



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 976 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET BORG AS
Forretningsadresse: Torggata 8
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 529 374	22 027 416
Sum inntekter		21 529 374	22 027 416
Kostnader			
Varekostnad		5 982 460	5 711 568
Lønnskostnad	1, 2	10 196 636	9 606 869
Annen driftskostnad		4 858 086	4 472 567
Sum kostnader		21 037 182	19 791 004
Driftsresultat		492 193	2 236 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 091	31 132
Annen finansinntekt		8 263	7 459
Sum finansinntekter		33 354	38 591
Annen rentekostnad		36 375	54 357
Annen finanskostnad		1 217	0
Sum finanskostnader		37 592	54 357
Netto finans		-4 237	-15 766
Resultat før skattekostnad		487 955	2 220 645
Skattekostnad	3	140 660	488 737
Årsresultat		347 295	1 731 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		347 295	231 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 247	64 126
Sum immaterielle eiendeler		73 247	64 126
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150	150
Andre langsiktige fordringer	4	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 150	150
Sum anleggsmidler		123 397	64 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 242 940	6 980 863
Andre kortsiktige fordringer	5	79 086	265 361
Meglernes tilgodehavende	6	3 689	3 892
Sum fordringer		13 325 715	7 250 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	904 605	2 583 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 605	2 583 867
Sum omløpsmidler		14 230 320	9 833 983
SUM EIENDELER		14 353 717	9 898 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 595 083	2 247 788
Sum opptjent egenkapital		2 595 083	2 247 788
Sum egenkapital		3 895 083	3 547 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 000 000	3 830
Øvrig langsiktig gjeld	10	400 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	603 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		946 215	778 198
Betalbar skatt	3	149 781	529 380
Skyldige offentlige avgifter		1 110 103	1 250 820
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 852 535	2 188 244
Sum kortsiktig gjeld		8 058 634	5 746 642
Sum gjeld		10 458 634	6 350 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 353 717	9 898 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336331

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 976 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET BORG AS
Forretningsadresse: Torggata 8
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 994 976 192
MEGLERHUSET BORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 529 374	22 027 416
Sum inntekter		21 529 374	22 027 416
Kostnader			
Varekostnad		5 982 460	5 711 568
Lønnskostnad	1, 2	10 196 636	9 606 869
Annen driftskostnad		4 858 086	4 472 567
Sum kostnader		21 037 182	19 791 004
Driftsresultat		492 193	2 236 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 091	31 132
Annen finansinntekt		8 263	7 459
Sum finansinntekter		33 354	38 591
Annen rentekostnad		36 375	54 357
Annen finanskostnad		1 217	0
Sum finanskostnader		37 592	54 357
Netto finans		-4 237	-15 766
Resultat før skattekostnad		487 955	2 220 645
Skattekostnad	3	140 660	488 737
Årsresultat		347 295	1 731 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		347 295	231 908



Organisasjonsnr: 994 976 192
MEGLERHUSET BORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	73 247	64 126
Sum immaterielle eiendeler		73 247	64 126

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		150	150
-----------------------------------	--	-----	-----

Andre langsiktige fordringer	4	50 000	0
------------------------------	---	--------	---

Sum finansielle anleggsmidler		50 150	150
--------------------------------------	--	---------------	------------

Sum anleggsmidler		123 397	64 276
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 242 940	6 980 863
-----------------	--	------------	-----------

Andre kortsiktige fordringer	5	79 086	265 361
------------------------------	---	--------	---------

Meglernes tilgodehavende	6	3 689	3 892
Sum fordringer		13 325 715	7 250 116

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	904 605	2 583 867
-------------------------------------	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 605	2 583 867
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		14 230 320	9 833 983
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 353 717	9 898 259
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 595 083	2 247 788
Sum opptjent egenkapital		2 595 083	2 247 788
Sum egenkapital		3 895 083	3 547 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 000 000	3 830
Øvrig langsiktig gjeld	10	400 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	603 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		946 215	778 198
Betalbar skatt	3	149 781	529 380
Skyldige offentlige avgifter		1 110 103	1 250 820
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 852 535	2 188 244
Sum kortsiktig gjeld		8 058 634	5 746 642
Sum gjeld		10 458 634	6 350 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 353 717	9 898 259



Organisasjonsnr: 994 976 192
MEGLERHUSET BORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av

meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

8.56

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8107534.00	7651653.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1218441.00	1250117.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	463433.00	422469.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	407228.00	282629.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10196636.00	9606869.00

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Selskapet har gjeld til morselskap Treodor Holder AS.
Det er ikke renteberegnet.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
50000.00

Mer om fordringer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Torggata 8 AS.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MEGLERHUSET BORG AS

994976192

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 529 374	22 027 416
Sum driftsinntekter		21 529 374	22 027 416
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 982 460	-5 711 568
Lønnskostnad	1, 2	-10 196 636	-9 606 869
Annen driftskostnad		-4 858 086	-4 472 567
Sum driftskostnader		-21 037 182	-19 791 004
Driftsresultat		492 193	2 236 412
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 091	31 132
Annen finansinntekt		8 263	7 459
Sum finansinntekter		33 354	38 591
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36 375	-54 357
Annen finanskostnad		-1 217	0
Sum finanskostnader		-37 592	-54 357
Netto finans		-4 237	-15 766
Resultat før skattekostnad		487 955	2 220 645
Skattekostnad	3	-140 660	-488 737
Årsresultat		347 295	1 731 908
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		347 295	231 908
Sum overføringer		347 295	1 731 908



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 247	64 126
Sum immaterielle eiendeler		73 247	64 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150	150
Andre langsiktige fordringer	4	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 150	150
Sum anleggsmidler		123 397	64 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 242 940	6 980 863
Andre kortsiktige fordringer	5	79 086	265 361
Meglers tilgodehavende	6	3 689	3 892
Sum fordringer		13 325 715	7 250 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	904 605	2 583 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 605	2 583 867
Sum omløpsmidler		14 230 320	9 833 983
SUM EIENDELER		14 353 717	9 898 259



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 595 083	2 247 788
Sum opptjent egenkapital		2 595 083	2 247 788
Sum egenkapital		3 895 083	3 547 788
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 000 000	3 830
Øvrig langsiktig gjeld	10	400 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	603 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		946 215	778 198
Betalbar skatt	3	149 781	529 380
Skyldige offentlige avgifter		1 110 103	1 250 820
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 852 535	2 188 244
Sum kortsiktig gjeld		8 058 634	5 746 642
Sum gjeld		10 458 634	6 350 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 353 717	9 898 259

SARPSBORG, 25.02.2026

Svein Andre Eng
styrets leder / daglig leder

Karianne Westby Jensen
styremedlem



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	8 107 534	7 651 653
Arbeidsgiveravgift	1 218 441	1 250 117
Pensjonskostnader	463 433	422 469
Andre relaterte ytelser	407 228	282 629
Sum	10 196 636	9 606 869

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8,56

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	149 781	529 380
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 121	-40 643
Skattekostnad	140 660	488 737
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	487 955	2 220 645
Permanente forskjeller	151 409	886
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 459	184 739
Skattepliktig inntekt	680 822	2 406 270
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	149 781	529 380
Betalbar skatt i balansen	149 781	529 380

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 50 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2025	31.12.2024
Klientmidler	62 867 395	31 208 628
Klientansvar	62 863 706	31 204 736
Avvik	3 689	3 892

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet har en buffer på klientmidler bank på kr. 3.689,-. Dette er overført fra selskapets driftskonto og knytter seg til oppgjør franchiseavgift pr. oppdrag. Avvik nullstilles neste måned.

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	13 000	100	1 300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TREODOR HOLDER AS	13 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 300 000	2 247 788	3 547 788
Årsresultat	0	347 295	347 295
Egenkapital 31.12.2025	1 300 000	2 595 083	3 895 083

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskap Treodor Holder AS.
Det er ikke renteberegnet.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Torggata 8 AS.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Meglerhuset Borg AS
Orgnr. 994976192

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglerhuset Borg AS som viser et **overskudd på kr. 347.295**, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg onsdag 25. februar 2026

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor