



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 335 219  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRIVERSKOGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gulli Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 008 800	1 648 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 008 800</b>	<b>1 648 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	165 900	143 779
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	1 729 557	1 379 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 457</b>	<b>1 522 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 343</b>	<b>125 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 352	47 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 352</b>	<b>47 127</b>
Annen finanskostnad		206 831	173 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 831</b>	<b>173 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 479</b>	<b>-126 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 136</b>	<b>-746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 136</b>	<b>-746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 136</b>	<b>-745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 136	-745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 136</b>	<b>-745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 426 273	6 426 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 426 273</b>	<b>6 426 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>6 426 273</b>	<b>6 426 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		405 081	344 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 081</b>	<b>344 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 399	930 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 054 399</b>	<b>930 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 459 480</b>	<b>1 275 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 885 753</b>	<b>7 701 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 362 166	3 404 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 362 166</b>	<b>3 404 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 365 166</b>	<b>3 407 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	234 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 480 716	3 541 904
Øvrig langsiktig gjeld	10	575 000	575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 055 716</b>	<b>4 116 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>4 055 716</b>	<b>4 116 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 872	184 060
Annen kortsiktig gjeld		-1	-6 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 872</b>	<b>177 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 520 587</b>	<b>4 294 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 885 753</b>	<b>7 701 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 335 219  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRIVERSKOGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gulli Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 952 335 219  
SKRIVERSKOGEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 008 800	1 648 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 008 800</b>	<b>1 648 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	165 900	143 779
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 729 557	1 379 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 457</b>	<b>1 522 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 343</b>	<b>125 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 352	47 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 352</b>	<b>47 127</b>
Annen finanskostnad		206 831	173 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 831</b>	<b>173 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 479</b>	<b>-126 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 136</b>	<b>-746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 136</b>	<b>-746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 136</b>	<b>-745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 136	-745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 136</b>	<b>-745</b>



Organisasjonsnr: 952 335 219  
SKRIVERSKOGEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 426 273	6 426 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 426 273</b>	<b>6 426 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>6 426 273</b>	<b>6 426 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		405 081	344 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 081</b>	<b>344 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 399	930 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 054 399</b>	<b>930 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 459 480</b>	<b>1 275 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 885 753</b>	<b>7 701 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 362 166	3 404 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 362 166</b>	<b>3 404 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 365 166</b>	<b>3 407 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	9	234 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>234 000</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 480 716	3 541 904
Øvrig langsiktig gjeld	10	575 000	575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 055 716</b>	<b>4 116 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>4 055 716</b>	<b>4 116 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 872	184 060
Annen kortsiktig gjeld		-1	-6 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 872</b>	<b>177 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 520 587</b>	<b>4 294 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 885 753</b>	<b>7 701 829</b>



Organisasjonsnr: 952 335 219  
SKRIVERSKOGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 774 800	1 648 800	1 774 800	1 936 800
Vedlikeholdsfond		234 000	0	234 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 008 800</b>	<b>1 648 800</b>	<b>2 008 800</b>	<b>2 008 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	0	0	100 000
Styrehonorar	1	150 000	129 999	134 500	150 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	15 900	13 780	14 257	26 500
Revisjonshonorar	2	4 559	4 548	4 560	6 648
Forretningsførerhonorar		94 266	99 587	94 266	92 852
Kontingent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Andre tjenester	4	123 096	116 991	31 940	44 570
Vedlikehold	3, 9	542 764	253 140	530 389	262 000
Elektronisk kommunikasjon		195 418	189 151	191 970	200 000
Forsikring	5	164 358	147 595	174 890	204 600
Kommunale avgifter	6	557 213	536 219	553 094	579 753
Energi		12 117	7 386	15 000	17 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 023	2 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		800	300	0	1 000
Andre driftskostnader	7	25 966	14 273	13 900	45 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 895 457</b>	<b>1 522 992</b>	<b>1 769 766</b>	<b>1 741 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 343</b>	<b>125 808</b>	<b>239 034</b>	<b>267 658</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		51 352	47 127	22 945	28 055
Rentekostnad		206 831	173 681	198 360	192 240
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-155 479</b>	<b>-126 553</b>	<b>-175 415</b>	<b>-164 185</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 136</b>	<b>-745</b>	<b>63 619</b>	<b>103 473</b>
Overføring til/fra egenkapital		-42 136	-745	0	0

Skriverskogen Brl 952 335 219



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	714 208	714 208
Bygninger	8	4 649 014	4 649 014
Garasjer	8	1 063 051	1 063 051
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>6 426 273</b>	<b>6 426 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		405 081	344 973
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		1 054 399	930 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 459 480</b>	<b>1 275 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 885 753</b>	<b>7 701 829</b>

Skriverskogen Brl 952 335 219



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		3 362 166	3 404 301
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 365 166</b>	<b>3 407 301</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	234 000	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>234 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 480 716	3 541 904
Borettsinnskudd	10	575 000	575 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>4 055 716</b>	<b>4 116 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 580	5 580
Leverandørgjeld		230 872	184 060
Annen kortsiktig gjeld		-5 581	-12 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 872</b>	<b>177 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 520 587</b>	<b>4 294 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 885 753</b>	<b>7 701 829</b>

Kongsvinger 31.03.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stian Gulli Hanssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth S Håvarsthun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marthe Veidahl Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Brøndvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Tollefsen  
Styremedlem

Skriverskogen Brl 952 335 219



Skriverskogen Brl 952 335 219

**Disponible midler**

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 097 932</b>	<b>1 363 623</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	-42 136	-745
Avsetning for forpliktelser	234 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-61 188	-65 985
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-198 961
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>130 677</b>	<b>-265 691</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 228 609</b>	<b>1 097 932</b>
Kortsiktige fordringer	405 081	344 973
Kontanter og bank	1 054 399	930 583
Omløpsmidler	1 459 480	1 275 557
- Kortsiktig gjeld	-230 872	-177 624
<b>Disponible midler</b>	<b>1 228 609</b>	<b>1 097 932</b>



## Skriverskogen Brl 952 335 219

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	150 000	129 999
5400 Arbeidsgiveravgift	15 900	13 780
<b>Sum</b>	<b>165 900</b>	<b>143 779</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	4 559	4 548
<b>Sum</b>	<b>4 559</b>	<b>4 548</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Skriverskogen Brl 952 335 219

Note

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	204 509	187 614
6603 Service heis/alarm	19 223	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	85 032	65 526
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	234 000	0
<b>Sum</b>	<b>542 764</b>	<b>253 140</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	7 956	65 941
6790 Annen fremmed tjeneste	115 140	51 050
<b>Sum</b>	<b>123 096</b>	<b>116 991</b>

Andre fremmede tjenester kr 115.140,- behandling utvidelse av terrasser og serviceavtale skadedyr.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	161 345	145 118
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 013	2 477
<b>Sum</b>	<b>164 358</b>	<b>147 595</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	442 525	421 531
7760 Eiendomskatt	114 688	114 688
<b>Sum</b>	<b>557 213</b>	<b>536 219</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7420 Gave, fradragsberettiget	1 297	0
7460 Andre kontingenter	6 000	6 000
7720 Generalforsamling	13 954	5 225
7770 Bank og kortgebyrer	4 715	3 048
<b>Sum</b>	<b>25 966</b>	<b>14 273</b>



## Skriverskogen Brl 952 335 219

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	Tomt	Brannvarsling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 450 053	1 063 051	714 208	198 961
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 450 053	1 063 051	714 208	198 961
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 450 053	1 063 051	714 208	198 961
Anskaffelsesår :	1969	1998	2009	2023
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1969 var kr 2.906.083. Det er i tillegg aktivert kr 2.354.802 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsreguler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 810.833,-. Det har blitt aktivert brannskillevegger på loft med Kr. 198.961,- i 2023. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjett 2024. Egen bankkonto er opprettet, saldo pr. 31.12.24 er kr. 236.338,-. Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 650,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2024.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	575 000	575 000
<b>Sum</b>	<b>-575 000</b>	<b>-575 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Skriverskogen Brl 952 335 219

**Note 11 - Note - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering rørfornyning samt tidligere kjøp tom <b>12138961980</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	20.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 541 904
Avdrag i perioden:	61 188
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 480 716</b>

**Note - Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138961980	30	116 024	3 480 720

**Note 12 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.055.716,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 6.426.273,-.



Resultat og balanse med noter for Skriterskogen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skriterskogen Brl**

Styreleder	Stian Gulli Hanssen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Marthe Veidahl Berg (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Monica Tollefsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Marius Brandvold (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Elisabeth S Håvarsthun (sign.)	01.04.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Skriverskogen Borettslag AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skriverskogen Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 11. april 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor