



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 331 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 965 628	1 722 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 628</b>	<b>1 722 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 534	4 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		448 504	467 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 038</b>	<b>471 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 590</b>	<b>1 251 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		777	532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>777</b>	<b>532</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 337 000	938 008
Annen rentekostnad			53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 337 000</b>	<b>938 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336 223</b>	<b>-937 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 367</b>	<b>313 535</b>
Skattekostnad på resultat	4	37 481	68 977
<b>Årsresultat</b>	5	<b>132 886</b>	<b>244 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 886</b>	<b>244 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 886</b>	<b>244 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		127 411	244 557



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		5 475	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 886</b>	<b>244 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 251 050	28 251 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 020	17 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 258 070</b>	<b>28 268 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 258 070</b>	<b>28 268 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		116 418	138 259
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 418</b>	<b>138 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 608	105 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 608</b>	<b>105 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 027</b>	<b>243 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 378 097</b>	<b>28 512 203</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 476	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 476</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 205 476</b>	<b>5 200 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 544	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 544</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 867 287	22 887 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 867 287</b>	<b>22 887 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 868 831</b>	<b>22 887 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 441	111 287
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	163 348	313 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 789</b>	<b>424 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 172 621</b>	<b>23 312 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 378 097</b>	<b>28 512 203</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 331 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 916 331 827  
JOSEFINES GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 965 628	1 722 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 628</b>	<b>1 722 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 534	4 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		448 504	467 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 038</b>	<b>471 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 590</b>	<b>1 251 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		777	532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>777</b>	<b>532</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 337 000	938 008
Annen rentekostnad			53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 337 000</b>	<b>938 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336 223</b>	<b>-937 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 367</b>	<b>313 535</b>
Skattekostnad på resultat	4	37 481	68 977
<b>Årsresultat</b>	5	<b>132 886</b>	<b>244 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 886</b>	<b>244 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 886</b>	<b>244 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		127 411	244 557
Avsatt til annen egenkapital		5 475	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 886</b>	<b>244 558</b>





Organisasjonsnr: 916 331 827  
JOSEFINES GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 28 251 050 28 251 050

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 7 020 17 554

**Sum varige driftsmidler 28 258 070 28 268 604**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

**Sum anleggsmidler 28 258 070 28 268 604**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 116 418 138 259

Konsernfordringer 3, 3

**Sum fordringer 116 418 138 259**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 608 105 339

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 3 608 105 339**

**Sum omløpsmidler 120 027 243 599**

**SUM EIENDELER 28 378 097 28 512 203**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000

**Sum innskutt egenkapital 5 200 000 5 200 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 476	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 476</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 205 476</b>	<b>5 200 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 544	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 544</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 867 287	22 887 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 867 287</b>	<b>22 887 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 868 831</b>	<b>22 887 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 441	111 287
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	163 348	313 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 789</b>	<b>424 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 172 621</b>	<b>23 312 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 378 097</b>	<b>28 512 203</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 331 827  
JOSEFINES GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Josefines Gate 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 331 827



## RESULTATREGNSKAP

### JOSEFINES GATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 965 628	1 722 476
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 965 628</b>	<b>1 722 476</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 534	4 388
Annen driftskostnad		448 504	467 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>459 038</b>	<b>471 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 590</b>	<b>1 251 064</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		777	532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 337 000	938 008
Annen rentekostnad		0	53
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 336 223</b>	<b>-937 529</b>
Resultat før skattekostnad		170 367	313 535
Skattekostnad på resultat	4	37 481	68 977
<b>Årsresultat</b>	5	<b>132 886</b>	<b>244 558</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		127 411	244 557
Avsatt til annen egenkapital		5 475	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 886</b>	<b>244 558</b>



## BALANSE

### JOSEFINES GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 251 050	28 251 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 020	17 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 258 070</b>	<b>28 268 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 258 070</b>	<b>28 268 604</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		116 418	138 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 418</b>	<b>138 259</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 608	105 339
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 027</b>	<b>243 599</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 378 097</b>	<b>28 512 203</b>



### BALANSE

#### JOSEFINES GATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 476	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 476</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 205 476</b>	<b>5 200 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 544	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 544</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 867 287	22 887 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 867 287</b>	<b>22 887 381</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		140 441	111 287
Konserngjeld	3	163 348	313 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 789</b>	<b>424 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 172 621</b>	<b>23 312 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 378 097</b>	<b>28 512 203</b>

Oslo, 20.04.2025  
Styret i Josefines Gate 1 AS

Anders Gunnar Håseth  
Styreleder

Arne Erik Holmboe-Rye  
Styremedlem

Joachim Holmboe Rye  
Styremedlem



JOSEFINES GATE 1 AS

916 331 827

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet, øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom anskaffet for utleie avskrives ikke som følge av allerede betydelige merverdier utover kostpris og som følge av løpende vedlikehold ikke anses å ha en begrenset økonomisk levetid. Klart definerte næringsseksjoner avskrives over 100 år. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Josefines Gate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 251 050	66 963	28 318 013
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>28 251 050</b>	<b>66 963</b>	<b>28 318 013</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		59 943	59 943
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	59 943	59 943
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>28 251 050</b>	<b>7 020</b>	<b>28 258 070</b>
Årets ordinære avskrivninger		10 534	10 534

JOSEFINES GATE 1 AS

SIDE 5



JOSEFINES GATE 1 AS

916 331 827

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	22 867 287	22 887 381
Annen kortsiktig gjeld konsern	163 348	313 534
<b>Sum</b>	<b>23 030 635</b>	<b>23 200 915</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 937	68 977
Endring i utsatt skatt	1 544	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 481</b>	<b>68 977</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	170 367	313 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 020	0
Avgitt konsernbidrag	-163 348	-313 534
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 937	68 977
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 937	-68 977
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 020	0	-7 020
<b>Sum</b>	<b>7 020</b>	<b>0</b>	<b>-7 020</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 020</b>	<b>0</b>	<b>-7 020</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 544</b>	<b>0</b>	<b>-1 544</b>

JOSEFINES GATE 1 AS

SIDE 6



JOSEFINES GATE 1 AS

916 331 827

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkap ital	Sum
Pr. 31.12.2023	200 000	5 000 000	1	5 200 001
Pr. 01.01.2024	200 000	5 000 000	1	5 200 001
Årets overskudd			132 886	132 886
Konsernbidrag avgitt			-127 411	-127 411
Pr. 31.12.2024	200 000	5 000 000	5 476	5 205 476

### Note 6 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 251 050	28 251 050
Sum	28 251 050	28 251 050

Det er stilt kryss pant i eiendom innen konsernet som sikkerhet for konsern selskapenes forpliktelser.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJERKAPITALEN I JOSEFINES GATE 1 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

#### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EkB Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Anders Gunnar Håseth	Styreleder	50,00
Arne Erik Holmboe-Rye	Styremedlem	25,00
Joachim Holmboe Rye	Styremedlem	25,00
Totalt antall aksjer		100,00

JOSEFINES GATE 1 AS

SIDE 7



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Josefines gate 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Josefines gate 1 AS som viser et overskudd på kr 132 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. april 2025  
**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JØNTVEDT, EIRIK**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.04.2025 11:31:09

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.