



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILENDING AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 28
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 387	1 029 387
Sum inntekter		1 029 387	1 029 387
Kostnader			
Avskrivning	3	256 284	256 284
Annen driftskostnad	2	142 250	204 324
Sum kostnader		398 534	460 608
Driftsresultat		630 853	568 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 183	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-36 519
Sum finansinntekter		52 183	-36 519
Annen finanskostnad		380 992	306 390
Sum finanskostnader		380 992	306 390
Netto finans		-328 809	-342 909
Ordinært resultat før skattekostnad		302 044	225 870
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 334	57 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 710	168 131
Årsresultat		178 710	168 131
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		711 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-532 290	168 131
Sum overføringer og disponeringer		178 710	168 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		38 249
Sum immaterielle eiendeler			38 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 141 290	8 397 574
Sum varige driftsmidler		8 141 290	8 397 574
Sum anleggsmidler		8 141 290	8 435 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 973	18 482
Sum fordringer		13 973	18 482
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		61 687	636 635
Sum investeringer		61 687	636 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 124	454 612
Sum omløpsmidler		454 784	1 109 729
SUM EIENDELER		8 596 074	9 545 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 488 000	1 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	352 629	884 918
Sum opptjent egenkapital		352 629	884 918
Sum egenkapital		1 840 629	2 372 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 514 947	6 943 455
Sum annen langsiktig gjeld		6 514 947	6 943 455
Sum langsiktig gjeld		6 514 947	6 943 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 219
Betalbar skatt	6	85 085	75 638
Annen kortsiktig gjeld		155 413	150 322
Sum kortsiktig gjeld		240 498	229 179
Sum gjeld		6 755 445	7 172 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 596 074	9 545 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393588

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILENDING AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 28
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 425 694
LEILENDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 387	1 029 387
Sum inntekter		1 029 387	1 029 387
Kostnader			
Avskrivning	3	256 284	256 284
Annen driftskostnad	2	142 250	204 324
Sum kostnader		398 534	460 608
Driftsresultat		630 853	568 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 183	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-36 519
Sum finansinntekter		52 183	-36 519
Annen finanskostnad		380 992	306 390
Sum finanskostnader		380 992	306 390
Netto finans		-328 809	-342 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		302 044	225 870
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 334	57 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 710	168 131
Årsresultat		178 710	168 131
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		711 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-532 290	168 131
Sum overføringer og disponeringer		178 710	168 131



Organisasjonsnr: 921 425 694
LEILENDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		38 249
Sum immaterielle eiendeler			38 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 141 290	8 397 574
Sum varige driftsmidler		8 141 290	8 397 574
Sum anleggsmidler		8 141 290	8 435 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 973	18 482
Sum fordringer		13 973	18 482
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		61 687	636 635
Sum investeringer		61 687	636 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 124	454 612
Sum omløpsmidler		454 784	1 109 729
SUM EIENDELER		8 596 074	9 545 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 488 000	1 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	352 629	884 918
Sum opptjent egenkapital		352 629	884 918
Sum egenkapital		1 840 629	2 372 918



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 514 947	6 943 455
Sum annen langsiktig gjeld		6 514 947	6 943 455
Sum langsiktig gjeld		6 514 947	6 943 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 219
Betalbar skatt	6	85 085	75 638
Annen kortsiktig gjeld		155 413	150 322
Sum kortsiktig gjeld		240 498	229 179
Sum gjeld		6 755 445	7 172 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 596 074	9 545 552



Organisasjonsnr: 921 425 694
LEILENDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakhånd AS	792.00	52.80%	Ordinære aksjer
Haaland Eiendom & Invest AS	708.00	47.20%	Ordinære aksjer
Lindkri Invest AS	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leilending AS

Org.nr: 921 425 694

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Leilending AS

Org.nr: 921 425 694

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetstillegg til ledende personer, aksjeeiere mv

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 482 506	9 482 506
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 482 506	9 482 506
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 341 216	-1 341 216
Balanseført pr. 31.12.2023	8 141 290	8 141 290
Årets avskrivninger	256 284	256 284

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023 4 372 407	2022 4 800 915
Pantsatte eiendeler	2023 8 141 290	2022 8 397 574
Pantesikret gjeld	2023 -6 514 947	2022 -6 943 455



Leilending AS

Org.nr: 921 425 694

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	85 085	57 739
Endring utsatt skatt	38 249	0
Årets totale skattekostnad	<u>123 334</u>	<u>57 739</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	302 044	225 870
Permanente forskjeller	-150	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 855	0
Årets skattegrunnlag	<u>386 749</u>	<u>225 870</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	85 085	49 691
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-258 716	-173 861
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-258 716</u>	<u>-173 861</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-258 716	0
Sum	<u>0</u>	<u>-173 861</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-38 249
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	66 450	
Permanente forskjeller (22%)	-33	
Beregnet skattekostnad	<u>66 417</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 500 000	0	-12 000	884 919	2 372 919
Årsresultat	0	0	0	178 710	178 710
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-711 000	-711 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 500 000</u>	<u>0</u>	<u>-12 000</u>	<u>352 629</u>	<u>1 840 629</u>



Leilending AS

Org.nr: 921 425 694

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bakhånd AS	792	52,8 %	52,8 %
Haaland Eiendom & Invest AS	708	47,2 %	47,2 %
Lindkri Invest AS	0	0,0	0,0
Sum	1 500	100,0 %	100,0 %
