</u>	<u>186 291</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 221	789 137
Sum omløpsmidler		<u>1 472 221</u>	<u>789 137</u>
Sum eiendeler		<u>1 648 771</u>	<u>975 428</u>

**Balanse**

GMI Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	58 800	58 800
Annen innskutt egenkapital		130 400	130 400
Sum innskutt egenkapital		189 200	189 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 218	123 508
Sum opptjent egenkapital		283 218	123 508
Sum egenkapital	6	472 418	312 708
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	176 353	162 720
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 176 353	662 720
Sum gjeld		1 176 353	662 720
Sum egenkapital og gjeld		1 648 771	975 428

Gratangen, 20.02.2026
Styret i GMI Eiendom AS


Ingulv K. Frantzen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av eiendom og har forretningsadresse i Gratangen Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.
Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Selskapet har ingen pantesikret gjeld eller avgitte garantier pr 31.12.2025

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut industribygget til søsterselskapet Gratangen Mekaniske Industri AS.
Leien er basert på markedsmessige vilkår.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn fra selskapet i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2025. Selskapets regnskapsfører er Autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 269 178	6 269 178
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 269 178	6 269 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 269 178	6 269 178
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Økonomisk levetid	72 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 353	162 720
Endring i utsatt skattefordel	9 741	10 412
Skattekostnad ordinært resultat	186 094	173 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	845 804	786 962
Permanente forskjeller	79	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 277	-47 327
Skattepliktig inntekt	801 606	739 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 353	162 720
Sum betalbar skatt i balansen	176 353	162 720

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-802 499	-846 777	-44 277
Sum	-802 499	-846 777	-44 277
Grunnlag for utsatt skattefordel	-802 499	-846 777	-44 277
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 550	-186 291	-9 741

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	58 800	0	130 400	123 508	312 708
Årets resultat				659 710	659 710
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	58 800	0	130 400	283 218	472 418



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GMI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	196,0	58 800
Sum	300		58 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GMI Holding Gratangen AS	300	100,0	100,0

GMI Holding Gratangen AS eies 100% av Ingulf Frantzen som er styreleder i GMI Eiendom AS.