



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigdalsveien
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Stefferud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 000	15 000
Sum inntekter		79 000	15 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 897	41 898
Annen driftskostnad		95 551	139 242
Sum kostnader		137 448	181 140
Driftsresultat		-58 448	-166 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	4
Sum finansinntekter		133	4
Annen rentekostnad		71 193	48 673
Sum finanskostnader		71 193	48 673
Netto finans		-71 060	-48 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 508	-214 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 508	-214 809
Årsresultat		-129 508	-214 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 508	-214 809
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-129 508	-214 809
Sum overføringer og disponeringer		-129 508	-214 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 015 412	2 057 309
Sum varige driftsmidler		2 015 412	2 057 309
Sum anleggsmidler		2 015 412	2 057 309
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 055	51 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 055	51 962
Sum omløpsmidler		97 055	51 962
SUM EIENDELER		2 112 466	2 109 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-344 317	-214 809
Udekket tap		69 578	69 578
Sum opptjent egenkapital		-413 895	-284 388
Sum egenkapital	3	-213 895	-84 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	963 875	997 048
Sum annen langsiktig gjeld		963 875	997 048
Sum langsiktig gjeld		963 875	997 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415	5 371
Annen kortsiktig gjeld	4	1 362 072	1 191 239
Sum kortsiktig gjeld		1 362 487	1 196 610
Sum gjeld		2 326 362	2 193 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 466	2 109 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650431

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigdalsveien
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Stefferud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 330 591
SWS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 000	15 000
Sum inntekter		79 000	15 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 897	41 898
Annen driftskostnad		95 551	139 242
Sum kostnader		137 448	181 140
Driftsresultat		-58 448	-166 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	4
Sum finansinntekter		133	4
Annen rentekostnad		71 193	48 673
Sum finanskostnader		71 193	48 673
Netto finans		-71 060	-48 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 508	-214 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 508	-214 809
Årsresultat		-129 508	-214 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 508	-214 809
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-129 508	-214 809
Sum overføringer og disponeringer		-129 508	-214 809



Organisasjonsnr: 912 330 591
SWS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 015 412	2 057 309
Sum varige driftsmidler		2 015 412	2 057 309
Sum anleggsmidler		2 015 412	2 057 309
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 055	51 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 055	51 962
Sum omløpsmidler		97 055	51 962
SUM EIENDELER		2 112 466	2 109 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-344 317	-214 809
Udekket tap		69 578	69 578
Sum opptjent egenkapital		-413 895	-284 388
Sum egenkapital	3	-213 895	-84 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	963 875	997 048
Sum annen langsiktig gjeld		963 875	997 048
Sum langsiktig gjeld		963 875	997 048



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415	5 371
Annen kortsiktig gjeld	4	1 362 072	1 191 239
Sum kortsiktig gjeld		1 362 487	1 196 610
Sum gjeld		2 326 362	2 193 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 466	2 109 270



Organisasjonsnr: 912 330 591
SWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

SWS Eiendom AS
Organisasjonsnr. 912 330 591

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 767 290	0	1 767 290
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 767 290	0	1 767 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-87 286	0	-87 286
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	1 680 004	0	1 680 004
Årets avskrivninger	41 897	0	41 897
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsrate	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021



Resultat før skattekostnad	-129 508	-214 809
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	21 778	21 368
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-107 730	-193 441
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	200 000			-284 388	-84 388
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	200 000			-284 388	-84 388
Årsresultat				-129 508	-129 508
Egenkapital 31.12.2022	200 000			-413 896	-213 896

Note 4 - Gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
2240 Modum Sparebank	963 875	997 048
Gjeld	2022	2021
2910 Tommye Wigdal	436 021	428 783
2911 Ivar Stefferud	905 051	741 456

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er usikkert om det er forutsetning for å fortsette driften, gjennom negativ egenkapital og hele aksjekapitalen er tapt.



Styret mener allikevel at forutsetning for videre drift er til stede. Det finnes betydelig merverdi gjennom eiendom og tomt, selskapet eier.

Er det fare for at noen skal tape penger, så er det aksjonærene, som har lånt inn penger, uten pantesikkerhet i eiendommene.

Aksjonærene er også villige til å låne inn mer penger, for å sikre videre drift, så langt dette er forsvarlig i forhold til styrets vurdering tilhørende videre drift.