



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 8
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaul Kragerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		811 092	378 277
Annen driftsinntekt		8 952	53 887
Sum inntekter		820 044	432 164
Kostnader			
Varekostnad		192 569	54 673
Lønnskostnad	1	292 616	305 382
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 464	115 079
Annen driftskostnad		672 417	1 250 524
Sum kostnader		1 277 065	1 725 658
Driftsresultat		-457 021	-1 293 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		744	472
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		760	472
Annen rentekostnad		902	35
Sum finanskostnader		902	35
Netto finans		-142	437
Resultat før skattekostnad		-457 163	-1 293 056
Skattekostnad	3, 4	818 300	-284 473
Årsresultat		-1 275 463	-1 008 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 275 463	-1 008 583
Sum overføringer og disponeringer		-1 275 463	-1 008 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	818 300
Sum immaterielle eiendeler		0	818 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 787 828	1 863 618
Skip, rigger, fly og lignende	2	82 240	93 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	103 278	135 738
Sum varige driftsmidler		1 973 346	2 092 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	376 838	281 838
Sum finansielle anleggsmidler		376 838	281 838
Sum anleggsmidler		2 350 184	3 192 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 601	101 604
Andre kortsiktige fordringer	7	170 655	134 738
Sum fordringer		181 256	236 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 644	156 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 644	156 091
Sum omløpsmidler		218 900	392 433
SUM EIENDELER		2 569 084	3 585 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	8 350 000	8 350 000
Sum innskutt egenkapital		8 350 000	8 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	9 286 773	8 011 310
Sum opptjent egenkapital		-9 286 773	-8 011 310
Sum egenkapital		-936 773	338 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 429 119	2 264 119
Sum annen langsiktig gjeld		3 429 119	2 264 119
Sum langsiktig gjeld		3 429 119	2 264 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 272	73 471
Skyldige offentlige avgifter		24 689	3 405
Annen kortsiktig gjeld		28 777	905 697
Sum kortsiktig gjeld		76 738	982 572
Sum gjeld		3 505 857	3 246 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 569 084	3 585 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591935

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 8
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaul Kragerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 257 916
VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		811 092	378 277
Annen driftsinntekt		8 952	53 887
Sum inntekter		820 044	432 164
Kostnader			
Varekostnad		192 569	54 673
Lønnskostnad	1	292 616	305 382
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 464	115 079
Annen driftskostnad		672 417	1 250 524
Sum kostnader		1 277 065	1 725 658
Driftsresultat		-457 021	-1 293 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		744	472
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		760	472
Annen rentekostnad		902	35
Sum finanskostnader		902	35
Netto finans		-142	437
Resultat før skattekostnad		-457 163	-1 293 056
Skattekostnad	3, 4	818 300	-284 473
Årsresultat		-1 275 463	-1 008 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 275 463	-1 008 583
Sum overføringer og disponeringer		-1 275 463	-1 008 583



Organisasjonsnr: 996 257 916
VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	818 300
Sum immaterielle eiendeler		0	818 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 787 828	1 863 618
Skip, rigger, fly og lignende	2	82 240	93 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	103 278	135 738
Sum varige driftsmidler		1 973 346	2 092 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	376 838	281 838
Sum finansielle anleggsmidler		376 838	281 838
Sum anleggsmidler		2 350 184	3 192 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 601	101 604
Andre kortsiktige fordringer	7	170 655	134 738
Sum fordringer		181 256	236 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 644	156 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 644	156 091
Sum omløpsmidler		218 900	392 433
SUM EIENDELER		2 569 084	3 585 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	8 350 000	8 350 000
Sum innskutt egenkapital		8 350 000	8 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	9 286 773	8 011 310
Sum opptjent egenkapital		-9 286 773	-8 011 310
Sum egenkapital		-936 773	338 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 429 119	2 264 119
Sum annen langsiktig gjeld		3 429 119	2 264 119
Sum langsiktig gjeld		3 429 119	2 264 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 272	73 471
Skyldige offentlige avgifter		24 689	3 405
Annen kortsiktig gjeld		28 777	905 697
Sum kortsiktig gjeld		76 738	982 572
Sum gjeld		3 505 857	3 246 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 569 084	3 585 381



Organisasjonsnr: 996 257 916
VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276508.00	283675.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14570.00	14162.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-287.00	416.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1824.00	7129.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	292616.00	305382.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2281318.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2281318.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307972.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973346.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119464.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376838.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3429119.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Oslo Eiendomsutvikling AS kr. 3 252 191 og til Nasjonalfjellet Pensjonat AS kr. 176 928.

Note

6



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
376838.00

Mer om fordringer

Lån til Adv. Kragerud AS kr. 376 838.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	170655.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til eier av morselskap.



Årsregnskap for
VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
996257916
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
996 257 916

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		811 092	378 277
Annen driftsinntekt		8 952	53 887
Sum driftsinntekter		820 044	432 164
Driftskostnader			
Varekostnad		-192 569	-54 673
Lønnskostnad	1	-292 616	-305 382
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-119 464	-115 079
Annen driftskostnad		-672 417	-1 250 524
Sum driftskostnader		-1 277 065	-1 725 658
Driftsresultat		-457 021	-1 293 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		744	472
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		760	472
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-902	-35
Sum finanskostnader		-902	-35
Netto finans		-142	437
Resultat før skattekostnad		-457 163	-1 293 056
Skattekostnad	3, 4	-818 300	284 473
Årsresultat		-1 275 463	-1 008 583
Overføringer			
Udekket tap		-1 275 463	-1 008 583
Sum overføringer		-1 275 463	-1 008 583



VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
996 257 916

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	818 300
Sum immaterielle eiendeler		0	818 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 787 828	1 863 618
Skip, rigger, fly og lignende	2	82 240	93 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	103 278	135 738
Sum varige driftsmidler		1 973 346	2 092 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	376 838	281 838
Sum finansielle anleggsmidler		376 838	281 838
Sum anleggsmidler		2 350 184	3 192 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 601	101 604
Andre kortsiktige fordringer	7	170 655	134 738
Sum fordringer		181 256	236 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 644	156 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 644	156 091
Sum omløpsmidler		218 900	392 433
SUM EIENDELER		2 569 084	3 585 381



VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
996 257 916

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	8 350 000	8 350 000
Sum innskutt egenkapital		8 350 000	8 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-9 286 773	-8 011 310
Sum opptjent egenkapital		-9 286 773	-8 011 310
Sum egenkapital		-936 773	338 691
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 429 119	2 264 119
Sum annen langsiktig gjeld		3 429 119	2 264 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 272	73 471
Skyldige offentlige avgifter		24 689	3 405
Annen kortsiktig gjeld		28 777	905 697
Sum kortsiktig gjeld		76 738	982 572
Sum gjeld		3 505 857	3 246 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 569 084	3 585 381

Smøla, 11.06.2024

Øyvind Kaul Kragerud
styrets leder / daglig leder



VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
996 257 916

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
996 257 916

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	276 508	283 675
Arbeidsgiveravgift	14 570	14 162
Pensjonskostnader	-287	416
Andre relaterte ytelser	1 824	7 129
Sum	292 616	305 382

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 281 318
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 281 318
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-307 972
Balanseført verdi per 31.12.	1 973 346
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 464

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	818 300	-284 473
Skattekostnad	818 300	-284 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-457 163	-1 293 056
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 822	8 076
Skattepliktig inntekt	-419 341	-1 284 980

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 070	-22 675	23 745
Omløpsmidler	0	-14 077	14 077
Fremførbart underskudd	-3 720 616	-4 139 957	419 341
Netto forskjeller	-3 719 546	-4 176 709	457 163
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 176 709	-4 176 709
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 719 546	0	-3 719 546
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-818 300	0	-818 300



VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS
996 257 916

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	376 838	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 429 119	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Oslo Eiendomsutvikling AS kr. 3 252 191 og til Nasjonalfjellet Pensjonat AS kr. 176 928.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	376 838
---	---------

Mer om fordringer

Lån til Adv. Kragerud AS kr. 376 838.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	170 655

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til eier av morselskap.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	16 700	500	8 350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Eiendomsutvikling AS	16 700	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 350 000	-8 011 310	338 691
Årsresultat	0	-1 275 463	-1 275 463
Egenkapital 31.12.2023	8 350 000	-9 286 773	-936 773

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital pr. 31.12.23. Selskapet finansieres av innlån fra eier.