



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 059 658	18 519 018
Sum inntekter		73 059 658	18 519 018
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		49 799 558	17 000 000
Lønnskostnad		734	
Annen driftskostnad		224 293	116 389
Sum kostnader		50 024 585	17 116 389
Driftsresultat		23 035 073	1 402 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 408	604
Sum finansinntekter		10 408	604
Rentekostnad til foretak i samme konsern			156 800
Annen rentekostnad		292 164	989 311
Sum finanskostnader		292 164	1 146 111
Netto finans		-281 756	-1 145 507
Ordinært resultat før skattekostnad		22 753 317	257 122
Skattekostnad på ordinært resultat		5 005 730	55 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 747 587	201 931
Årsresultat		17 747 587	201 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 747 587	201 931
Totalresultat		17 747 587	201 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 747 587	193 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			8 401
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	7	17 747 587	201 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 333 961	50 375 218
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 018	16 369
Sum fordringer	4	84 018	16 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 162 630	558 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 162 630	558 761
Sum omløpsmidler		39 580 609	50 950 349
SUM EIENDELER		39 580 609	50 950 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7		
Sum egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	26 392 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	26 392 173
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	26 392 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 677 843	946 610
Betalbar skatt			606
Kortsiktig konserngjeld	2	34 226 500	23 423 183
Annen kortsiktig gjeld		146 267	157 777
Sum kortsiktig gjeld	4	37 050 610	24 528 176
Sum gjeld		39 550 610	50 920 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 580 609	50 950 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563143

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 919 822 732
LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 059 658	18 519 018
Sum inntekter		73 059 658	18 519 018
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		49 799 558	17 000 000
Lønnskostnad		734	
Annen driftskostnad		224 293	116 389
Sum kostnader		50 024 585	17 116 389
Driftsresultat		23 035 073	1 402 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 408	604
Sum finansinntekter		10 408	604
Rentekostnad til foretak i samme konsern			156 800
Annen rentekostnad		292 164	989 311
Sum finanskostnader		292 164	1 146 111
Netto finans		-281 756	-1 145 507
Ordinært resultat før skattekostnad		22 753 317	257 122
Skattekostnad på ordinært resultat		5 005 730	55 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 747 587	201 931
Årsresultat		17 747 587	201 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 747 587	201 931
Totalresultat		17 747 587	201 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 747 587	193 530
Udekket tap			8 401
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	7	17 747 587	201 931





Organisasjonsnr: 919 822 732
LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		16 333 961	50 375 218
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	4	84 018	16 369
----------------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 162 630	558 761
--	---	------------	---------

Sum omløpsmidler		39 580 609	50 950 349
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		39 580 609	50 950 349
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	7		
--------------------------	---	--	--

Sum egenkapital		30 000	30 000
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		2 500 000	26 392 173
----------------------	--	-----------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	26 392 173
----------------------------	--	-----------	------------

Sum langsiktig gjeld		2 500 000	26 392 173
----------------------	--	-----------	------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 677 843	946 610
Betalbar skatt			606
Kortsiktig konserngjeld	2	34 226 500	23 423 183
Annen kortsiktig gjeld		146 267	157 777
Sum kortsiktig gjeld	4	37 050 610	24 528 176
Sum gjeld		39 550 610	50 920 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 580 609	50 950 349



Organisasjonsnr: 919 822 732
LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS

Org.nr 919 822 732

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

LIER HAGEBY EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		73 059 658	18 519 018
Sum driftsinntekter		73 059 658	18 519 018
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		49 799 558	17 000 000
Lønnskostnad		734	0
Annen driftskostnad		224 293	116 389
Sum driftskostnader		50 024 585	17 116 389
Driftsresultat		23 035 073	1 402 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 408	604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	156 800
Annen rentekostnad		292 164	989 311
Resultat av finansposter		-281 756	-1 145 507
Ordinært resultat før skattekostnad		22 753 317	257 122
Skattekostnad på ordinært resultat		5 005 730	55 191
Ordinært resultat		17 747 587	201 931
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		17 747 587	201 931
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 401
Avsatt konsernbidrag		17 747 587	193 530
Sum overføringer	7	17 747 587	201 931



BALANSE

LIER HAGEBY EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		16 333 961	50 375 218
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		84 018	16 369
Sum fordringer	4	84 018	16 369
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 162 630	558 761
Sum omløpsmidler		39 580 609	50 950 349
Sum eiendeler		39 580 609	50 950 349



BALANSE

LIER HAGEBY EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		30 000	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	26 392 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	26 392 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 677 843	946 610
Betalbar skatt		0	606
Konserngjeld	2	34 226 500	23 423 183
Annen kortsiktig gjeld		146 267	157 777
Sum kortsiktig gjeld	4	37 050 610	24 528 176
Sum gjeld		39 550 610	50 920 349
Sum egenkapital og gjeld		39 580 609	50 950 349

Hønefoss, 28.05.2021

Styret i Lier Hageby Eiendomsselskap AS

Anders Bjerke
styreleder

Steffen Jensen
Daglig leder / styremedlem



LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Mellomregning med konsernselskaper

	2020	2019
Loeskollen Utvikling AS	- 22 500	- 22 500
Hønefoss Byg AS	- 8 346	- 8 346
Bjerke & Co Eiendom AS	1 236 203	- 13 797
THJ Eiendom AS	1 000 000	
Hønefoss Eiendom AS	- 36 431 857	-23 378 540
	- 34 226 500	-23 423 183

Beløpene er ikke renteberegnet.

Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2020	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent		

Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2020	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	0	-8 401
Stiftelse		
Årets resultat	17 747 587	201 931
Ytet konsernbidrag etter skatt	-17 747 587	-193 530
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	0	0

Note 8 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	734	0
Sum	734	0
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.		
Ytelser til ledende personer	2020	2019
Godtgjørelse til daglig leder:		
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.		
Revisjon:		
Lovpålagt revisjon	10 625	0
Annen bistand	0	0
Sum	10 625	0



LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	0	0	
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	0	0	0

Spesifikasjon for forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	22 753 317	257 122	
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0	
Mottatt/-Avgitt konsernbidrag	-22 753 317	-248 115	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 252	
Permanente forskjeller	4	0	
Skattemessig resultat	4	2 755	

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	606	
Skattemessig virkning av avgitt konsernbidrag	5 005 730	54 585	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnaden	5 005 730	55 191	



Til generalforsamlingen i Lier Hageby Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lier Hageby Eiendomsselskap AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 747 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 28.05.2021

IR Revisjon Ringerike AS

Erling Mile

Statsautorisert revisor