



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 498 688  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 19  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	990 324	827 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 324</b>	<b>827 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	758 683	571 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 914</b>	<b>571 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 410</b>	<b>256 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 935	3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 935</b>	<b>3 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 935</b>	<b>-3 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 346</b>	<b>259 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 346</b>	<b>259 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 345</b>	<b>259 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 345	259 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 345</b>	<b>259 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 081	0
Andre fordringer		46 759	147 900
Sum fordringer		49 840	147 900
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 105	262 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 105	262 648
Sum omløpsmidler		539 945	410 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>539 945</b>	<b>410 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 033	259 688
Sum opptjent egenkapital		470 033	259 688
Sum egenkapital	10	470 033	259 688
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 050	137 204
Skyldige offentlige avgifter		16 679	0
Annen kortsiktig gjeld		5 183	13 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 912</b>	<b>150 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 912</b>	<b>150 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 945</b>	<b>410 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 498 688  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 19  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 930 498 688  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 19

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	990 324	827 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 324</b>	<b>827 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	758 683	571 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 914</b>	<b>571 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 410</b>	<b>256 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 935	3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 935</b>	<b>3 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 935</b>	<b>-3 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 346</b>	<b>259 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 346</b>	<b>259 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 345</b>	<b>259 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 345	259 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 345</b>	<b>259 688</b>



Organisasjonsnr: 930 498 688  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 081	0
Andre fordringer		46 759	147 900
Sum fordringer		49 840	147 900
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 105	262 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 105	262 648
Sum omløpsmidler		539 945	410 548
SUM EIENDELER		539 945	410 548
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 033	259 688
Sum opptjent egenkapital		470 033	259 688
Sum egenkapital	10	470 033	259 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 050	137 204
Skyldige offentlige avgifter		16 679	0
Annen kortsiktig gjeld		5 183	13 656
Sum kortsiktig gjeld		69 912	150 860
Sum gjeld		69 912	150 860



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

539 945

410 548



Organisasjonsnr: 930 498 688  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 19

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	259 688	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	210 345	259 688
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>210 345</b>	<b>259 688</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>470 033</b>	<b>259 688</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	539 945	410 548
Kortsiktig gjeld	-69 912	-150 860
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>470 033</b>	<b>259 688</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	975 960	827 897	975 960	975 960
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>975 960</b>	<b>827 897</b>	<b>975 960</b>	<b>975 960</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	14 364	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>14 364</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>990 324</b>	<b>827 897</b>	<b>975 960</b>	<b>975 960</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 230	0	4 000	4 230
Styrehonorar	3	30 000	0	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		52 965	83 980	80 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	176 329	103 212	132 500	129 000
Kommunale avgifter/renovasjon		238 900	119 343	268 000	220 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	705	0	0	723
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	22 295	3 841	4 000	17 400
Reparasjon og vedlikehold	7	113 991	133 286	147 000	251 800
Revisjonshonorar		5 310	5 071	6 000	6 100
Forretningsførerhonorar		50 065	43 542	50 000	52 000
Andre honorar	8	3 625	3 609	5 000	0
Kontorkostnad		929	0	0	1 000
TV/bredbånd		26 180	23 760	23 760	26 400
Kontingenter og gaver		2 000	2 000	2 000	2 000
Forsikringer		55 440	49 042	52 000	61 262
Andre kostnader	9	9 949	1 122	5 000	7 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>792 914</b>	<b>571 809</b>	<b>809 260</b>	<b>879 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 410</b>	<b>256 088</b>	<b>166 700</b>	<b>96 545</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 935	3 600	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-12 935</b>	<b>-3 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 345</b>	<b>259 688</b>	<b>166 700</b>	<b>96 545</b>
Overført sameiekapital		210 345	259 688	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>210 345</b>	<b>259 688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 19**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 081	0
Andre kortsiktige fordringer		9 254	14 410
Forskuddsbetalte kostnader		37 505	133 490
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		490 105	262 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 945</b>	<b>410 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>539 945</b>	<b>410 548</b>

1781 Eierseksjonssameiet Veradammen 19 Org. nr 930498688



## Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 19

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 033	259 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 033</b>	<b>259 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>470 033</b>	<b>259 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 050	137 204
Skyldig off. myndigheter		16 679	0
Annen kortsiktig gjeld		5 183	13 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 912</b>	<b>150 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 912</b>	<b>150 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 945</b>	<b>410 548</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Iden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Astrid Helene Gustavsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Eddie Jørgensen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 19**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 20 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 112, b.nr.: 650 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 5 549 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr.: SP4879224.



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 19

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	912 600	751 977
3609 Leie parkering	39 600	35 994
3618 Leietillegg strøm	0	18 350
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	23 760	21 576
<b>Sum</b>	<b>975 960</b>	<b>827 897</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	14 364	0
<b>Sum</b>	<b>14 364</b>	<b>0</b>

Konto 3990 Fordeling av utgift vedrørende overgang til Movei.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,00

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	2 016	400
6343 Serviceavtaler	15 720	2 219
6360 Annet renhold	0	60
6361 Fast renhold	39 941	32 950
6364 Matteleie	8 399	5 364
6391 Snømåking/strøing/feiing	47 085	38 831
6392 Containerleie/tømming	9 063	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	54 105	23 388
<b>Sum</b>	<b>176 329</b>	<b>103 212</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	705	0
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 19

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	14 499	0
6540 Inventar	1 039	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 188	2 764
6552 Driftsmateriell	570	1 077
<b>Sum</b>	<b>22 295</b>	<b>3 841</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	29 561	14 375
6611 Vedlikehold heiser	28 770	19 365
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 500	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	45 972	22 823
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 188	74 125
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	2 599
<b>Sum</b>	<b>113 991</b>	<b>133 286</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 625	3 609
<b>Sum</b>	<b>3 625</b>	<b>3 609</b>

Konto 6714 Forberedelser til årsmøte, Fakturering Movei.

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	957	967
7773 Omkostninger innkreving	2 092	155
7790 Andre kostnader	6 900	0
<b>Sum</b>	<b>9 949</b>	<b>1 122</b>

Konto 7790 Sandefjord Kommune, Beh.gebyr, Innglassing balkonger



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 19

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	259 688	210 345	470 033
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>259 688</b>	<b>210 345</b>	<b>470 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>259 688</b>	<b>210 345</b>	<b>470 033</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Veradammen  
19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Veradammen 19**

Styreleder	Rune Iden (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Sven Eddie Jørgensen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Astrid Helene Gustavsson (sign.)	11.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Veradammen 19

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Veradammen 19 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NJJCC-13644-3T5WJ-WOCBT-Q0141-BPU5E



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-17 07:36:50 UTC



Penneo DokumentID: NJIC-13644-3T5WJ-WOCBT-Q0141-BPU5E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.