



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 968 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAA BYGG AS  
Forretningsadresse: Norevegen 30  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  | 9    | 17 976 379        | 12 671 951        |
| Annen driftsinntekt   |      | -10 264           | 401 131           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>17 966 115</b> | <b>13 073 082</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 10 677 560        | 8 376 290         |
| Lønnskostnad  | 2    | 3 955 369         | 2 356 031         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 3    | 19 359            | 9 690             |
| Annen driftskostnad   |      | 2 060 512         | 1 320 586         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>16 712 800</b> | <b>12 062 597</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 253 316</b>  | <b>1 010 485</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 24                | 1 424             |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      |                   | 1 000             |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>24</b>         | <b>2 424</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 24 122            | 29 103            |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>24 122</b>     | <b>29 103</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-24 098</b>    | <b>-26 679</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 229 217</b>  | <b>983 807</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                    | 4    | 270 530           | 216 384           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |      | <b>958 687</b>    | <b>767 423</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  | 8    | <b>958 687</b>    | <b>767 423</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>958 687</b>    | <b>767 423</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte  |      | 500 000           |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | 458 687        | 767 423        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>958 687</b> | <b>767 423</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021      | 2020      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |           |           |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |           |           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 62 064    | 45 210    |
| Sum varige driftsmidler                                     | 3    | 62 064    | 45 210    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |           |           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 293 250   | 231 250   |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 55 079    | 55 000    |
| Andre fordringer  |      | 31 944    | 48 611    |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 380 274   | 334 861   |
| Sum anleggsmidler   |      | 442 338   | 380 071   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |           |           |
| <b>Varer</b>  |      |           |           |
| Sum varer   |      | 0         | 0         |
| <b>Fordringer</b>   |      |           |           |
| Kundefordringer   |      | 629 044   | 441 643   |
| Andre fordringer  |      | 2 753 147 | 831 499   |
| Konsernfordringer   |      | 189 748   | 69 748    |
| Sum fordringer  |      | 3 571 939 | 1 342 890 |
| <b>Investeringer</b>  |      |           |           |
| Sum investeringer   |      | 0         | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 6, 7 | 1 281 532 | 1 369 398 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 1 281 532 | 1 369 398 |
| Sum omløpsmidler  |      | 4 853 471 | 2 712 288 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>5 295 808</b> | <b>3 092 359</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 5    | 350 000          | 350 000          |
| Beholdning av egne aksjer                |      | -17 500          |                  |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 123 997          | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>456 497</b>   | <b>350 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 1 449 157        | 1 237 970        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 449 157</b> | <b>1 237 970</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8    | <b>1 905 654</b> | <b>1 587 970</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 392 871          | 122 341          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>392 871</b>   | <b>122 341</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 310 033        | 592 512          |
| Betalbar skatt                           | 4    |                  | 130 583          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 505 644          | 375 543          |
| Utbytte                                  |      | 500 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 681 606          | 283 410          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 997 283</b> | <b>1 382 048</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 390 154</b> | <b>1 504 389</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 295 808</b> | <b>3 092 359</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 968 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAA BYGG AS  
Forretningsadresse: Norevegen 30  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 968 592  
TRAA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  | 9    | 17 976 379        | 12 671 951        |
| Annen driftsinntekt   |      | -10 264           | 401 131           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>17 966 115</b> | <b>13 073 082</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 10 677 560        | 8 376 290         |
| Lønnskostnad  | 2    | 3 955 369         | 2 356 031         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 3    | 19 359            | 9 690             |
| Annen driftskostnad   |      | 2 060 512         | 1 320 586         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>16 712 800</b> | <b>12 062 597</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 253 316</b>  | <b>1 010 485</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 24                | 1 424             |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      |                   | 1 000             |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>24</b>         | <b>2 424</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 24 122            | 29 103            |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>24 122</b>     | <b>29 103</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-24 098</b>    | <b>-26 679</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                             | 4    | <b>270 530</b>    | <b>216 384</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |      | <b>958 687</b>    | <b>767 423</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  | 8    | <b>958 687</b>    | <b>767 423</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>958 687</b>    | <b>767 423</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte  |      | 500 000           |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                |      | 458 687           | 767 423           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>958 687</b>    | <b>767 423</b>    |



Organisasjonsnr: 813 968 592  
TRAA BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                                     | 3    | 62 064           | 45 210           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 293 250          | 231 250          |
| Andre fordringer  |      | 55 079           | 55 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 31 944           | 48 611           |
| Sum anleggsmidler   |      | 380 274          | 334 861          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      |                  |                  |
|   |      | 442 338          | 380 071          |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Sum varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 629 044          | 441 643          |
| Andre fordringer  |      | 2 753 147        | 831 499          |
| Konsernfordringer   |      | 189 748          | 69 748           |
| Sum fordringer  |      | 3 571 939        | 1 342 890        |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 6, 7 | 1 281 532        | 1 369 398        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 1 281 532        | 1 369 398        |
| Sum omløpsmidler  |      | 4 853 471        | 2 712 288        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>5 295 808</b> | <b>3 092 359</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 5        | 350 000          | 350 000          |
| Beholdning av egne aksjer                |          | -17 500          |                  |
| Annen innskutt egenkapital               |          | 123 997          | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>456 497</b>   | <b>350 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |          | 1 449 157        | 1 237 970        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>1 449 157</b> | <b>1 237 970</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>8</b> | <b>1 905 654</b> | <b>1 587 970</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4        | 392 871          | 122 341          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>392 871</b>   | <b>122 341</b>   |
| Annen langsiktig gjeld                   |          |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 1 310 033        | 592 512          |
| Betalbar skatt                           | 4        |                  | 130 583          |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 505 644          | 375 543          |
| Utbytte                                  |          | 500 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 681 606          | 283 410          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>2 997 283</b> | <b>1 382 048</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>3 390 154</b> | <b>1 504 389</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>5 295 808</b> | <b>3 092 359</b> |



Organisasjonsnr: 813 968 592  
TRAA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 0.00                       | 0.00                       |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|



**Note**

5

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Traa Bygg AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Traa Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 958 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkket: KF8HS-FYSEG-K3YU-6PO1S-EXWY-QPTJB



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Karmøy, 31. mai 2022  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KF8H5-FV5EG-K3YU-6PO1S-EXWY-QPTJB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonny Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-375663

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-31 09:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KF8HS-FYSEG-K3YU-6PO1S-EXWY-QPTJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Traa Bygg AS**  
**2021**

Penneo Dokumentnøkkel: QE0MN-EB378-TT165-E065F-5WFO5-VW51F

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

Traa Bygg AS Org.nr. 813968592

---



## Resultatregnskap

### Traa Bygg AS

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekter   | 9    | 17 976 379        | 12 671 951        |
| Andre driftsinntekter                                  |      | -10 264           | 401 131           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |      | <b>17 966 115</b> | <b>13 073 082</b> |
| Varekostnad  |      | 10 677 560        | 8 376 290         |
| Lønnskostnad   | 2    | 3 955 369         | 2 356 031         |
| Avskrivning varige driftsmidler                        | 3    | 19 359            | 9 690             |
| Annen driftskostnad                                    |      | 2 060 512         | 1 320 586         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                               |      | <b>16 712 800</b> | <b>12 062 597</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>1 253 316</b>  | <b>1 010 485</b>  |
| Annen renteinntekt                                     |      | 24                | 1 424             |
| Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler |      | 0                 | 1 000             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>24</b>         | <b>2 424</b>      |
| Annen rentekostnad                                     |      | 24 122            | 29 103            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>24 122</b>     | <b>29 103</b>     |
| <b>Sum netto finansposter</b>                          |      | <b>-24 098</b>    | <b>-26 679</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 229 217</b>  | <b>983 807</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 4    | 270 530           | 216 384           |
| <b>Ordinært resultat</b>                               |      | <b>958 687</b>    | <b>767 423</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 8    | <b>958 687</b>    | <b>767 423</b>    |
| Overført annen egenkapital                             |      | 458 687           | 767 423           |
| Avsatt til utbytte                                     |      | 500 000           | 0                 |
| <b>Sum disponert</b>                                   |      | <b>958 687</b>    | <b>767 423</b>    |

Traa Bygg AS Org.nr. 813968592

Penneo Dokumentnøkkel: OE0MN-EB378-TT165-E0G5F-5WFO5-VW51F



| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Traa Bygg AS</b>                  |             |                  |                  |
|                                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <b>Eiendeler</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. |             | 62 064           | 45 210           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b>    | <b>62 064</b>    | <b>45 210</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap           |             | 293 250          | 231 250          |
| Investeringer i aksjer og andeler    |             | 55 079           | 55 000           |
| Obligasjoner og andre fordringer     |             | 31 944           | 48 611           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>380 274</b>   | <b>334 861</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>442 338</b>   | <b>380 071</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                  |                  |
| Kundefordringer                      |             | 629 044          | 441 643          |
| Kortsiktige konsernfordringer        |             | 189 748          | 69 748           |
| Andre fordringer                     |             | 2 753 147        | 831 499          |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>3 571 939</b> | <b>1 342 890</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  | <b>6, 7</b> | <b>1 281 532</b> | <b>1 369 398</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>4 853 471</b> | <b>2 712 288</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>5 295 808</b> | <b>3 092 359</b> |

**Traa Bygg AS    Org.nr. 813968592**

Penneo Dokumentnøkkel: OEOMN-EB378-TT165-E065F-5WF05-VW51F



| <b>Balanse</b>                           |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Traa Bygg AS</b>                      |          |                  |                  |
|  | Note     | 2021             | 2020             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 5        | 350 000          | 350 000          |
| Egne aksjer                              |          | -17 500          | 0                |
| Annen innskutt egenkapital               |          | 123 997          | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>456 497</b>   | <b>350 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |          | 1 449 157        | 1 237 970        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>1 449 157</b> | <b>1 237 970</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>8</b> | <b>1 905 654</b> | <b>1 587 970</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4        | 392 871          | 122 341          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>392 871</b>   | <b>122 341</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 1 310 033        | 592 512          |
| Betalbar skatt                           | 4        | 0                | 130 583          |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 505 644          | 375 543          |
| Utbytte                                  |          | 500 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 681 606          | 283 410          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>2 997 283</b> | <b>1 382 048</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>3 390 154</b> | <b>1 504 389</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |          | <b>5 295 808</b> | <b>3 092 359</b> |

Førresfjorden, 27.05.2022  
Styret for Traa Bygg AS

Solveig Lygre Traa  
Styreleder

Johannes Traa  
Styremedlem

John Ivar Traa  
Daglig leder / Styremedlem

Traa Bygg AS Org.nr. 813968592

Penneo Dokumentnøkkel: QE0MN-EB378-TT165-E065F-5WFO5-VW51F



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Lønnskostnader mv

Lønnskostnader mv.

|                         | 2021             | 2020             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lønn, feriepenger mv.   | 3 468 326        | 2 252 507        |
| Annen godtgjørelse      | 2 962            | 2 778            |
| Arbeidsgiveravgift      | 505 669          | 324 808          |
| Pensjonskostnader       | 59 054           | 32 155           |
| Andre personalkostnader | 47 121           | 30 327           |
| <b>Sum</b>              | <b>4 083 132</b> | <b>2 642 575</b> |

Antall ansatte: 9

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet pensjonsordning som tilfredsstillende kravet.

### Note 3 Anleggsmidler

|                           | Transport-midler | Maskiner/Inventar | Inventar | Sum    |
|---------------------------|------------------|-------------------|----------|--------|
| Anskaffelseskost 01.01.   | 30 000           | 0                 | 36 900   | 66 900 |
| Tilgang/avgang            | 0                | 36 280            | 0        | 36 280 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 24 000           | 6 046             | 11 070   | 41 116 |
| Regnskapsmessig verdi     | 6 000            | 30 233            | 25 830   | 62 063 |
| Årets avskrivninger       | 6 000            | 6 046             | 7 380    | 19 426 |
| Økonomisk levetid         | 5                | 5 år              | 5 år     |        |
| Avskrivningsplan          | 20%              | 20%               | 20%      |        |

Penneo Dokumentnøkkel: OE0MN-EB378-TT165-E0G5F-5WFO5-VW51F



## Noter til regnskapet

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2021           | 2020           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat    | 0              | 130 583        |
| Endring utsatt skatt       | 270 500        | 85 801         |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>270 500</b> | <b>216 384</b> |

#### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                      | 2021              | 2020           |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| Resultat før skatter                 | 1 229 149         | 983 806        |
| Permanente forskjeller               | 400               | -241           |
| Endringer midlertidige forskjeller   | -2 377 072        | 570 994        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0                 | -961 001       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>          | <b>-1 147 522</b> | <b>593 558</b> |
| Betalbar skatt                       | 0                 | 130 582        |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>        | <b>0</b>          | <b>130 582</b> |

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

|                                | 2021           | 2020           | Endring        |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler                  | -474           | 3 402          | -3 876         |
| Fordringer                     | 0              | 16 855         | -16 855        |
| Tilvirkningskostnader          | 2 933 643      | 535 840        | 2 397 803      |
| Fremførbart underskudd         | -1 147 523     | 0              | -1 147 523     |
| Andre midlertidige forskjeller | 0              | 1              | -1             |
| Sum                            | 1 785 646      | 556 098        | 1 229 548      |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>392 842</b> | <b>122 341</b> | <b>270 500</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: OE0MN-EB378-TT165-E0G5F-5WF05-VW51F



## Noter til regnskapet

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

|        | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 3 500  | 100       | 350 000     |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

|                             | Antall       | Eierandel      | Stemmeandel    |
|-----------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Traa530 Holding AS          | 2 345        | 67,00%         | 67,00%         |
| Johannes Traa               | 630          | 18,00%         | 18,00%         |
| Tsr-holdning AS             | 350          | 10,00%         | 10,00%         |
| Traa Bygg AS – egne aksjer  | 175          | 5,00%          | 5,00%          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>3 500</b> | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b> |

### Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 216 454.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Banken og selskapet har også stilt garanti for prosjekter:

Garanti kr 1 000 000 pr 31.12.21.

Traa Bygg AS har stilt garanti for prosjekt i selskapet Moksheim Hage AS.

### Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

|                           | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Annen Egenkapital | Sum              |
|---------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 350 000        | 0                          | 1 237 970         | <b>1 587 970</b> |
| Salg egne aksjer          |                | 123 997                    |                   | <b>123 997</b>   |
| Kjøp egne aksjer          |                | 52 500                     | -247 500          | <b>-195 000</b>  |
| Årets resultat            |                |                            | 958 649           | <b>958 649</b>   |
| Tilleggsutbytte           |                |                            | -500 000          | <b>-500 000</b>  |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>350 000</b> | <b>106 497</b>             | <b>1 449 119</b>  | <b>1 905 616</b> |

Traa Bygg AS Org.nr. 813968592



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 9 Anleggskontrakter

Anleggskontrakter bokføres etter løpende avregnings metode med fortjeneste.

Selskapet har flere større prosjekt i arbeid ved årsskiftet, inntektene og kostnadene er bokført i henhold til fullføringsgraden. Prosjektene generer overskudd som fremkommer i selskapets resultatregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: QE0MN-EB378-TT165-E065F-5WFO5-VW51F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Lygre Traa

Styreleder

På vegne av: Traa Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1207838

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-31 07:34:46 UTC



## Johannes Traa

Styremedlem

På vegne av: Traa Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-272627

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-05-31 08:08:25 UTC



## John Ivar Traa

Daglig leder

På vegne av: Traa Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-875287

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 08:42:17 UTC



## John Ivar Traa

Styremedlem

På vegne av: Traa Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-875287

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 08:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEOMN-EB378-TT165-E065F-SWF05-VW5TF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>