Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 108 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DE LANGE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Pegasus vei 2 3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Upsahl de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	3		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		49	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		**49**	
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader			**62**
Netto finans		**49**	**-62**
Resultat før skattekostnad		**49**	**-62**
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		**49**	**-62**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**49**	**-62**
Totalresultat		**49**	**-62**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	49	
Overført fra annen egenkapital	6		-62
Sum overføringer og disponeringer		**49**	**-62**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 200 000	840 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		**5 800 000**	**2 440 000**
Sum anleggsmidler		**5 800 000**	**2 440 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 000	46 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**47 000**	**46 951**
Sum omløpsmidler		**47 000**	**46 951**
SUM EIENDELER		**5 847 000**	**2 486 951**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		800	
Annen innskutt egenkapital	6	-7 366	-7 366
Sum innskutt egenkapital		**83 434**	**22 634**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 763 566	2 464 317
Sum opptjent egenkapital		**5 763 566**	**2 464 317**
Sum egenkapital		**5 847 000**	**2 486 951**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 847 000**	**2 486 951**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 393701

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	999 108 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DE LANGE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Pegasus vei 2 3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Fredrik Upsahl de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 999 108 814
DE LANGE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	3		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		49	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		**49**	
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader			**62**
Netto finans		**49**	**-62**
Resultat før skattekostnad		**49**	**-62**
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		**49**	**-62**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**49**	**-62**
Totalresultat		**49**	**-62**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	49	
Overført fra annen egenkapital	6		-62
Sum overføringer og disponeringer		**49**	**-62**

Organisasjonsnr: 999 108 814
DE LANGE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 200 000	840 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		**5 800 000**	**2 440 000**
Sum anleggsmidler		**5 800 000**	**2 440 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 000	46 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**47 000**	**46 951**
Sum omløpsmidler		**47 000**	**46 951**
SUM EIENDELER		**5 847 000**	**2 486 951**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		

Overkurs		800	
Annen innskutt egenkapital	6	-7 366	-7 366
Sum innskutt egenkapital		**83 434**	**22 634**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 763 566	2 464 317
Sum opptjent egenkapital		**5 763 566**	**2 464 317**
Sum egenkapital		**5 847 000**	**2 486 951**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 847 000**	**2 486 951**

Organisasjonsnr: 999 108 814
DE LANGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025
de Lange Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 108 814

RESULTATREGNSKAP

DE LANGE HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	**Note**	**2025**	**2024**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	0
Annen rentekostnad		0	62
Resultat av finansposter		**49**	**-62**
Resultat før skattekostnad		49	-62
Resultat		**49**	**-62**
Årsresultat		**49**	**-62**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	49	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	62
Sum overføringer		**49**	**-62**

BALANSE

DE LANGE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 200 000	840 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		**5 800 000**	**2 440 000**
Sum anleggsmidler		**5 800 000**	**2 440 000**
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 000	46 951
Sum omløpsmidler		**47 000**	**46 951**
Sum eiendeler		**5 847 000**	**2 486 951**

BALANSE

DE LANGE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	90 000	30 000
Overkurs		800	0
Annen innskutt egenkapital	6	-7 366	-7 366
Sum innskutt egenkapital		**83 434**	**22 634**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 763 566	2 464 317
Sum opptjent egenkapital		**5 763 566**	**2 464 317**
Sum egenkapital		**5 847 000**	**2 486 951**
Sum egenkapital og gjeld		**5 847 000**	**2 486 951**

Tønsberg, 20.04.2026
Styret i de Lange Holding AS

Fredrik Upsahl de Lange
styreleder/daglig leder

Karina Upsahl de Lange
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP OG ANDRE LANGSIKTIGE INVESTERINGER I AKSJER
Investering i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer vurderes til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. Bokført verdi av aksjene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Utbytte fra aksje investeringene tas til inntekt i regnskapsåret det mottas.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

de Lange Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Andre egeninvesteringsselskaper. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 3 Lønnskostnader

de Lange Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Byggmester De Lange Og Sørensen AS	TØNSBERG	50,0%	1 400 000	10 291 194	513 923
Ilebrekkeveien 44 AS	TØNSBERG	50,0%	789 600	962 215	-83 642
Mester Eiendom Tønsberg AS	TØNSBERG	10,0%	1 600 000	19 430 000	2 530 000
Sum			**3 789 600**	**30 683 409**	**2 960 281**

Regnskapstall for Mester Eiendom Tønsberg AS er basert på årsoppgjøret 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49	-62
Permanente forskjeller	-49	62
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	**0**	**0**	**0**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	30 000	-7 366	2 464 317	2 486 951
Fisjon	60 000	800	3 299 200	3 360 000
Årets resultat			49	49
Pr. 31.12.2025	**90 000**	**-6 566**	**5 763 566**	**5 847 000**

DE LANGE HOLDING AS **999 108 814**

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DE LANGE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	**90**		**90 000**

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Upsahl de Lange	90	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Upsahl de Lange	styreleder/daglig leder	90
Totalt antall aksjer		**90**

Årsregnskap 2025
de Lange Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 108 814

RESULTATREGNSKAP

DE LANGE HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	**Note**	**2025**	**2024**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	0
Annen rentekostnad		0	62
Resultat av finansposter		**49**	**-62**
Resultat før skattekostnad		49	-62
Resultat		**49**	**-62**
Årsresultat		**49**	**-62**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	49	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	62
Sum overføringer		**49**	**-62**

BALANSE

DE LANGE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 200 000	840 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		**5 800 000**	**2 440 000**
Sum anleggsmidler		**5 800 000**	**2 440 000**
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 000	46 951
Sum omløpsmidler		**47 000**	**46 951**
Sum eiendeler		**5 847 000**	**2 486 951**

BALANSE

DE LANGE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	90 000	30 000
Overkurs		800	0
Annen innskutt egenkapital	6	-7 366	-7 366
Sum innskutt egenkapital		**83 434**	**22 634**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 763 566	2 464 317
Sum opptjent egenkapital		**5 763 566**	**2 464 317**
Sum egenkapital		**5 847 000**	**2 486 951**
Sum egenkapital og gjeld		**5 847 000**	**2 486 951**

Tønsberg, 20.04.2026
Styret i de Lange Holding AS

Fredrik Upsahl de Lange
styreleder/daglig leder

Karina Upsahl de Lange
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP OG ANDRE LANGSIKTIGE INVESTERINGER I AKSJER
Investering i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer vurderes til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. Bokført verdi av aksjene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Utbytte fra aksje investeringene tas til inntekt i regnskapsåret det mottas.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

de Lange Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Andre egeninvesteringsselskaper. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 3 Lønnskostnader

de Lange Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Byggmester De Lange Og Sørensen AS	TØNSBERG	50,0%	1 136 800	10 291 194	513 923
Ilebrekkeveien 44 AS	TØNSBERG	50,0%	789 600	962 215	-83 642
Mester Eiendom Tønsberg AS	TØNSBERG	10,0%	1 600 000	19 430 000	2 530 000
Sum			**3 526 400**	**30 683 409**	**2 960 281**

Regnskapstall for Mester Eiendom Tønsberg AS er basert på årsoppgjøret 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49	-62
Permanente forskjeller	-49	62
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	**0**	**0**	**0**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	30 000	-7 366	2 464 317	2 486 951
Fisjon	60 000	800	3 299 200	3 360 000
Årets resultat			49	49
Pr. 31.12.2025	**90 000**	**-6 566**	**5 763 566**	**5 847 000**

DE LANGE HOLDING AS **999 108 814**

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DE LANGE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	**90**		**90 000**

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Upsahl de Lange	90	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Upsahl de Lange	styreleder/daglig leder	90
Totalt antall aksjer		**90**