



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 836 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 130  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 212 952	1 126 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 212 952</b>	<b>1 126 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		160 945	160 945
Annen driftskostnad		117 815	131 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 760</b>	<b>292 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 192</b>	<b>834 142</b>
Annen finanskostnad		3 302	3 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 302</b>	<b>3 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 302</b>	<b>-3 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>930 890</b>	<b>830 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	244 724	182 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>686 166</b>	<b>647 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>686 166</b>	<b>647 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	686 166	647 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 166</b>	<b>647 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		27 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger		2 882 838	3 043 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 882 838</b>	<b>3 043 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 182 838</b>	<b>3 071 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 539</b>	<b>1 378 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 039</b>	<b>1 378 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 363 877</b>	<b>4 449 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	<b>35 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 463 947	2 380 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 463 947</b>	<b>2 380 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 499 517</b>	<b>2 416 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 828 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 828 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 828 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464	1 659
Betalbar skatt	5	47 282	193 682
Annen kortsiktig gjeld		816 614	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864 360</b>	<b>204 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>864 360</b>	<b>2 033 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 363 877</b>	<b>4 449 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 836 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 130  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 836 538  
KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 212 952	1 126 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 212 952</b>	<b>1 126 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		160 945	160 945
Annen driftskostnad		117 815	131 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 760</b>	<b>292 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 192</b>	<b>834 142</b>
Annen finanskostnad		3 302	3 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 302</b>	<b>3 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 302</b>	<b>-3 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	244 724	182 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>686 166</b>	<b>647 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>686 166</b>	<b>647 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	686 166	647 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 166</b>	<b>647 746</b>



Organisasjonsnr: 916 836 538  
KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 27 452  
Sum immaterielle eiendeler 27 452

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 2 882 838 3 043 783  
Sum varige driftsmidler 2 882 838 3 043 783

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 300 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 300 000

Sum anleggsmidler 3 182 838 3 071 235

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 38 500  
Sum fordringer 38 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 142 539 1 378 019

Sum omløpsmidler 181 039 1 378 019

SUM EIENDELER 3 363 877 4 449 254

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 30 000 30 000  
Overkurs 4 5 570 5 570  
Sum innskutt egenkapital 35 570 35 570

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 463 947 2 380 475  
Sum opptjent egenkapital 2 463 947 2 380 475

Sum egenkapital 2 499 517 2 416 045



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 828 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 828 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 828 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464	1 659
Betalbar skatt	5	47 282	193 682
Annen kortsiktig gjeld		816 614	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864 360</b>	<b>204 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>864 360</b>	<b>2 033 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 363 877</b>	<b>4 449 254</b>



Organisasjonsnr: 916 836 538  
KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Winovation AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kjelsåsveien 130 Næring AS

Org.nr: 916 836 538

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Winovation AS	30 000	100 %	100 %



## Kjelsåsveien 130 Næring AS

Org.nr: 916 836 538

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 380 475	2 416 045
Årsresultat	0	686 166	686 166
Avgitt konsernbidrag	0	-232 005	-232 005
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 834 636	2 870 206

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	217 272	193 682
Endring utsatt skatt	27 452	-10 984
Årets totale skattekostnad	244 724	182 698
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	930 890	830 444
Permanente forskjeller	20	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 690	49 928
Alminnelig inntekt	987 600	880 372
Ytet konsernbidrag	-297 442	0
Årets skattegrunnlag	690 158	880 372
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	151 835	193 682
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-181 471	-124 781
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-181 471	-124 781
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-181 471	0
Sum	0	-124 781