



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollien 64F
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strand Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 800	
Sum inntekter		98 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	107 597	89 517
Sum kostnader		107 597	89 517
Driftsresultat		-8 797	-89 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	990
Sum finansinntekter		8	990
Annen finanskostnad		163 277	122 593
Sum finanskostnader		163 277	122 593
Netto finans		-163 269	-121 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 066	-211 120
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 066	-211 120
Årsresultat		-172 066	-211 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 066	-211 120
Totalresultat		-172 066	-211 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 066	-211 120
Sum overføringer og disponeringer		-172 066	-211 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 288 166	4 292 687
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	9 061	1 703
Sum fordringer		9 061	1 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 014	16 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 014	16 263
Sum omløpsmidler		5 301 241	4 310 653
SUM EIENDELER		5 301 241	4 310 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		677 951	505 885
Sum opptjent egenkapital		-677 951	-505 885
Sum egenkapital	8	-647 951	-475 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 794 115	2 347 468
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 776 900	2 386 520
Sum annen langsiktig gjeld		5 571 015	4 733 988
Sum langsiktig gjeld		5 571 015	4 733 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		212 581	3 323
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		165 596	49 228
Sum kortsiktig gjeld		378 177	52 551
Sum gjeld		5 949 192	4 786 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 301 241	4 310 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436300

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollien 64F
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strand Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 912 079 511
STRAND LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 800	
Sum inntekter		98 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	107 597	89 517
Sum kostnader		107 597	89 517
Driftsresultat		-8 797	-89 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	990
Sum finansinntekter		8	990
Annen finanskostnad		163 277	122 593
Sum finanskostnader		163 277	122 593
Netto finans		-163 269	-121 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-172 066	-211 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 066	-211 120
Årsresultat		-172 066	-211 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 066	-211 120
Totalresultat		-172 066	-211 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 066	-211 120
Sum overføringer og disponeringer		-172 066	-211 120



Organisasjonsnr: 912 079 511
STRAND LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 288 166	4 292 687
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	9 061	1 703
Sum fordringer		9 061	1 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 014	16 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 014	16 263
Sum omløpsmidler		5 301 241	4 310 653
SUM EIENDELER		5 301 241	4 310 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		677 951	505 885
Sum opptjent egenkapital		-677 951	-505 885
Sum egenkapital	8	-647 951	-475 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 794 115	2 347 468
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 776 900	2 386 520



Sum annen langsiktig gjeld		5 571 015	4 733 988
Sum langsiktig gjeld		5 571 015	4 733 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		212 581	3 323
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		165 596	49 228
Sum kortsiktig gjeld		378 177	52 551
Sum gjeld		5 949 192	4 786 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 301 241	4 310 653



Organisasjonsnr: 912 079 511
STRAND LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Strand Larsen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Strand Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 912 079 511

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN



Strand Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans. Byggelånsrenter tillegges varelageret.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Strand Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

	<u>2020</u>
Lovpålagt revisjon	10 000
Andre attestasjonstjenester	994
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	<u>24 220</u>
Samlet honorar	<u>35 214</u>

Beløpene inkluderer merverdiavgift.

Note 3

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er verdsatt til pålydende.

Note 4

Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



Strand Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	
	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 794 115	Eiendommer	5 288 166

Selskapet har en langsiktig gjeld til Keikol Holding AS, som som også eies av Pål Strand Larsen, på kr 2 776 900. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Pål Strand Larsen	100 %	Styrets leder og daglig leder

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Pål Strand Larsen på kr 67 147. Det er ikke stilt sikkerhet for eller beregnet renter av lånet.



Strand Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7
Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-676 892	-505 997	-170 895
Utsatt skatt 22 %	-148 916	-111 319	-37 597

Note 8
Fortsatt drift

Selskapet går med underskudd og egenkapitalen er negativ. Disse forholdene indikerer at det eksisterer en usikkerhet rundt selskapets muligheter til fortsatt drift. Tapt egenkapital skyldes at selskapet har hatt løpende utgifter til utvikling av eiendom for videresalg. Styret mener at det ligger merverdi i eiendommen og at denne verdien vil realiseres ved salg. Innen dette skjer, finansieres løpende drift av aksjonæren og selskap eid av aksjonæren. Styret har vurdert den økonomiske situasjonen, og finner at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i Strand Larsen Eiendom AS (organisasjonsnummer 912 079 511)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strand Larsen Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr 172.066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen, og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

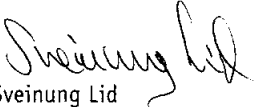
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 1. juni 2021
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor