



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 298 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johan Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 600	10 500
Sum kostnader		11 600	10 500
Driftsresultat		-11 600	-10 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 600	-10 500
Skattekostnad på resultat	4	-2 552	-2 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 048	-8 190
Årsresultat		-9 048	-8 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 048	-8 190
Totalresultat		-9 048	-8 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 048	-8 190
Sum overføringer og disponeringer		-9 048	-8 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 190	10 638
Sum immaterielle eiendeler		13 190	10 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 190	10 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	259 162	259 162
Sum fordringer		259 162	259 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 600	3 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 600	3 600
Sum omløpsmidler		262 762	262 762
SUM EIENDELER		275 952	273 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a' 1 000	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	194 372	194 372
Sum innskutt egenkapital		294 372	294 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	101 397	92 349
Sum opptjent egenkapital		-101 397	-92 349
Sum egenkapital		192 975	202 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Ansvarlig lånekapital	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	82 977	71 377
Sum kortsiktig gjeld		82 977	71 377
Sum gjeld		82 977	71 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 952	273 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463632

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 298 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johan Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 854 298 712
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 600	10 500
Sum kostnader		11 600	10 500
Driftsresultat		-11 600	-10 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 600	-10 500
Skattekostnad på resultat	4	-2 552	-2 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 048	-8 190
Årsresultat		-9 048	-8 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 048	-8 190
Totalresultat		-9 048	-8 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 048	-8 190
Sum overføringer og disponeringer		-9 048	-8 190



Organisasjonsnr: 854 298 712
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 190	10 638
Sum immaterielle eiendeler		13 190	10 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 190	10 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	259 162	259 162
Sum fordringer		259 162	259 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 600	3 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 600	3 600
Sum omløpsmidler		262 762	262 762
SUM EIENDELER		275 952	273 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a' 1 000	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	194 372	194 372
Sum innskutt egenkapital		294 372	294 372
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	101 397	92 349
Sum opptjent egenkapital		-101 397	-92 349
Sum egenkapital		192 975	202 023



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Ansvarlig lånekapital	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	82 977	71 377
Sum kortsiktig gjeld		82 977	71 377
Sum gjeld		82 977	71 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 952	273 400



Organisasjonsnr: 854 298 712
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

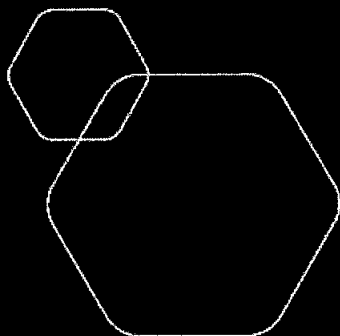
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

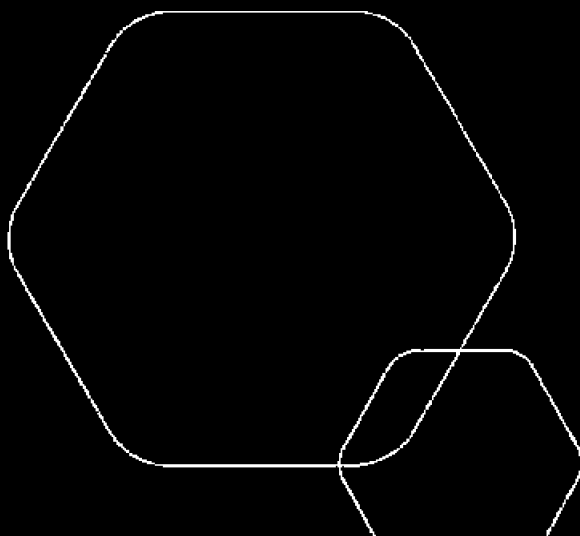


Årsregnskap 2022

Bygg og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 854 298 712





RESULTATREGNSKAP

BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	11 600	10 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		11 600	10 500
DRIFTSRESULTAT		-11 600	-10 500
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-11 600	-10 500
Skattekostnad på resultat	4	-2 552	-2 310
ORDINÆRT RESULTAT		-9 048	-8 190
EKS.ORD.INNTEKTER OG KOSTNADER			
ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)		-9 048	-8 190
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	9 048	8 190
SUM OVERFØRINGER		-9 048	-8 190



BALANSE

BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	13 190	10 638
Sum immaterielle eiendeler		13 190	10 638
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		13 190	10 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	259 162	259 162
Sum fordringer		259 162	259 162
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 600	3 600
SUM OMLØPSMIDLER		262 762	262 762
SUM EIENDELER		275 952	273 400



BALANSE			
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 a' 1 000	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	194 372	194 372
Sum innskutt egenkapital		294 372	294 372
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-101 397	-92 349
Sum opptjent egenkapital		-101 397	-92 349
SUM EGENKAPITAL		192 975	202 023
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	82 977	71 377
Sum kortsiktig gjeld		82 977	71 377
SUM GJELD		82 977	71 377
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		275 952	273 400

Ålesund, 30.05.2023
Styret i Bygg og Eiendomsutvikling AS

Bjørn Johan Nes
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 3 480 ekskl.mva. Annen bistand fra revisor utgjør kr 5 800 ekskl.mva. Revisjonshonoraret blir bokført på tidspunkt for faktisk av utført arbeid.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Konsernbidrag fra søsterselskap	259 162	259 162
Sum	259 162	259 162
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld til morselskapet	82 977	71 377
Sum	82 977	71 377



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 552	-2 310
Skattekostnad ordinært resultat	-2 552	-2 310
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 600	-10 500
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 600	-10 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 956	-48 356	11 600
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 956	-48 356	11 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 190	-10 638	2 552

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJN Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder Bjørn Johan Nes eier alle aksjene i BJN Holding AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	194 372	-92 349	202 023
Årets resultat			-9 048	-9 048
Konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2022	100 000	194 372	-101 397	192 975



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg og Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg og Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

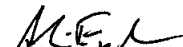
revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 30.05.2023
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no